CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN NIT 800.152.783-2 Y EL CONSORCIO REMODELACIONES CST 25, NIT. 901.973.871-1.

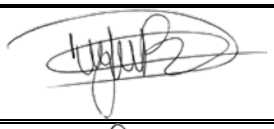
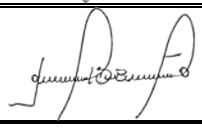
CONTRATO OBRA No. FGN-NC-0189-2025

OBJETO:

“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

INFORME MENSUAL No. 3

PERIODO 1 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	ING. DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	
REVISÓ:	ING. JAVIER DAVID BRITO SUAREZ	DIRECTOR DE OBRA	
APROBO:	ING. EDISON RICARDO DUARTE DIAZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	

CONTENIDO

INTRODUCCION **4**
DATOS GENERALES DEL CONTRATO **5**
DESCRIPCION DEL PROYECTO **6**
1.1 Localización del proyecto 6
1.2 Características del proyecto 7
1.2.1 Mantenimiento Preventivo: 8
1.2.2 Reparaciones de Correctivo: 8
1.2.3 Actividades Específicas: 8
ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO. **9**
2.1. Frente de Obra Piso No 1 inurbe: 9
2.1.10. Suministro ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2. Frente de Obra Piso No 2 inurbe: 13
2.3. Frente de Obra Piso 3 Inurbe: 17
2.4. Frente de Obra Materas Bunker 29
ORGANIGRAMA DE OBRA **116**
RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO. **116**
4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO: 117
4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO: 117
CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA. **118**
CONTROL PERSONAL DE OBRA. **120**
ACTAS DE COMITE **124**
DOCUMENTOS TRAMITADOS. **127**
ACTAS DE COBRO TRAMITADAS. **127**
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES. **128**

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 5
Tabla 2 Pólizas Firma de Contrato 117
Tabla 3 pólizas Acta de inicio 117
Tabla 4 Relación Personal 124
Tabla 5 Actas de comité 126
Tabla 6 Estado de Compromisos a la fecha 126

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano Piso No 1 9
Ilustración 2 Plano No 2 13
Ilustración 3. Plano piso 3 Inurbe 17
Ilustración 4 Organigrama ejecución del contrato 116
Ilustración 5 Control ejecución Obra 119
Ilustración 6 Control Financiero Obra 120

INTRODUCCION

La Fiscalía General de la Nación, a través del Fondo Especial para la Administración de Bienes – FEAB, suscribió el Contrato de Obra No. FGN-NC-0189-2025 con el Consorcio Remodelaciones CST 25, cuyo objeto es ejecutar las obras de mantenimiento, adecuación y remodelación de áreas del nivel central de la entidad – Fase IV, bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

Este contrato se enmarca en la necesidad institucional de garantizar espacios físicos adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades misionales de la entidad, en concordancia con las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y demás lineamientos legales aplicables. De esta manera, se busca dotar a los servidores públicos de instalaciones que permitan una prestación del servicio en condiciones de eficiencia, comodidad y seguridad.

El presente informe mensual de obra se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de documentar y dar cuenta del avance alcanzado en el periodo evaluado. Para ello, se detallan las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo, las cantidades de obra medidas y aprobadas, los avances respecto al cronograma, la gestión en calidad, seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental y social, así como los registros fotográficos y demás soportes técnicos y administrativos.

Al cierre del presente periodo, se evidencia el cumplimiento parcial de las metas establecidas en el cronograma, así como la ejecución de las actividades priorizadas por la entidad. El contratista continuará con el desarrollo de las obras programadas para el siguiente mes, atendiendo las observaciones de la interventoría y ajustando las acciones necesarias para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual dentro de los plazos y condiciones pactadas.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	FGN-NC-0189-2025
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOCALIZACION PROYECTO:	Bogotá D.C.
PLAZO DE EJECUCION	3 meses y 23 días
ACTA DE INICIO	8 de Septiembre de 2025
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	Hasta el 31 de diciembre de 2025.
VALOR INCIAL DE CONTRATO	**$ 3.817.400.000**
CONTRATANTE	FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
SUPERVISOR (A)	GIOVANNY CELY URREA
CONTRATISTA	CONSORCIO REMODELACIONES CST 25
NIT.	901.973.871-1
REPRESENTANTE LEGAL	DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR
INTERVENTORIA	CONSORCIO TG 003
NIT.	900.373.379-0
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

Actualizado al 18/09/2025

DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 Localización del proyecto

El presente proyecto se desarrollará en las edificaciones de la Fiscalía General de la Nación. Ubicadas:



Imagen 1. Área de intervención.
Fuente: Google Earth



Imagen 2. Sedes a intervenir.
Fuente: Contrato.

SEDE	DIRECCIÓN
Barrio La Perseverancia	CL 30 A 6 22 OF 2104 BQ B, ED San Martín
Vereda Plátano de Carlos	Vereda San Luis - Caqueza
Barrio Ciudad Salitre	AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker
Barrio la Soledad	AK 28 39 A 31 – Control Disciplinario
Barrio Belalcázar	CL 46 27 52 - Protección
Barrio la Porciúncula	KR 13 73 50/52 ED Villegas
Barrio la Soledad	KR 18 A 39 A 33/39 Casona
Barrio Paloquemao	KR 28 18 64 ED Antiguó Das
Barrio las Margaritas Suba	LT Aquimindia las Margaritas
Barrio la Capuchina	KR 13 18 19/51 ED Ant. Inurbe
Barrio Cundinamarca	KR 33 18 33 ED Manuel Gaona Cruz (Shering)
Barrio Cundinamarca	KR 33 15 39 CL 16 33 17/29/43 - Almacén

Imagen 3. Ubicación zonas intervención.
Fuente: Contrato.

1.2 Características del proyecto

La Fiscalía General de la Nación, a través del Fondo Especial para la Administración de Bienes –FEAB–, celebró el contrato de obra No. FGN-NC-0189-2025 cuyo objeto es “Realizar las obras de mantenimiento, adecuación y remodelación de áreas del Nivel Central de la Fiscalía General de la Nación –Fase IV– bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste”.

Con el fin de atender las necesidades prioritarias de intervención en las sedes del Nivel Central, la entidad destinó recursos provenientes del CDP No. 22025 del 16 de mayo de 2025 de la FGN por valor de $2.717.000.000 y del CDP No. 5525 del 19 de mayo de 2025 del FEAB por valor de $1.100.400.000, para un total de TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($3.817.400.000 M/CTE). Este valor incluye AIU, IVA sobre la utilidad, Estampilla Pro-Universidad Nacional, impuesto de timbre y demás costos directos e indirectos.

El contrato fue suscrito con el Consorcio Remodelaciones CST 25, identificado con NIT 901.973.871-1, conformado por Tre-d Ingeniería y Soluciones S.A.S. (60%) y CSS Construcción Sostenible y Sustentable S.A.S. (40%).

La ejecución inició formalmente el 8 de septiembre de 2025, fecha en la cual se suscribió el Acta de Inicio del contrato.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos del contrato así:

1.2.1 Mantenimiento Preventivo:

Ejecución de obras menores correspondientes:

- ✓ Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- ✓ Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- ✓ Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- ✓ Revisión general y limpieza de cielo raso.
- ✓ Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- ✓ Revisión general y limpieza de canales.
- ✓ Revisión general y sustitución de lámparas.

Esta modalidad de mantenimiento, se ejecutará de acuerdo con las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en las edificaciones, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

1.2.2 Reparaciones de Correctivo:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas:

- ✓ Demolición de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación poliuria.

Para el correcto y eficaz desarrollo de las obras, se consideran como mínimo, dos (2) frentes de trabajo simultáneos, con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de esta sede.

1.2.3 Actividades Específicas:

Dentro del alcance general del presente proyecto se contemplan las siguientes actividades:

- ✓ Preliminares (Desmontes y Demoliciones).
- ✓ Pisos enchape.
- ✓ Carpintería metálica.
- ✓ Impermeabilización Cubierta.
- ✓ Impermeabilización tanque almacenamiento agua.
- ✓ Muros - Pintura.
- ✓ Obras exteriores.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría a las Instalaciones listadas anteriormente a Intervenir, se determinaron los siguientes alcances e intervenciones a desarrollar durante el periodo del 1 de octubre al 30 de noviembre del 2025.

Se establece inicialmente la intervención de la sede de la fiscalía general de la Nación ubicada en la Carrera 13 No 18-19 museo histórico fiscalía antiguo Inurbe en el que se desarrollaron las siguientes actividades:

2.1. Frente de Obra Piso No 1 inurbe:

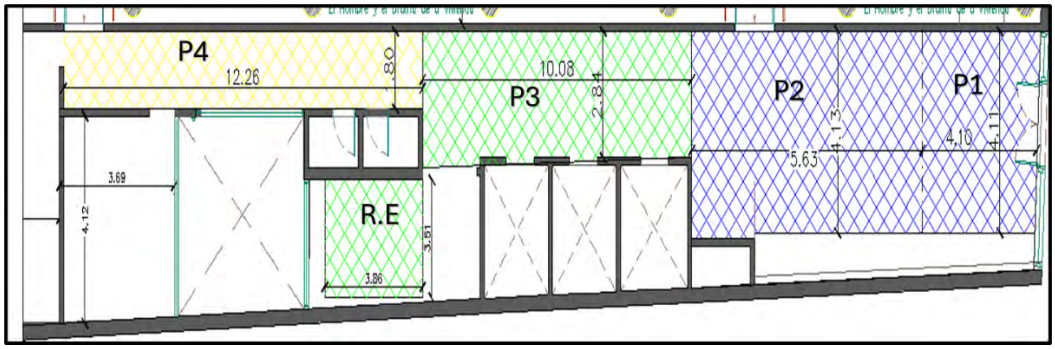
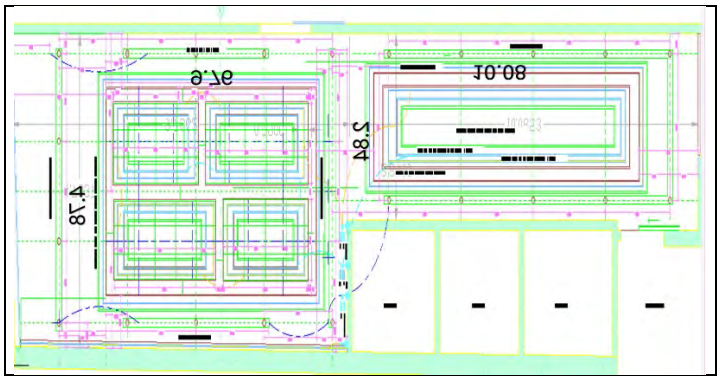


Ilustración 1 Plano Piso No 1

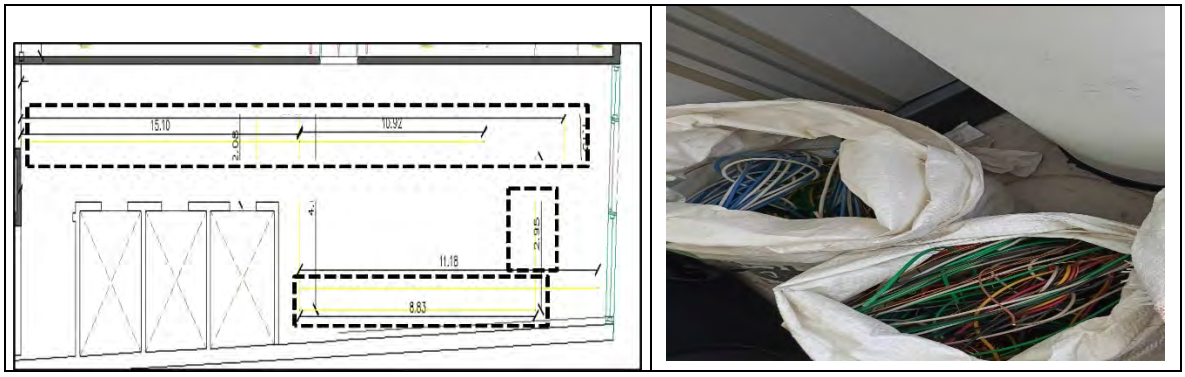
2.1.1. localización y replanteo

Se ejecuta esta actividad de localización y replanteo de recepción museo y el pasillo de ascensores, durante este periodo se realiza una ejecución de 75.28 m^2.



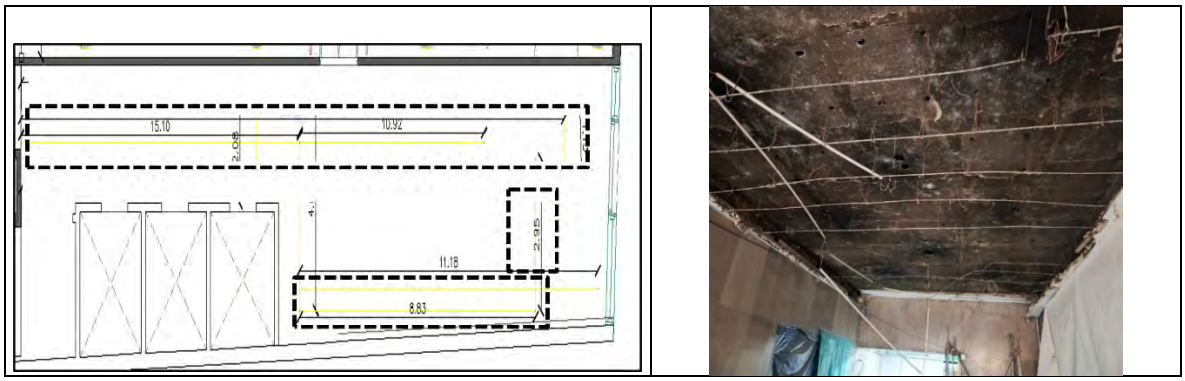
2.1.2. Retiro de cableado eléctrico y UTP

Se realiza el retiro de cableado eléctrico en el museo durante este periodo se ejecuta 51,24ml.



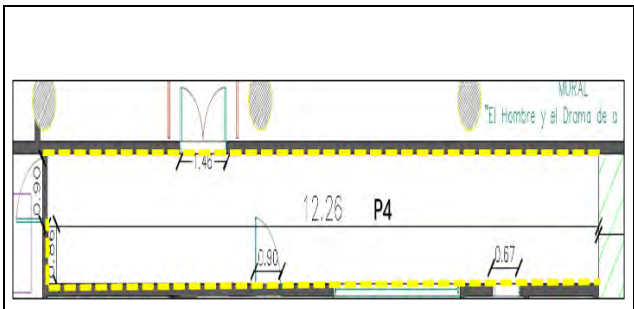
2.1.3. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

Se desarrolla la actividad de desmonte de tubería, durante este periodo se realiza una ejecución de 48,98ml.



2.1.4. *Pañetes caras lineales*

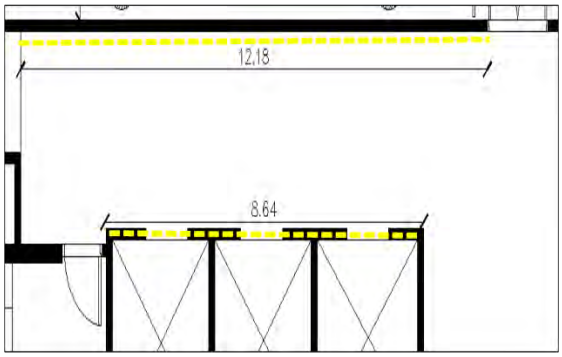
Se desarrolla esta actividad de pañete caras lineales en pasillo 4, durante este periodo se realiza una ejecución de 21,45m^2.





2.1.5. Suministro y aplicación de pañete, mortero 1:4

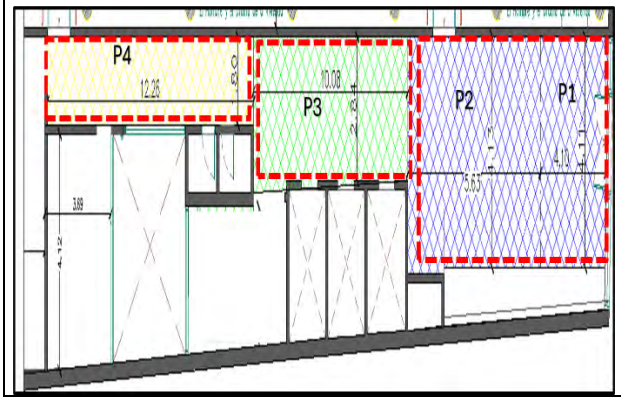
Se realiza la aplicación de pañete en el pasillo de ascensores, durante este periodo se realiza la ejecución de 31,65 m^2.

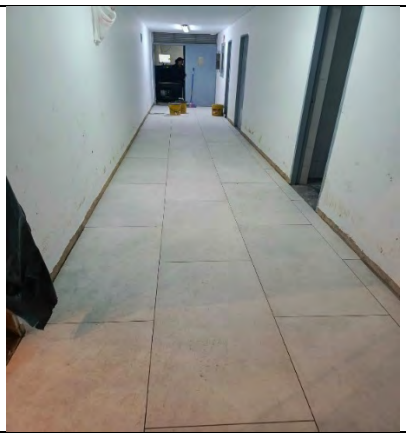




2.1.6. Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante

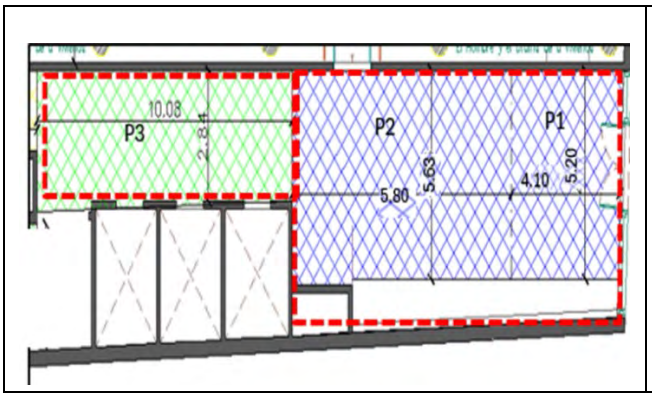
Se realiza la instalación de cerámica en pasillos, ejecutando 71,51m2.





2.1.7. *Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano*

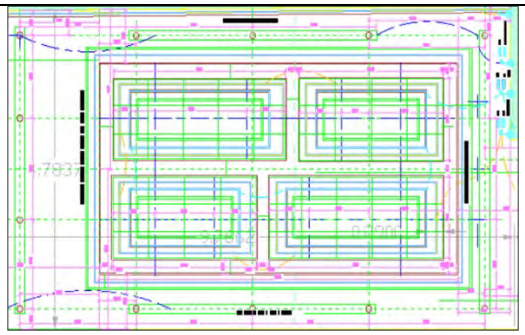
Se realiza la instalación del cielo raso en los pasillos, ejecutando 82,60m2.





2.1.8. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en drywall en pasillos, ejecutando una cantidad de 122,94ml.





2.2. Frente de Obra Piso No 2 inurbe:

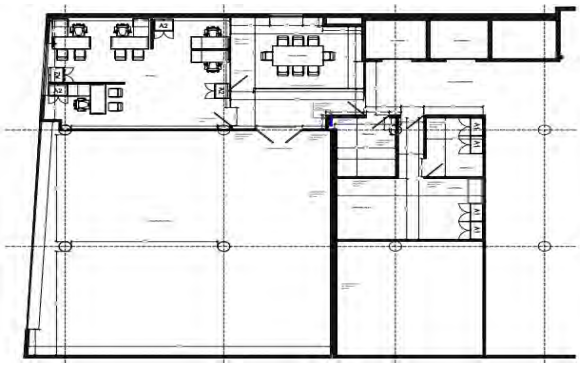
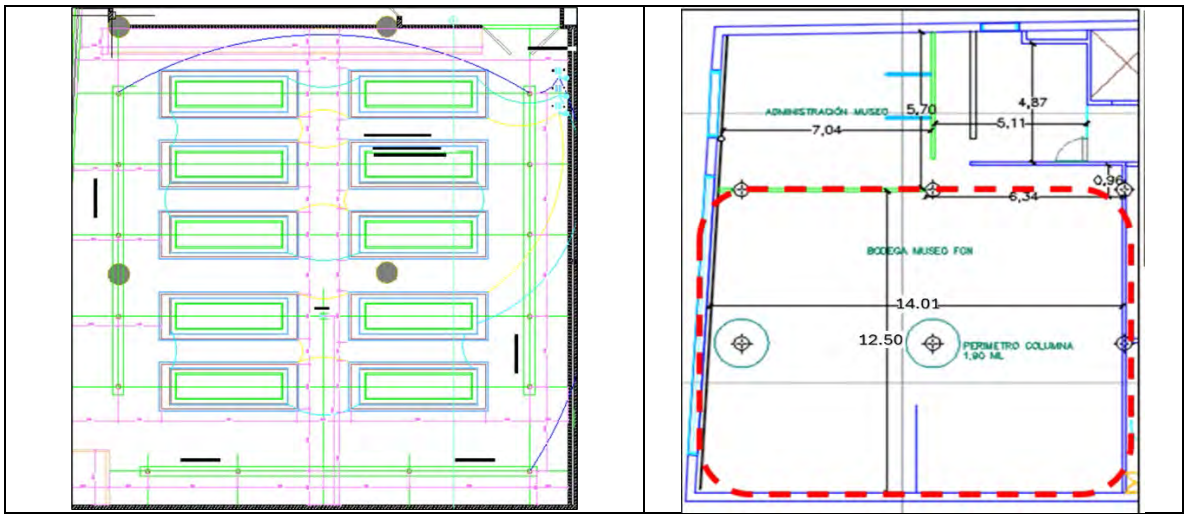


Ilustración 2 Plano No 2

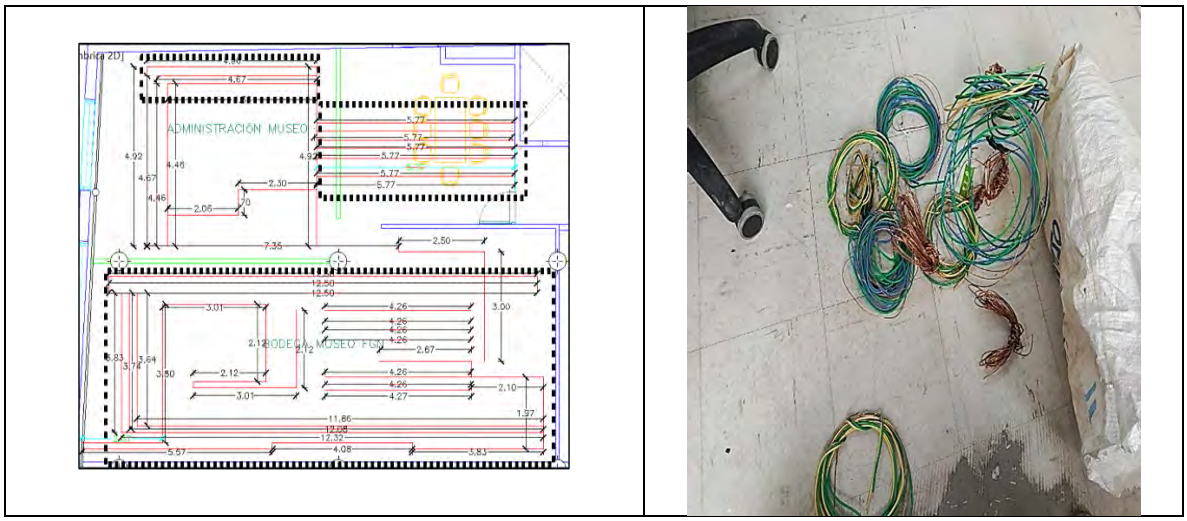
2.2.1. Localización y replanteo

Se realiza la localización y replanteo del auditorio museo, zona de la recepción, durante este periodo se realiza la ejecución de 175,13m2.



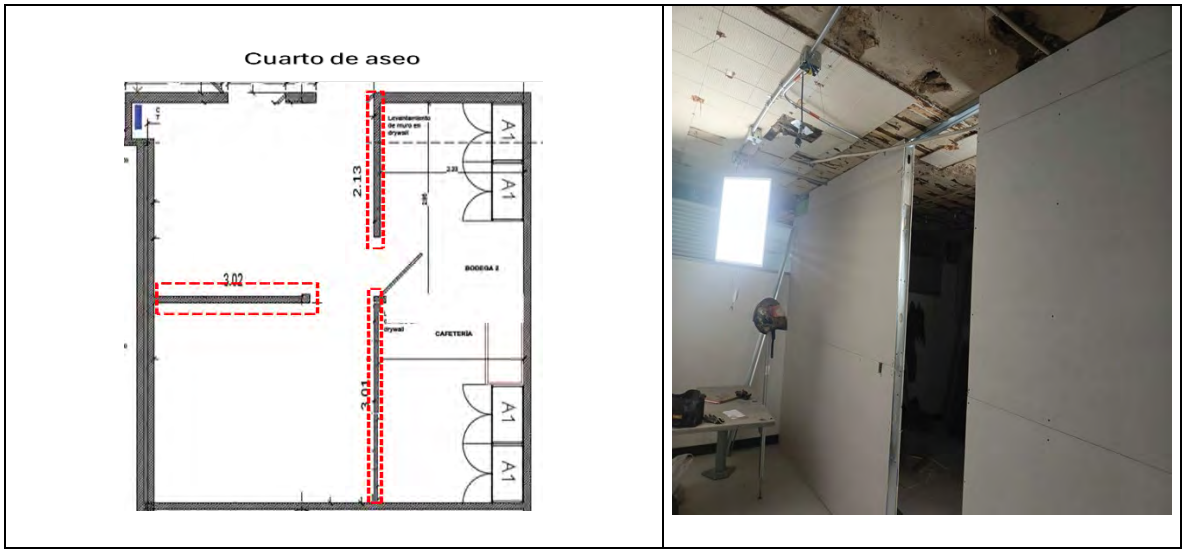
2.2.2. Retiro de cableado eléctrico y UTP

Se realiza el retiro del cableado en museo, ejecutando una cantidad de 156,72ml.



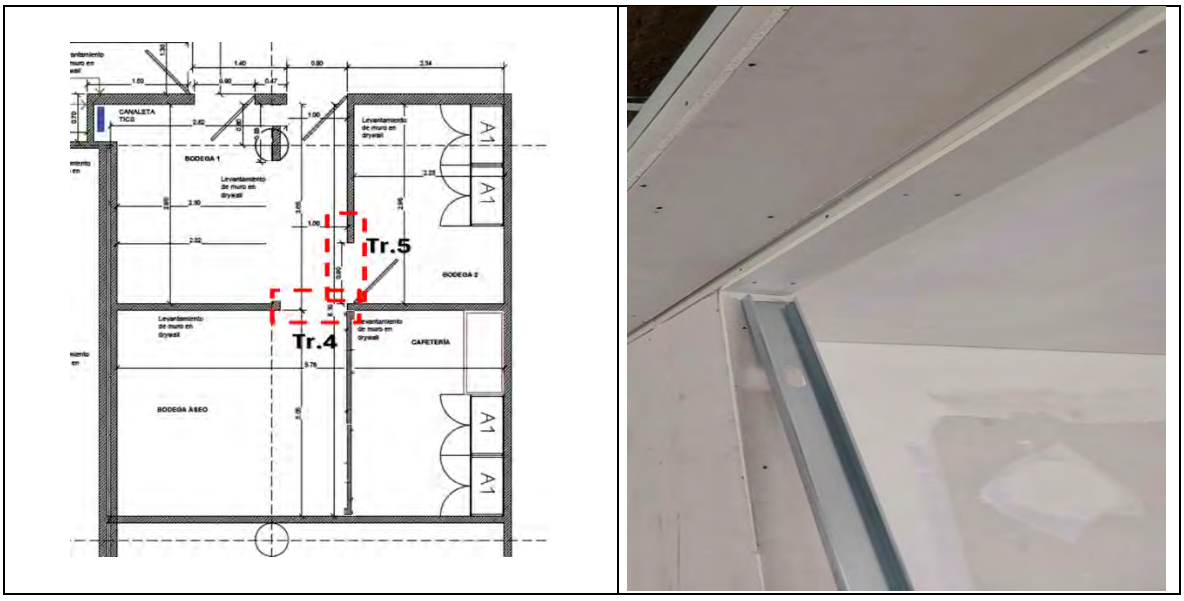
2.2.3. *Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)*

Se ejecuta esta actividad de muro en dry wall en cuarto de aseo, durante este periodo se realiza la ejecución de 24,28m2.



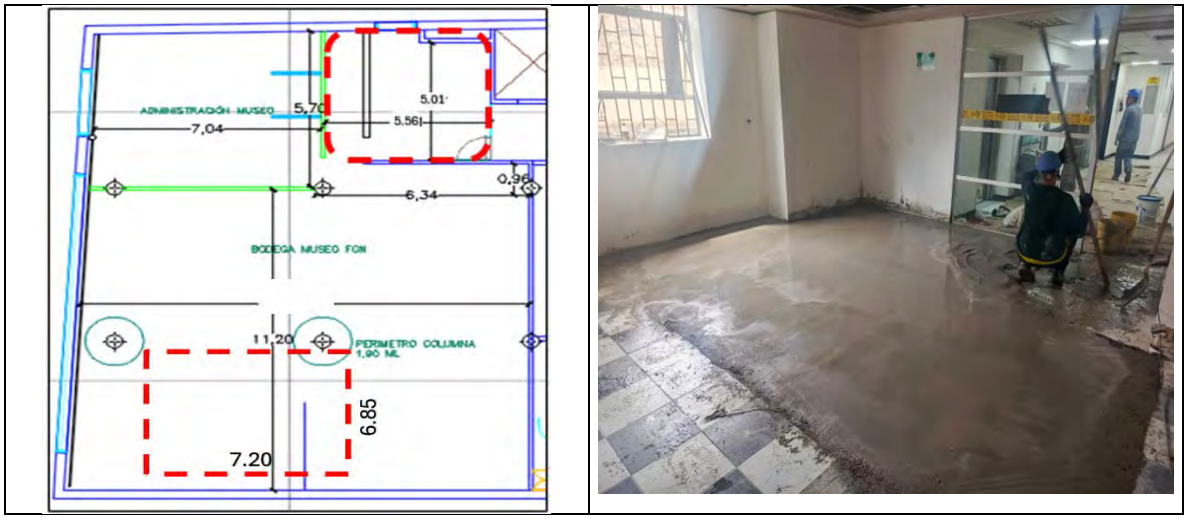
2.2.4. *Dintel en Dry wall reforzado con madera*

Se desarrolla esta actividad de la demolición del mesón en la recepción del piso 2, ejecutando una cantidad de 22,75ml.



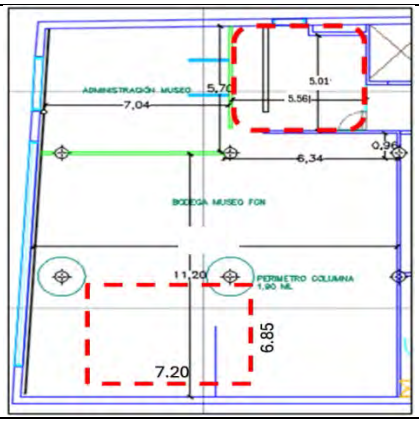
2.2.5. Alistado de piso mortero 1:4

Se realiza el alistado en sala de juntas y museo, ejecutando una cantidad de 72,17m2.



2.2.6. Suministro e Instalación Piso Laminado Tipo Click revestido en PVC, Trafico 33 Ref. 133212 o similar

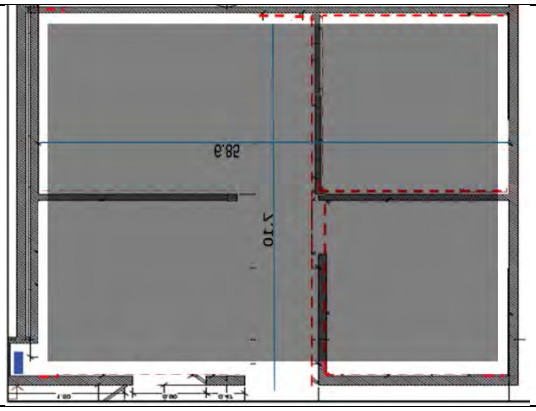
Se realiza la instalación de piso laminado en el museo, ejecutando una cantidad de 168,12m2.

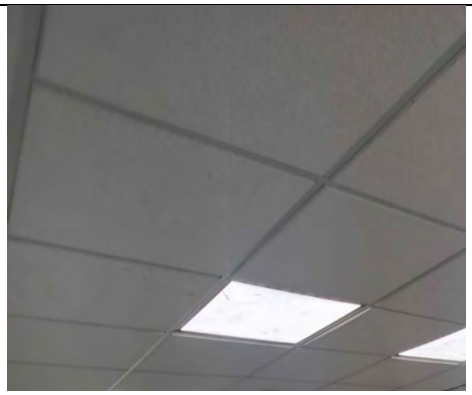




*2.2.7. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

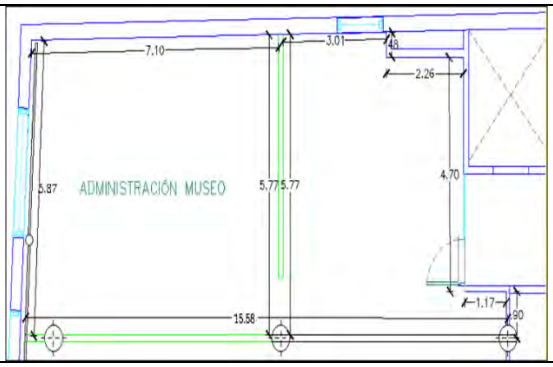
Se realiza la instalación del cielo raso en el museo, ejecutando una cantidad de 48,64m2.





2.2.8. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en dry wall en sala de juntas y museo, ejecutando una cantidad de 262,38m2.





2.3. Frente de Obra Piso 3 Inurbe:

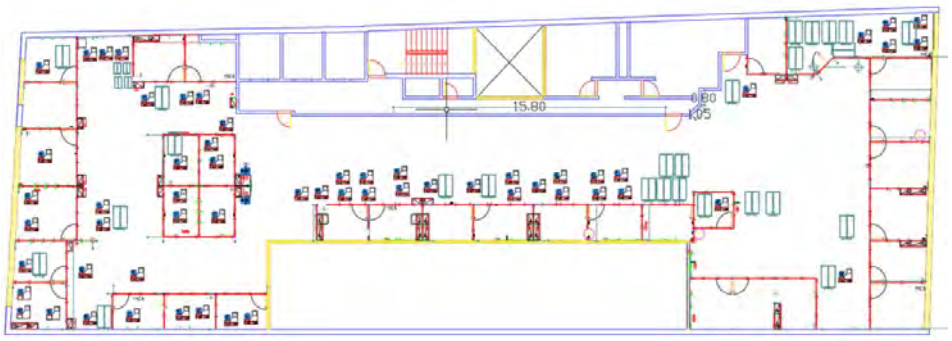
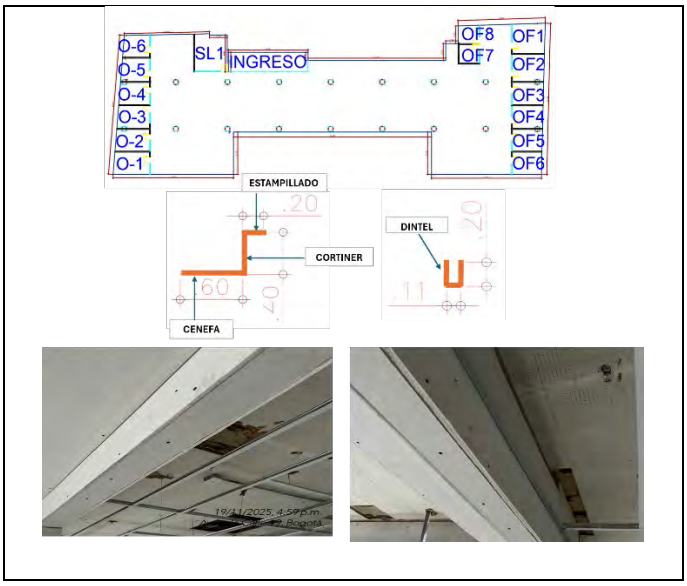


Ilustración 3. Plano piso 3 Inurbe

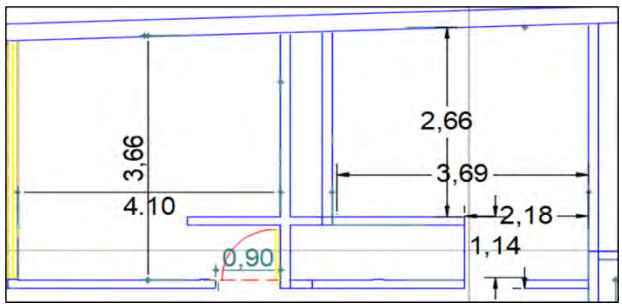
2.3.1. *Dintel en Dry wall reforzado con madera*

Se desarrolla esta actividad en las oficinas, ejecutando una cantidad de 312,97ml.



2.3.2. *Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado*

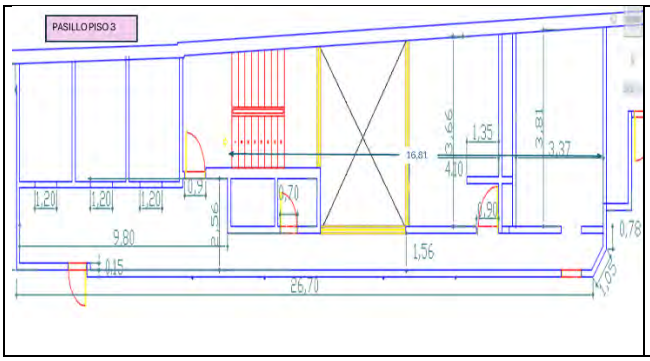
Se realiza la instalación de cerámica para muros en los pasillos, los baños de hombres y mujeres y cocineta, ejecutando una cantidad de 99,48m2.





2.3.3. *Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante*

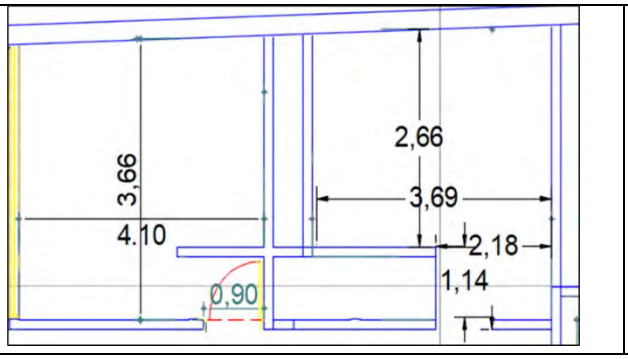
Se realiza la instalación de cerámica para exterior en el pasillo de ascensores, ejecutando una cantidad de 25,09m2.





2.3.4. *Suministro e instalación de cerámica de piso para baño tipo pizarra negra o similar*

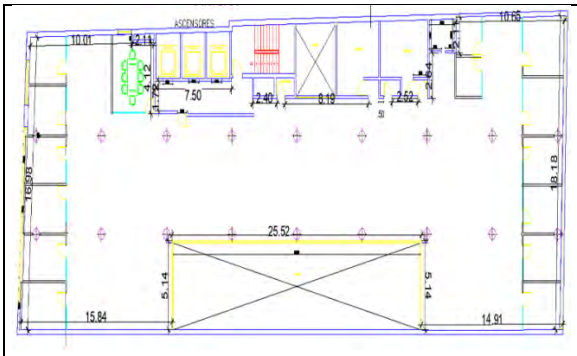
Se realiza la instalación de cerámica de piso en baños y cocineta, ejecutando una cantidad de 32,57m2.





2.3.5. *Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)*

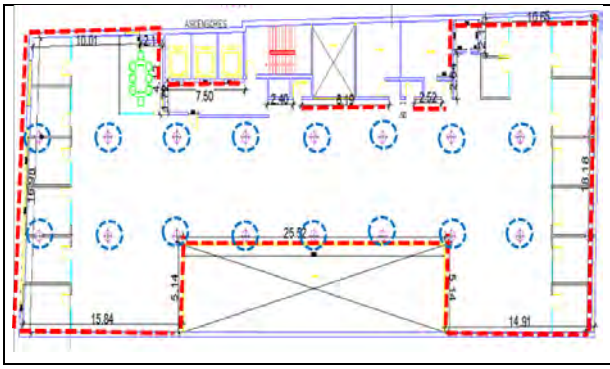
Se realiza la pintura en muros del cuarto de voz y datos, ejecutando una cantidad de 379,41m2.

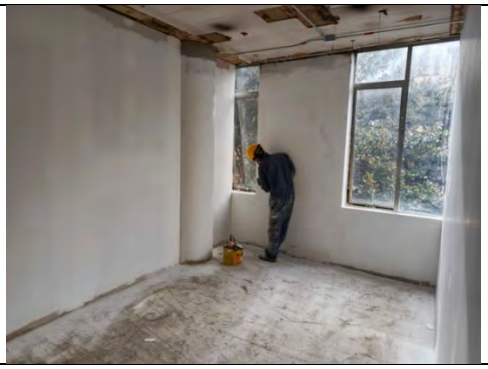




2.3.6. *Estuco*

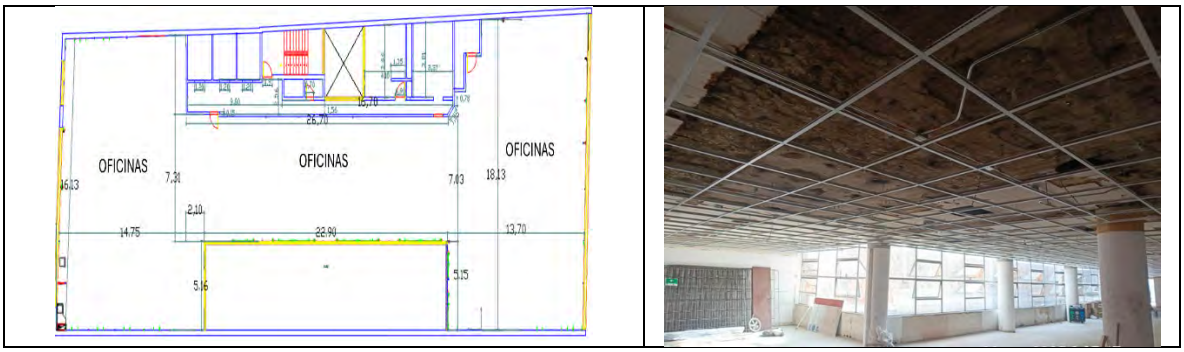
Se realiza el estuco en el cuarto de voz y datos, ejecutando una cantidad de 113,82m2.





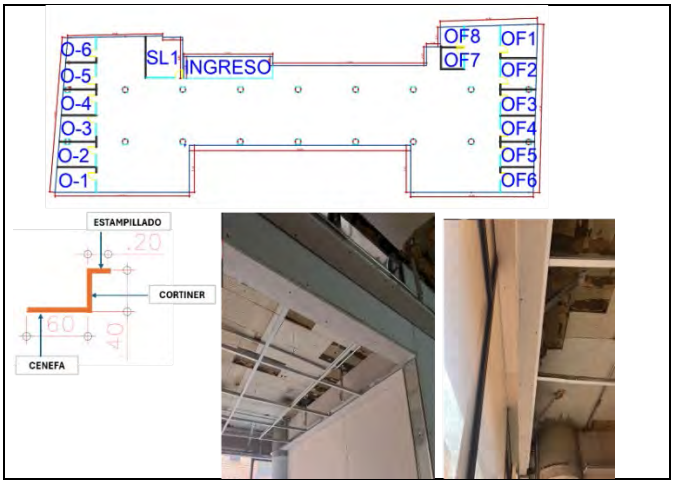
2.3.7. *Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

Se realiza la instalación del cielo raso en oficinas y pasillo, ejecutando una actividad de 100,45m2.

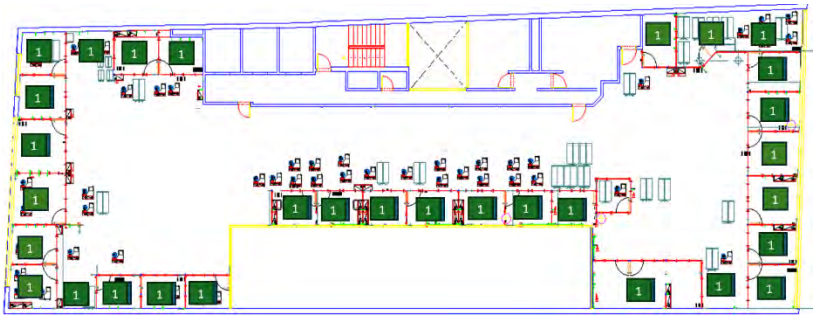


2.3.8. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en drywall en los costados occidental y oriental del piso 3, ejecutando una cantidad de 413,23m2.

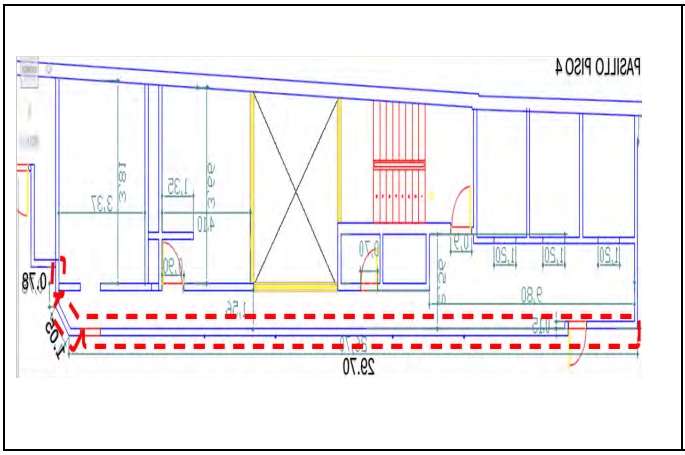


2.4. Frente de Obra Piso 4 Inurbe:



2.4.1. Demolición muros en mampostería

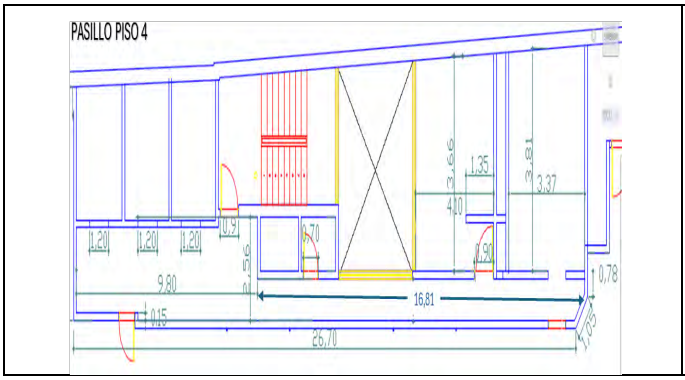
Se realiza la demolición de muros en el pasillo, se ejecuta una cantidad de 82,89m2.





2.4.2. Demolición de medias cañas

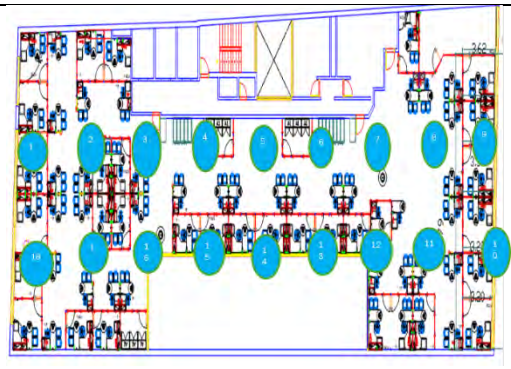
Se realiza la demolición de medias cañas en el pasillo, ejecutando una cantidad de 47,20ml.

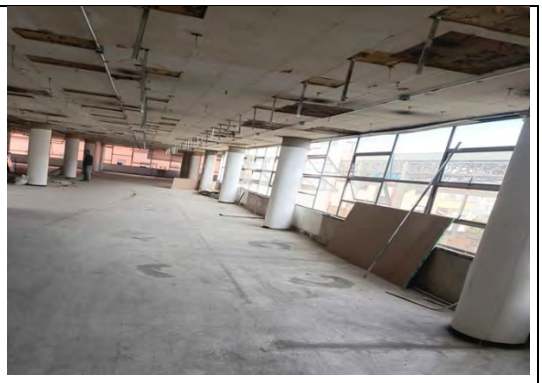




2.4.3. Desmonte de guarda escoba

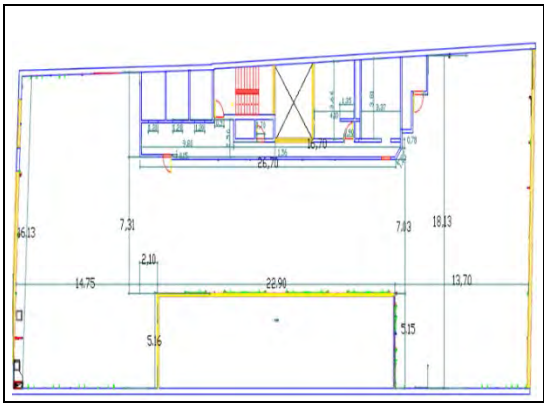
Se realiza el desmonte de guarda escoba en las oficinas, ejecutando una cantidad de 34,20ml.





2.4.4. Demolición de cielo raso

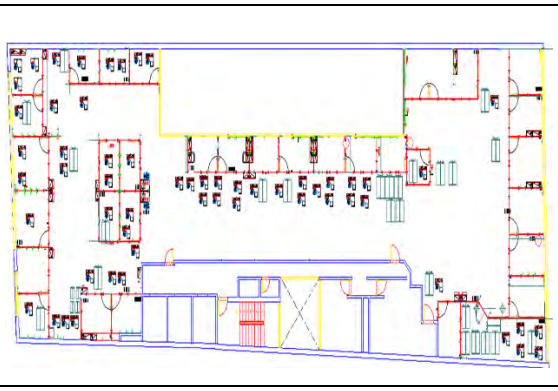
Se realiza la demolición del cielo raso en las oficinas, ejecutando una cantidad de 711,85m2.





2.4.5. Desmonte de marcos y puertas

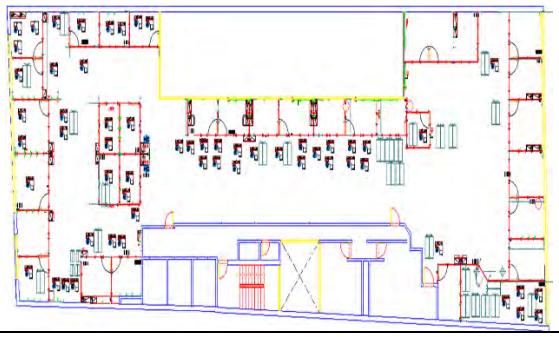
Se realiza el desmonte de marcos y puertas en baños y las oficinas, ejecutando una cantidad de 34 und.





2.4.6. Desmonte de puesto de trabajo

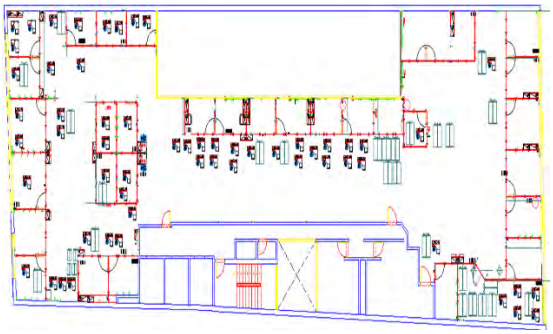
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo las oficinas, ejecutando una cantidad de 50 und.





2.4.7. Desmonte de divisiones de oficina abierta

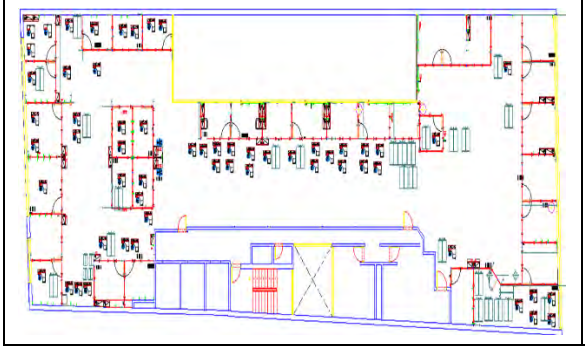
Se realiza el desmonte de divisiones en las oficinas, ejecutando una cantidad de 305,93m2.





2.4.8. Desmonte de unidades de archivo rodante

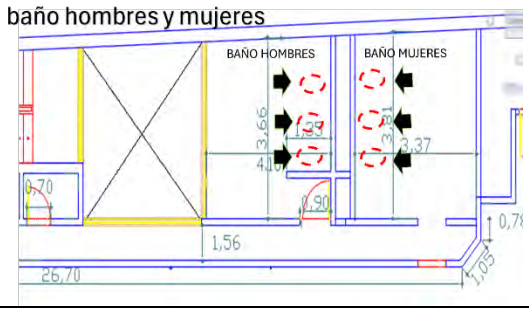
Se realiza el desmonte de unidades de archivo rodante en las oficinas, ejecutando una cantidad de 15und.





2.4.9. Desmonte de Sanitario

Se realiza el desmonte de sanitarios en los baños, ejecutando una cantidad de 6und.





2.4.10. Desmonte de lavamanos

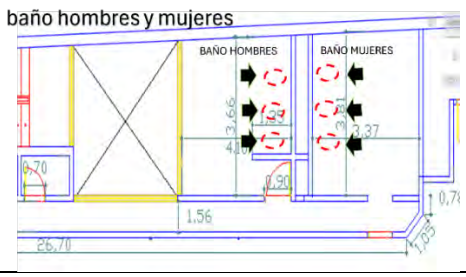
Se realiza el desmonte de lavamanos en los baños, ejecutando una cantidad de 6und.





2.4.11. Desmonte de orinal

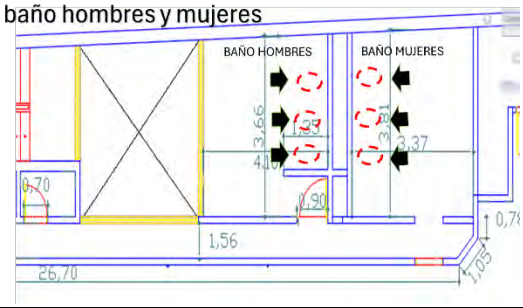
Se realiza el desmonte de orinales en los baños, ejecutando una cantidad de 3und.





2.4.12. Desmonte de divisiones de baño

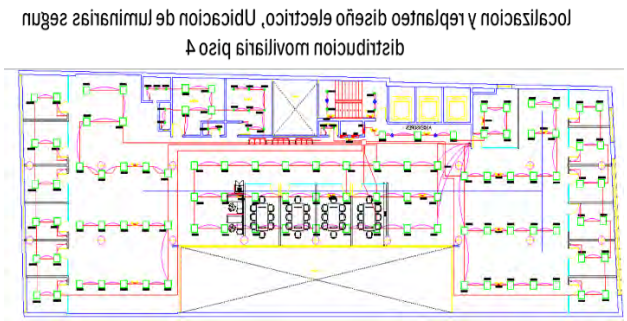
Se realiza el desmonte de divisiones en los baños, ejecutando una cantidad de 20,24m2.

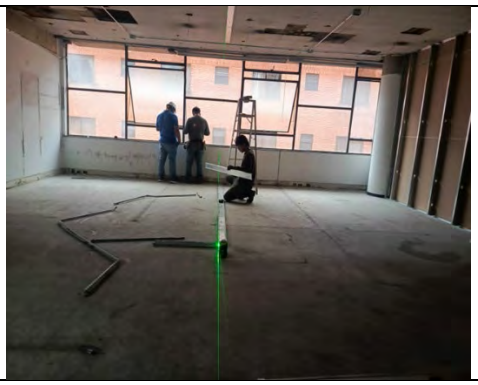




2.4.13. localización y replanteo

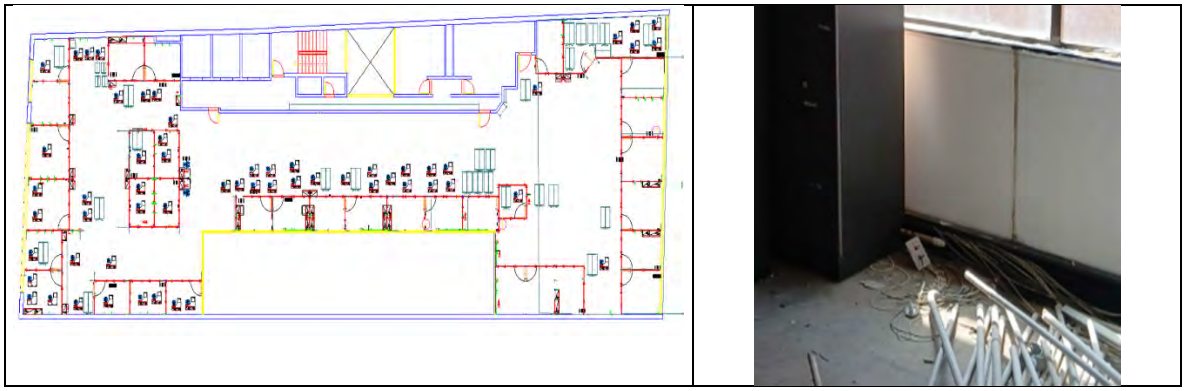
Se realiza la localización y replanteo en oficinas, pasillos y en los baños, ejecutando una cantidad de 734,98m2.





2.4.14. Desmonte de salida de voz y datos

Se realiza el desmonte de salida de voz y datos, ejecutando una cantidad de 25und.



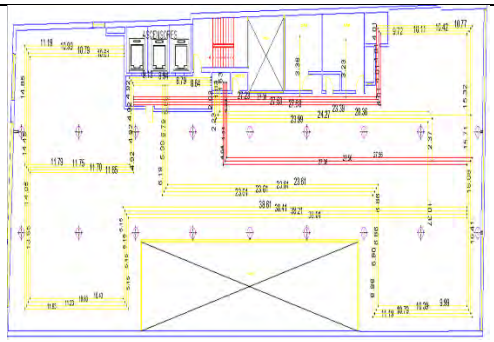
2.4.15. Demolición de pañete

Se realiza la demolición de pañete en baños y cocineta, ejecutando una cantidad de 99,48m2.



2.4.16. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

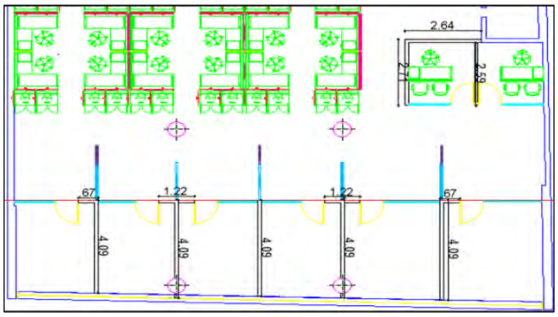
Se realiza el desmonte de tubería en el piso 4, ejecutando una cantidad de 960,56ml.





2.4.17. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

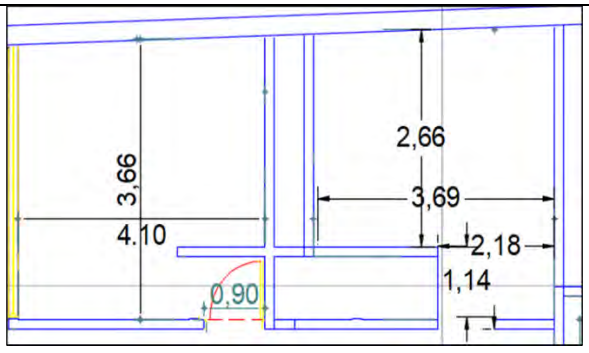
Se realiza muros en dry wall en las oficinas, ejecutando una cantidad de 268,12m2.





2.4.18. Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3

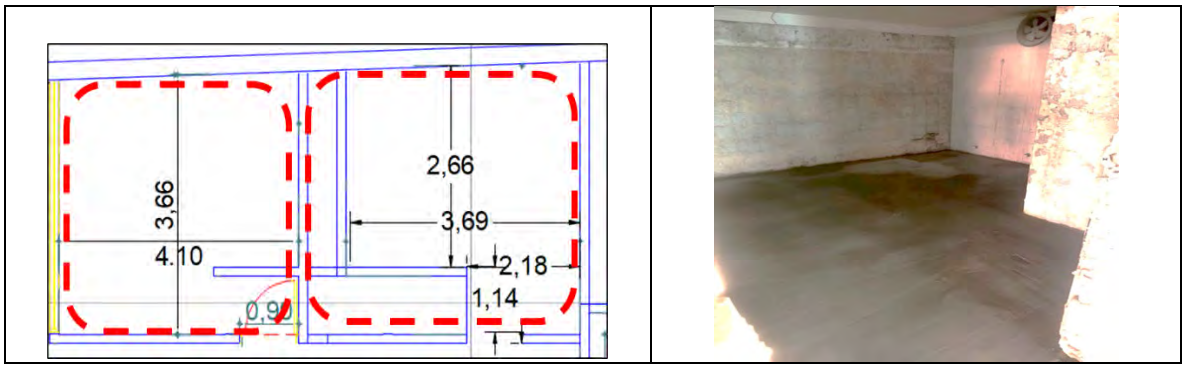
Se la aplicación de pañete en los baños y cocineta, ejecutando una cantidad de 99,48m2.





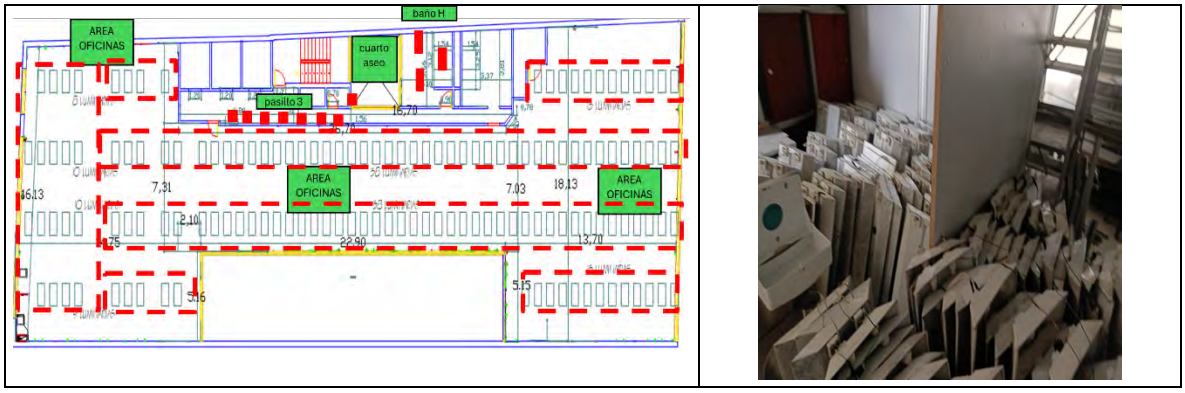
2.4.19. Alistado de piso mortero 1:4

Se realiza el alistado en los baños y cocineta, ejecutando una cantidad de 76,58m2.



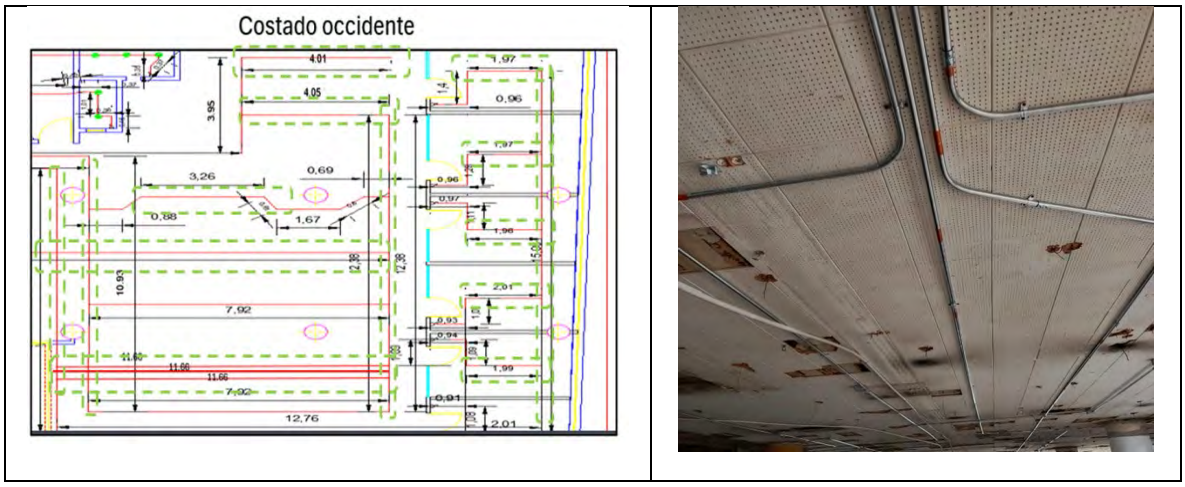
2.4.20. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminarias en los baños, oficinas y pasillo, ejecutando una cantidad de 156und.



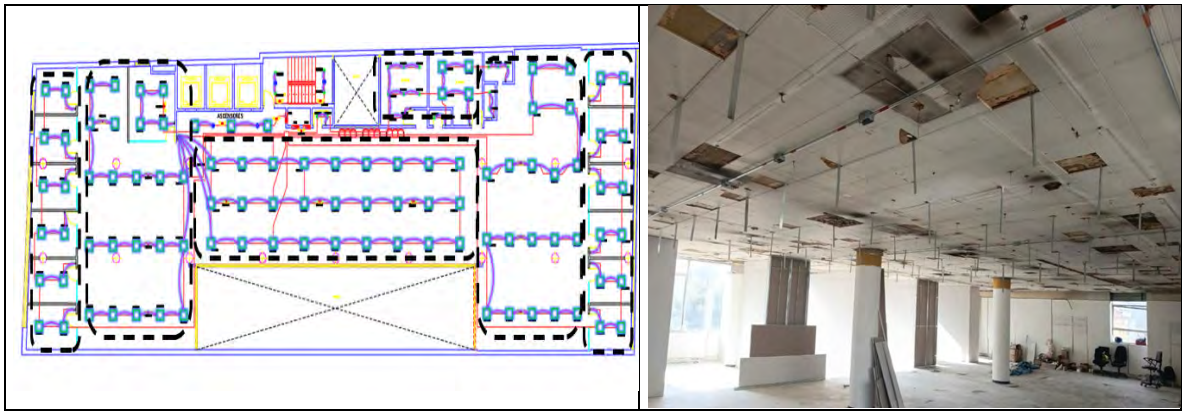
2.4.21. S uministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".

Se realiza la instalación de tubería en oficinas, ejecutando una cantidad de 605,85ml.



2.4.22. Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.

Se realiza la instalación de salidas para lámparas en oficinas y en pasillos, ejecutando una cantidad de 156und.



2.5. Frente de Obra Materas Bunker

2.5.1. *Desmonte de manto asfaltico existente*

Se realiza el desmonte de manto asfáltico de materas, ejecutando una cantidad de 164,87m2.





2.5.2. Demolición y trasiego de placas prefabricadas en concreto

Se realiza la demolición y trasiego de placas prefabricas de las materas 9, ejecutando una cantidad de 6und.





2.5.3. Demolición y trasiego de soportes de placas prefabricadas en concreto

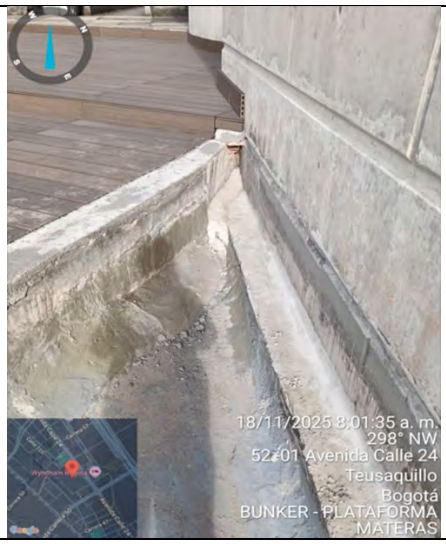
Se realiza la demolición de soportes de placas prefabricas de las materas 17, ejecutando una cantidad de 210und.





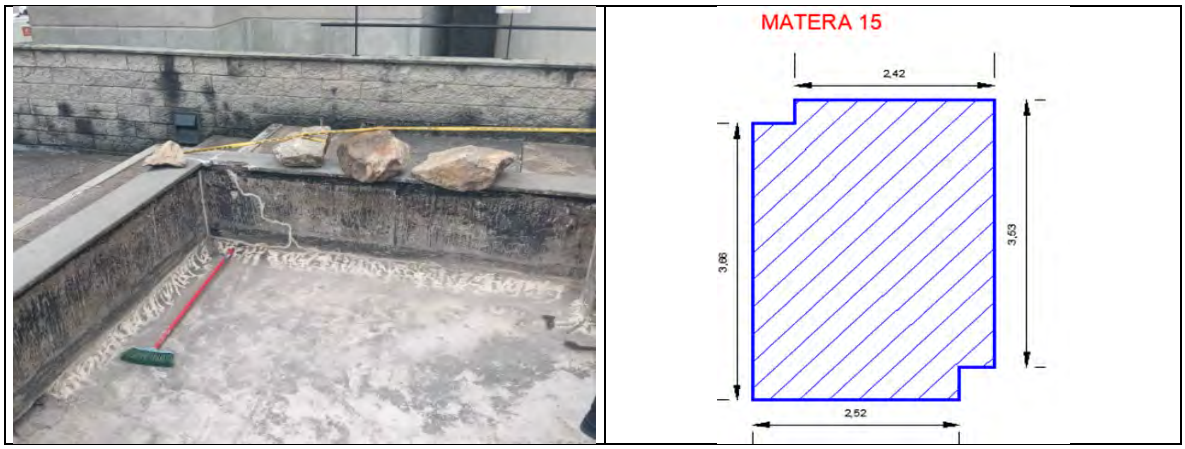
2.5.4. Media Caña en mortero impermeabilizado 1:3

Se realiza el destrocado de superficie para las materas 9,12, 13, 14 y 15 ejecutando una cantidad de 60,29ml.



2.5.5. Aseo y limpieza general

Se realiza el sello de fisuras de materas 3,8,10,11,12,15,16,18 y 19, ejecutando una cantidad de 274,57m2.



2.6. Frente de obra Control explosivos- Bunker

2.6.1. *Desmonte de guarda escoba*

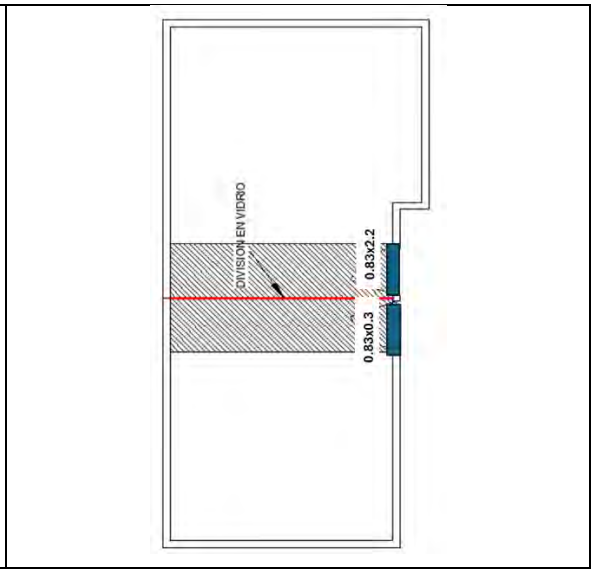
Se realiza el desmonte de guarda escobas en pasillo y oficina 1, ejecutando una cantidad de 3.23ml.



2.6.2. *Demolición muros en Dry wall*

Se realiza la demolición de muros en dry wall, ejecutando una cantidad de 2,12m2.

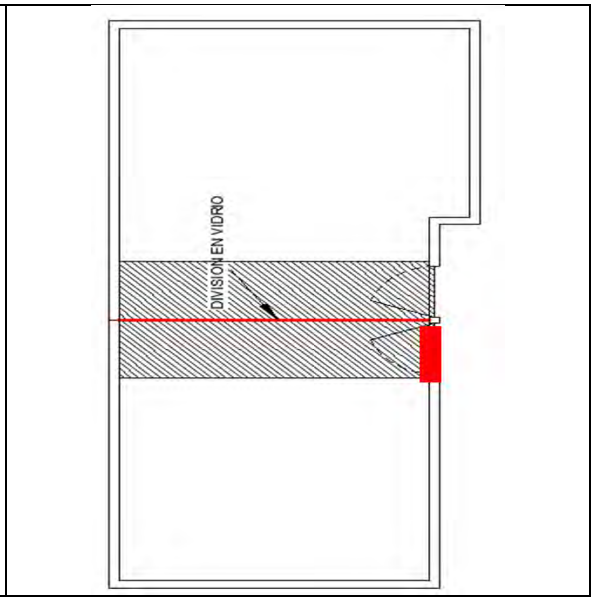




2.6.3. Desmonte de marcos y puertas

Se realiza el desmonte de marcos y puertas, ejecutando una cantidad de 1und.

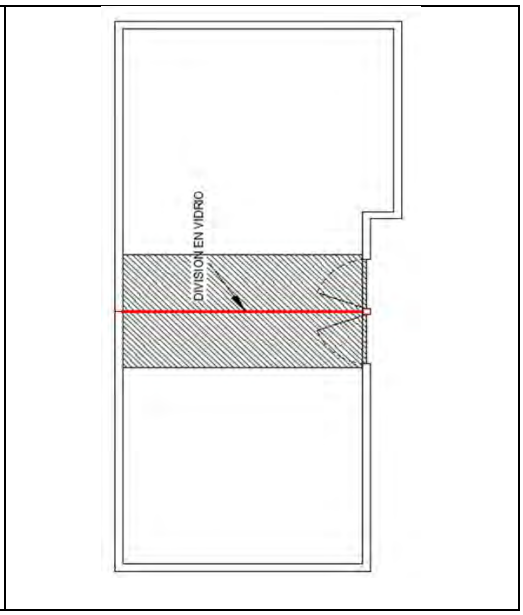




2.6.4. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico en oficina 1 y 2, ejecutando una cantidad de 7,33m2.

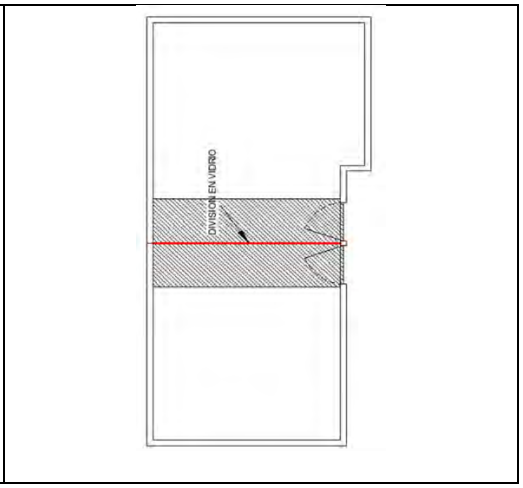




2.6.5. Dintel en Dry wall reforzado con madera

Se realiza el dintel en dry wall en oficina 1 y 2, ejecutando una cantidad de 1,66ml.

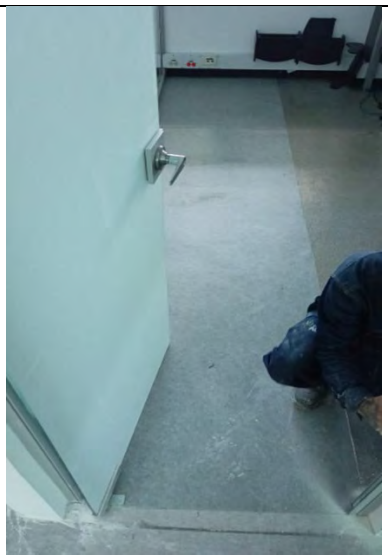




2.6.6. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

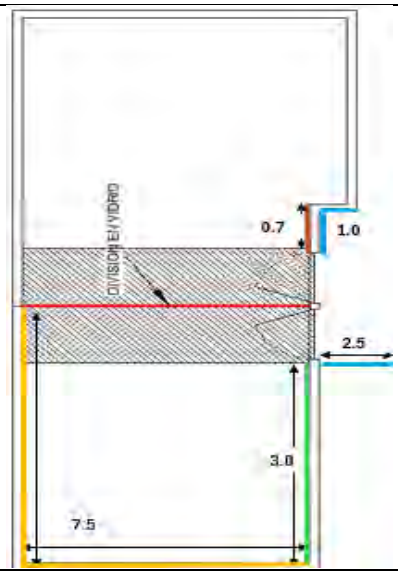
Se realiza la instalación de piso vinílico en oficina 1 y 2, ejecutando una cantidad de 7,33m2.





2.6.7. P intura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura de la oficina 1 y pasillo, ejecutando una cantidad de 24m2.





2.6.8. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

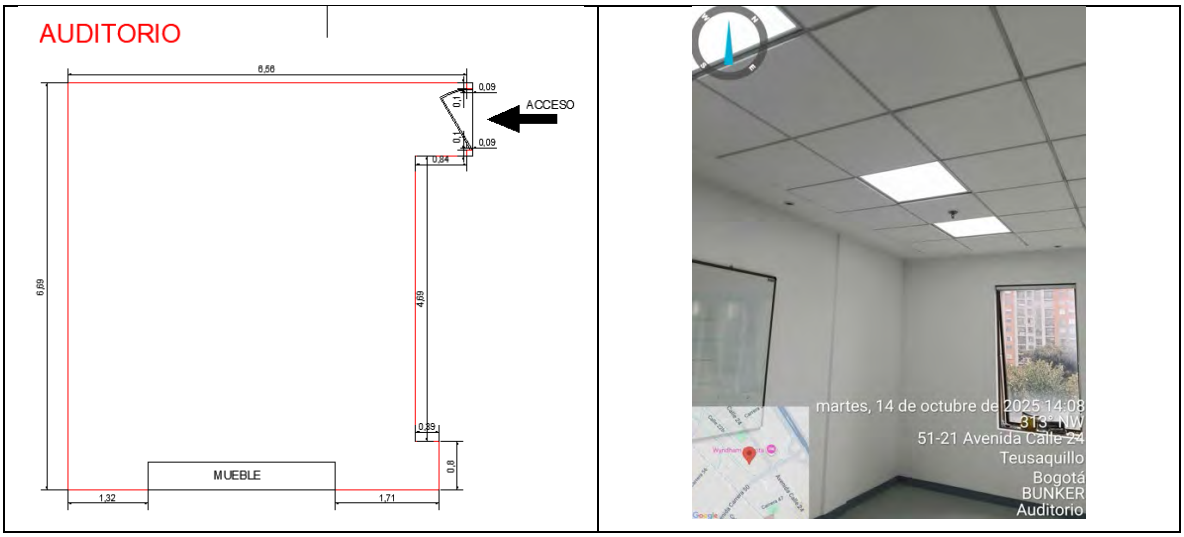
Se realiza la instalación de puertas en vidrio de la oficina 1 y 2, ejecutando una cantidad de 3,65m2.



2.7. Frente de obra Auditorio- Bunker

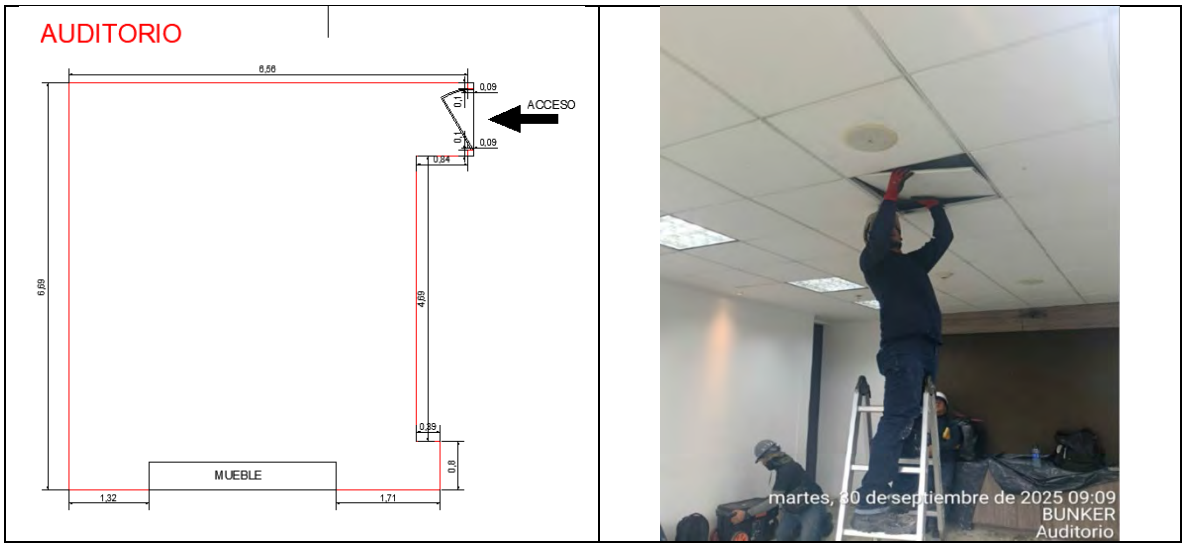
2.7.1. Localización y replanteo

Se realiza la localización del auditorio, ejecutando una cantidad de 38,28m2.



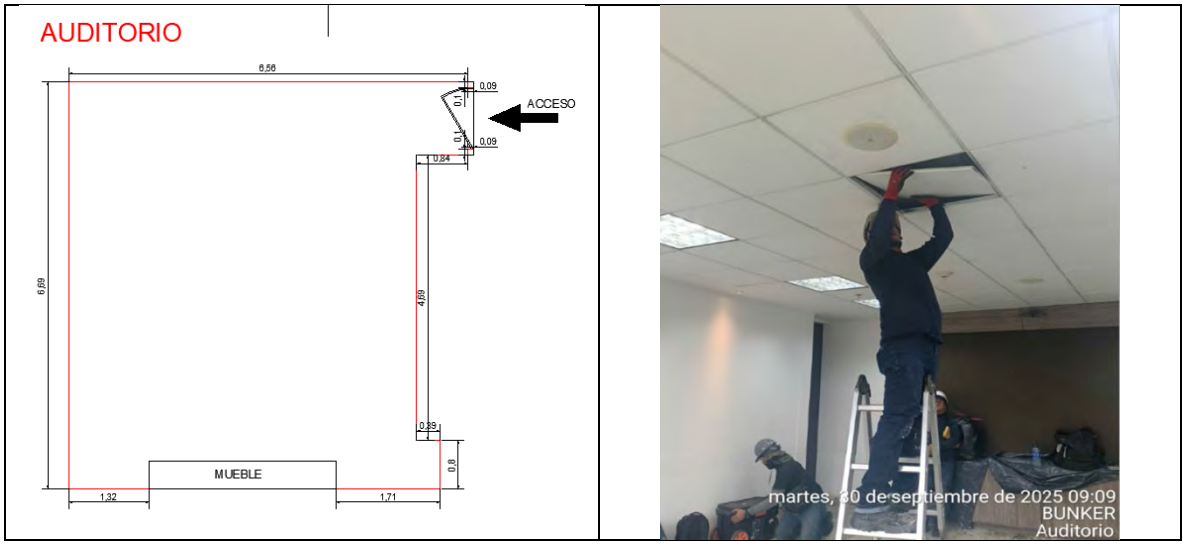
2.7.2. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en muros del auditorio, ejecutando una cantidad de 55,64m2.



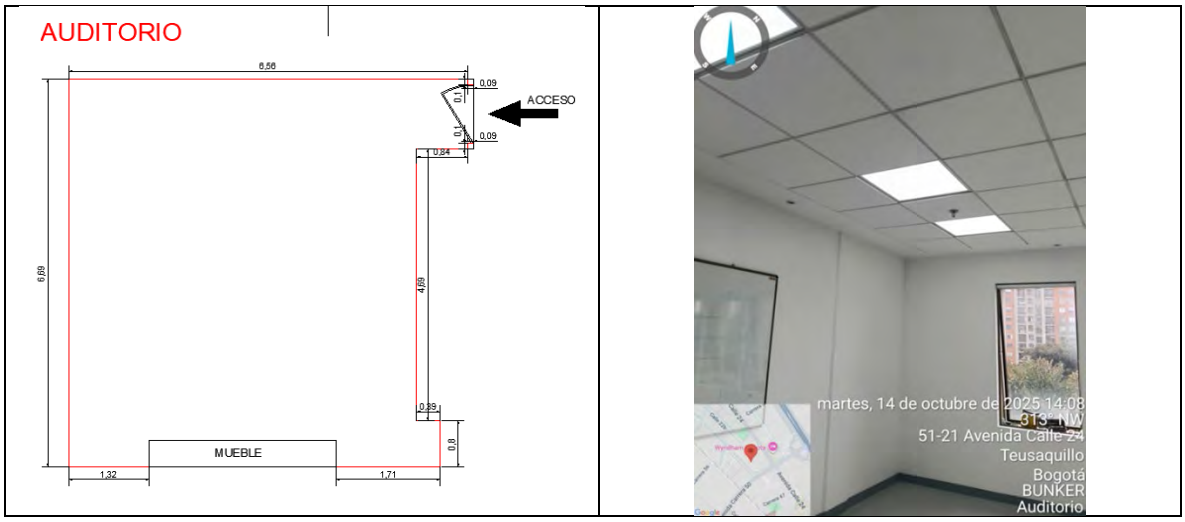
*2.7.3. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

Se realiza la instalación del cielo raso del auditorio, ejecutando una cantidad de 9,90m2.



2.7.4. Aseo y limpieza general

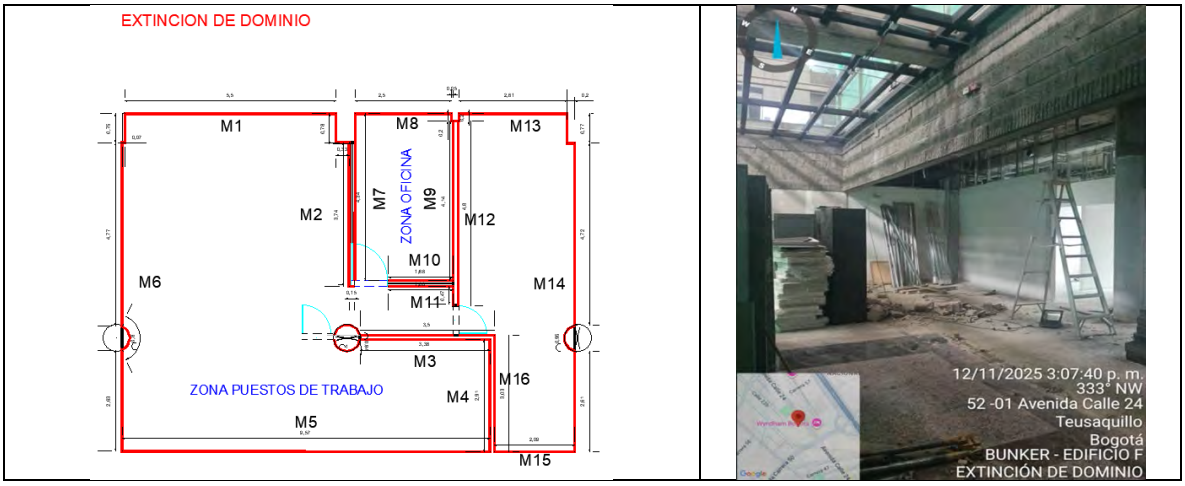
Se realiza el aseo y limpieza del auditorio, ejecutando una cantidad de 39,69m2.



2.8. Frente de obra Extinción de dominio- Bunker

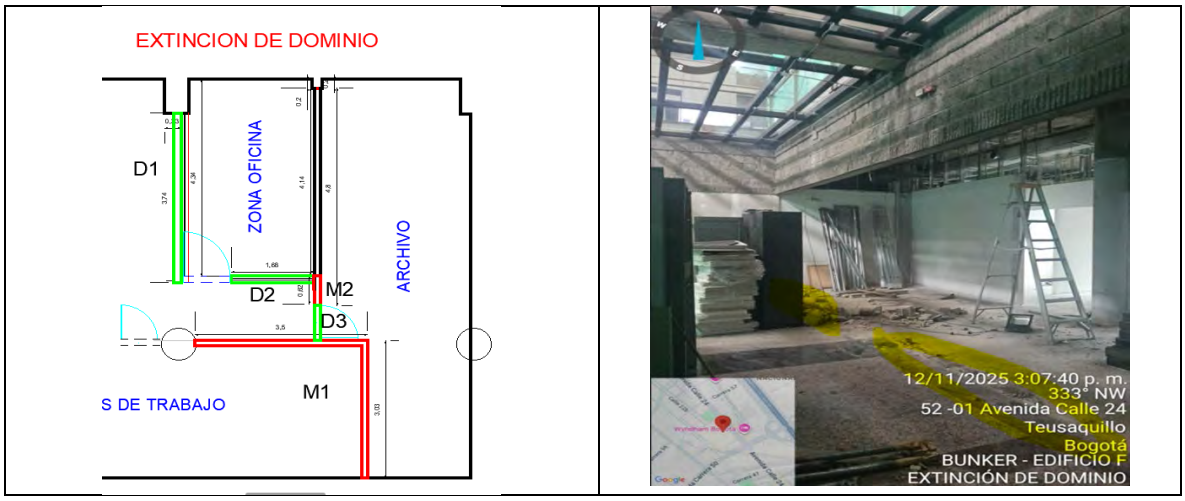
2.8.1. Demolición muros en mampostería

Se realiza la demolición de muros en extinción de dominio, ejecutando una cantidad de 4,89m2.



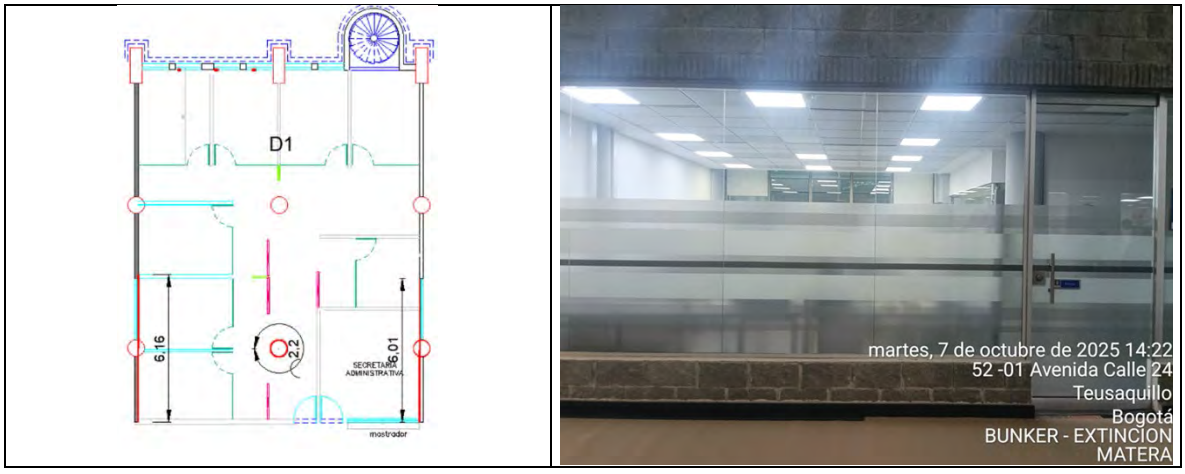
2.8.2. Demolición de mortero de nivelación existente

Se realiza la demolición de mortero de nivelación en oficinas, ejecutando una cantidad de 2,22m2.



2.8.3. Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escobas en fachada, ejecutando una cantidad de 25,07ml.



2.8.4. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

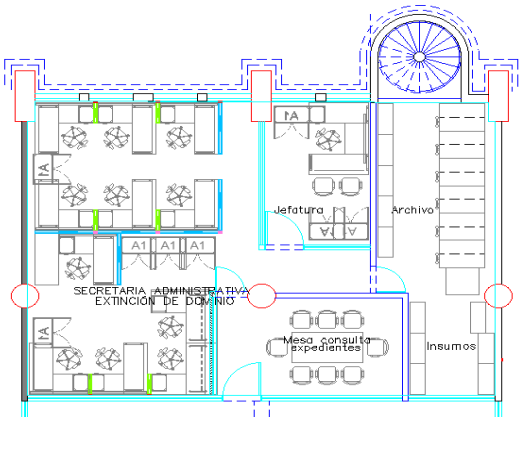
Se realiza el desmonte de marcos y puertas, ejecutando una cantidad de 25,90m2.

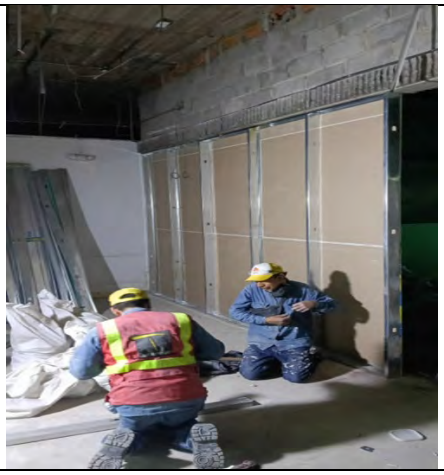




2.8.5. Localización y replanteo

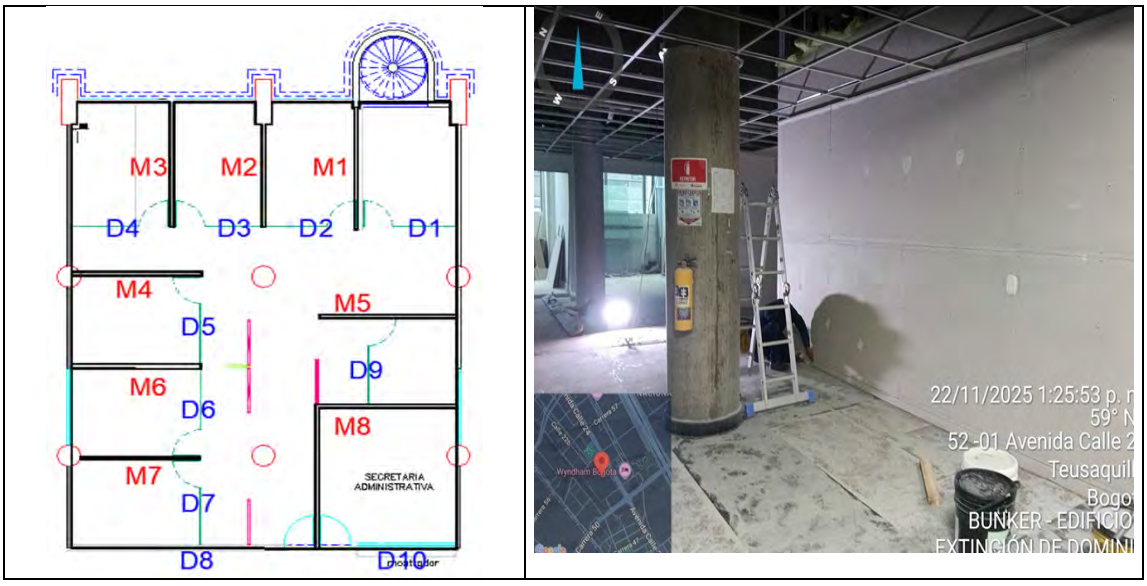
Se realiza la localización y replanteo de la zona, ejecutando una cantidad de 73,24m2.





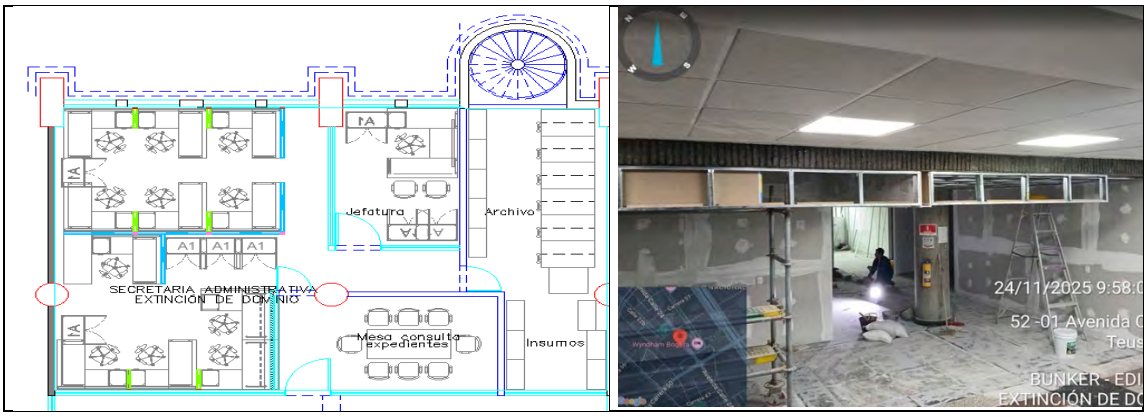
2.8.6. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

Se realiza los muros en dry wall en extinción de dominio, ejecutando una cantidad de 84,84m2.



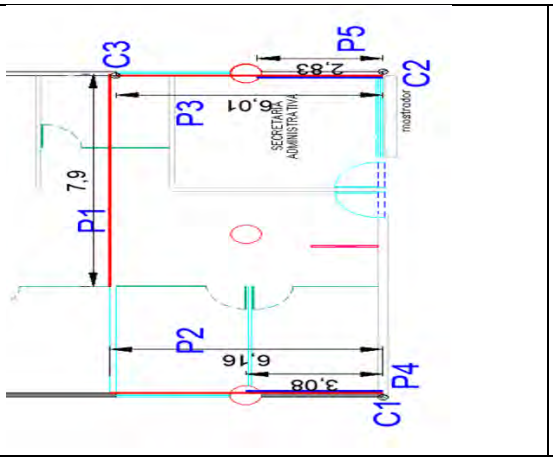
2.8.7. Dintel en Dry wall reforzado con madera

Se realiza el dintel dry wall en la zona, ejecutando una cantidad 32,69ml.



2.8.8. Pañetes caras lineales

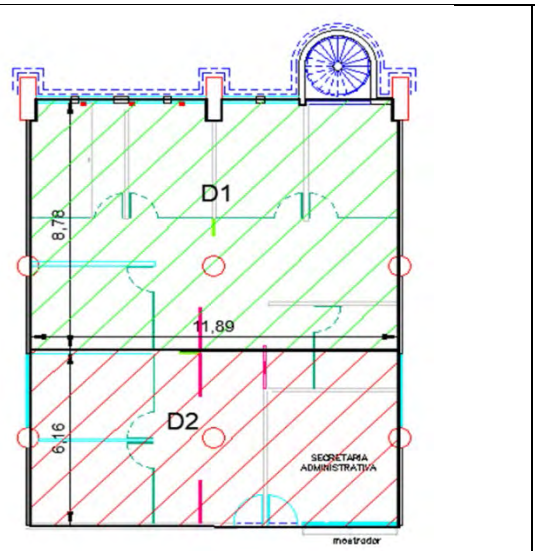
Se realiza los pañetes en muros de la zona a intervenir, ejecutando una cantidad de 31,78ml.

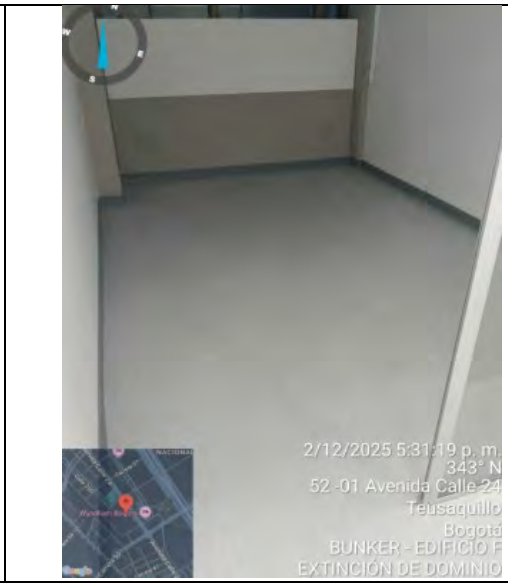




2.8.9. *Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto*

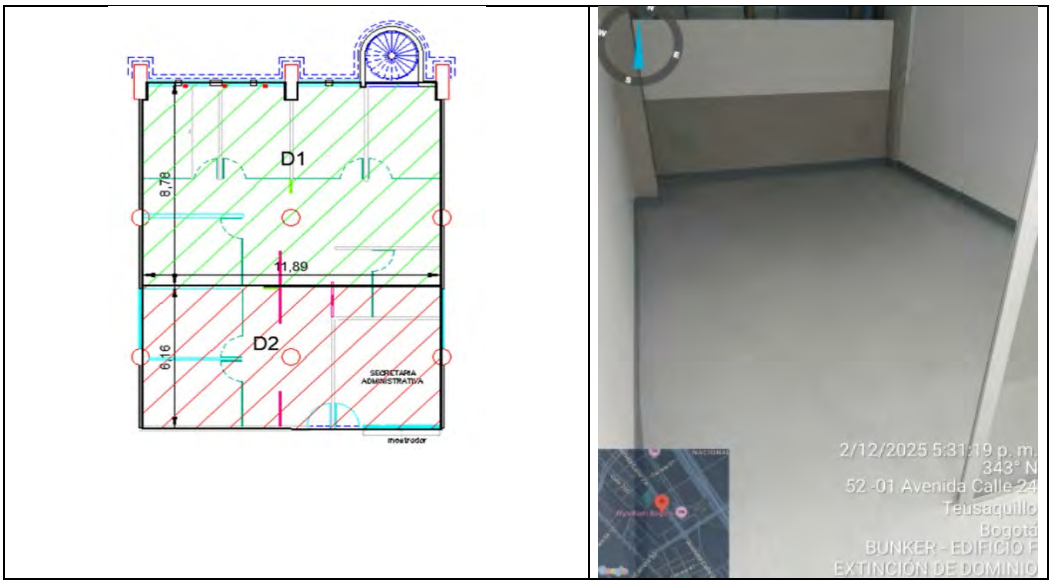
Se realiza la instalación de piso vinílico en el área de extinción de dominio, se ejecuta una cantidad de 177,64m2.





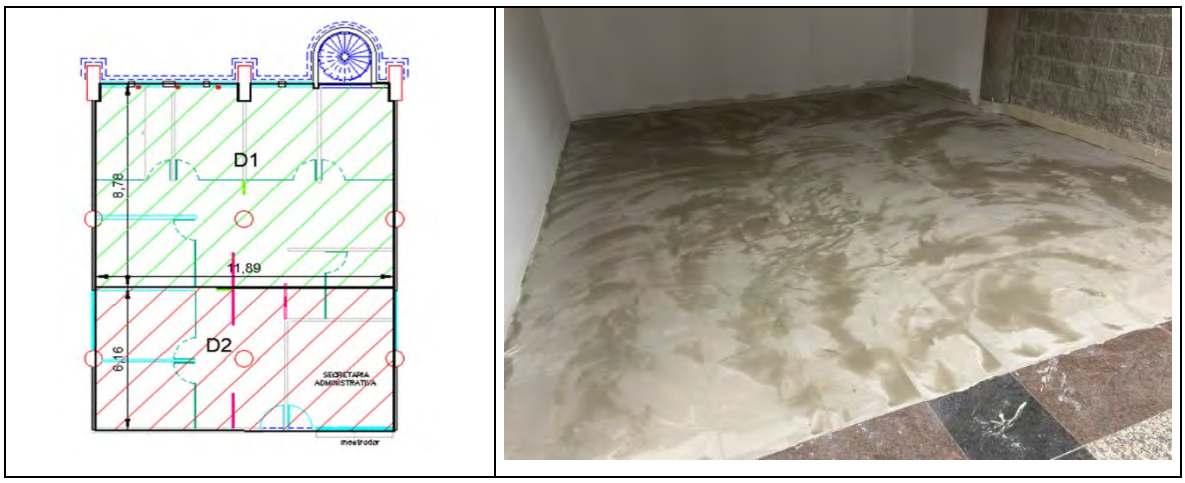
2.8.10. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la localización de guarda escoba, ejecutando una cantidad de 123,42m2.



2.8.11. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

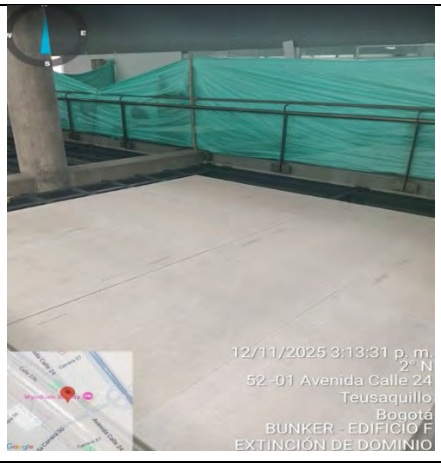
Se realiza el afinado con mastico, ejecutando una cantidad de 177,64m2.



2.8.12. *Suministro e Instalación de lámina en Super board de 10 mm Sobre estructura Metálica, altura 4 mts , incluye tornillería y andamios y todo lo necesario para su correcta Instalación y funcionamiento.*

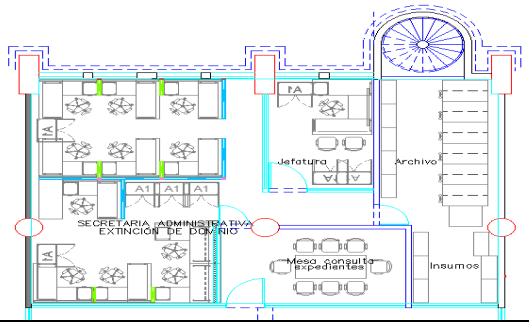
Se realiza la instalación de lámina en supe board, ejecutando una cantidad de 65,52m2.

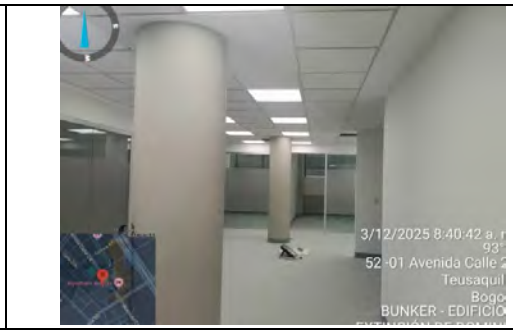




2.8.13. *Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)*

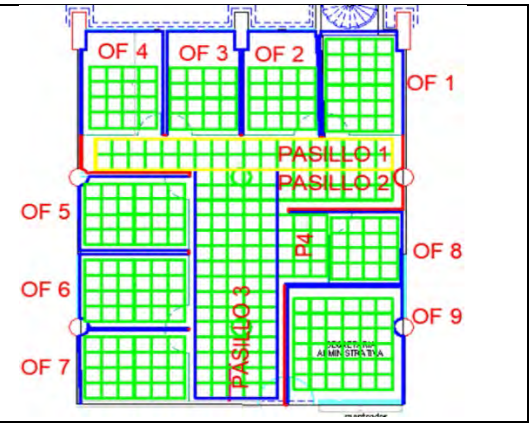
Se realiza la pintura de muros en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 287,77m2.





*2.8.14. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

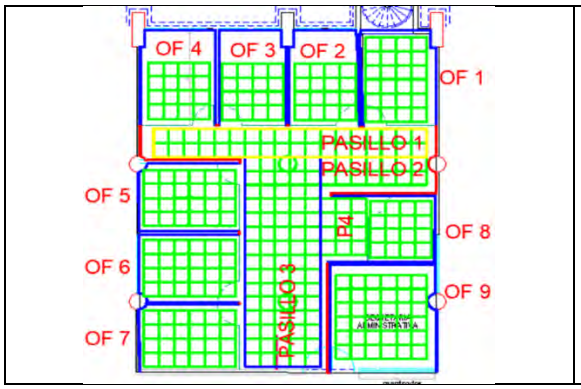
Se realiza la instalación de cielo raso, ejecutando una cantidad de 125,67m2.





2.8.15. *Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m*

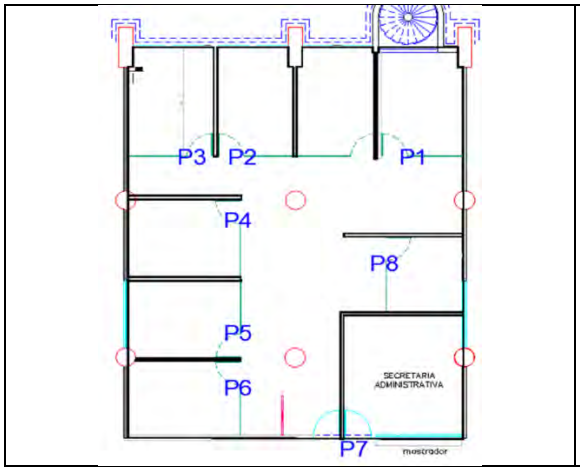
Se realiza la instalación de cenefas en dry wall, ejecutando una cantidad de 171,36ml.





2.8.16. *Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

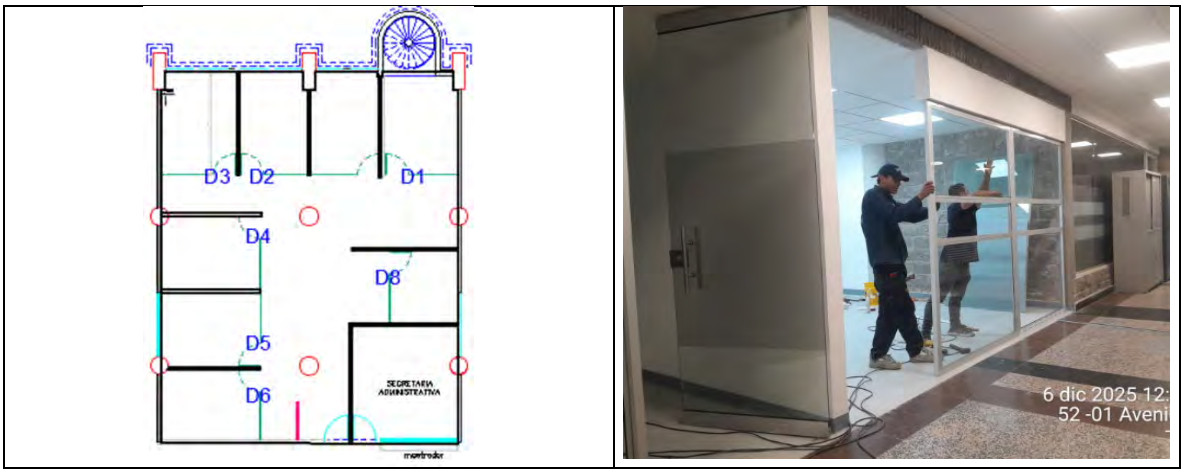
Se realiza la instalación de puertas en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 18,68m2.





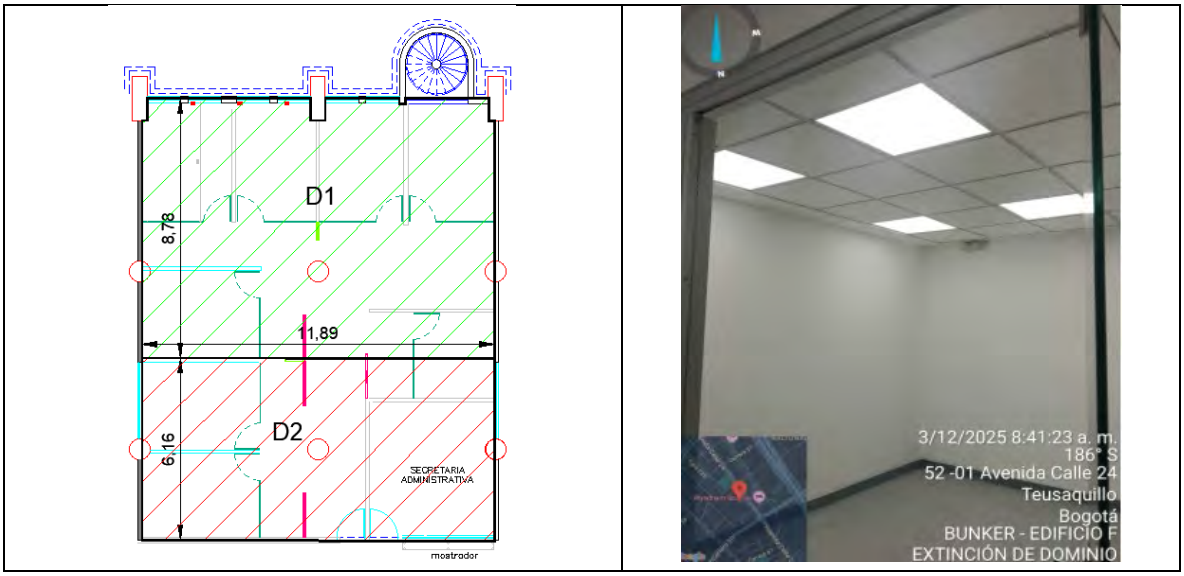
2.8.17. *Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 48,30m2.



2.8.18. *Aseo y limpieza general*

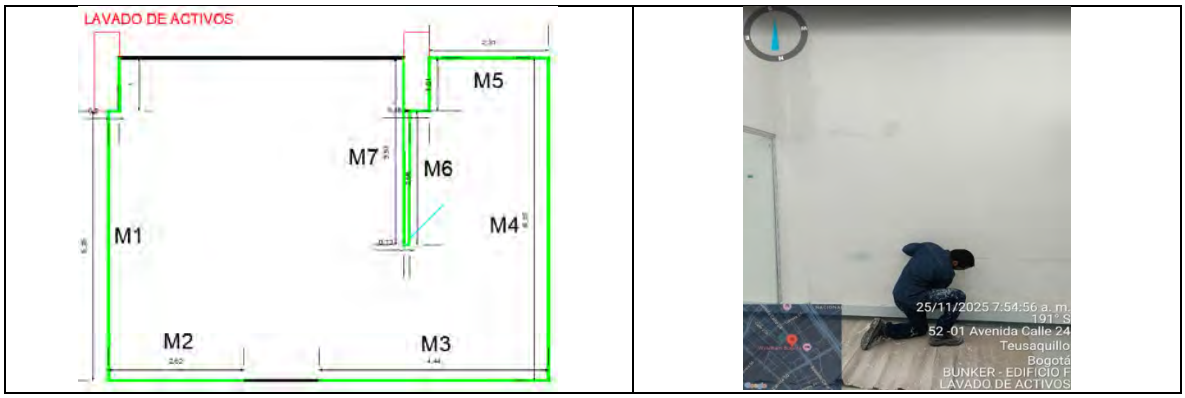
Se realiza el aseo y limpieza en el área de extinción, se ejecuta una cantidad de 177,64m2.



2.9. Frente de obra lavado de activos- Bunker

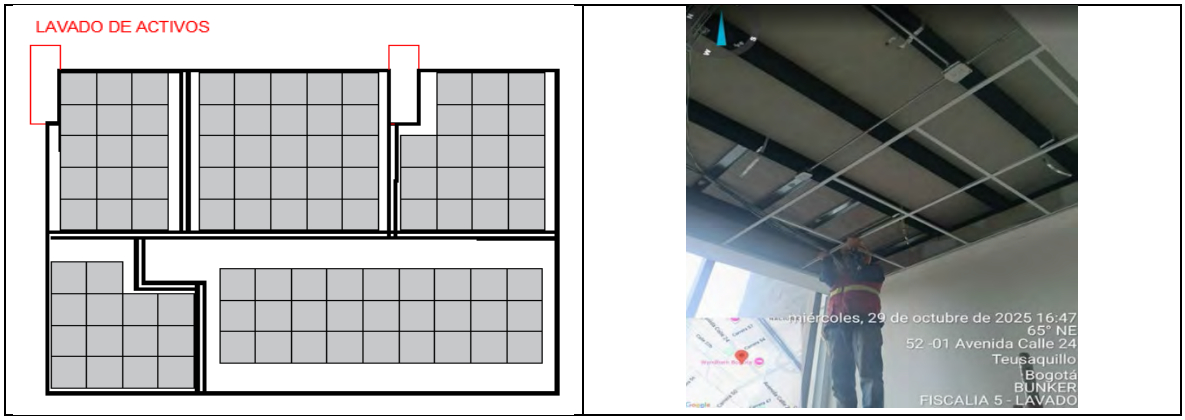
2.9.1. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura de muros, ejecutando una cantidad de 120,38m2.



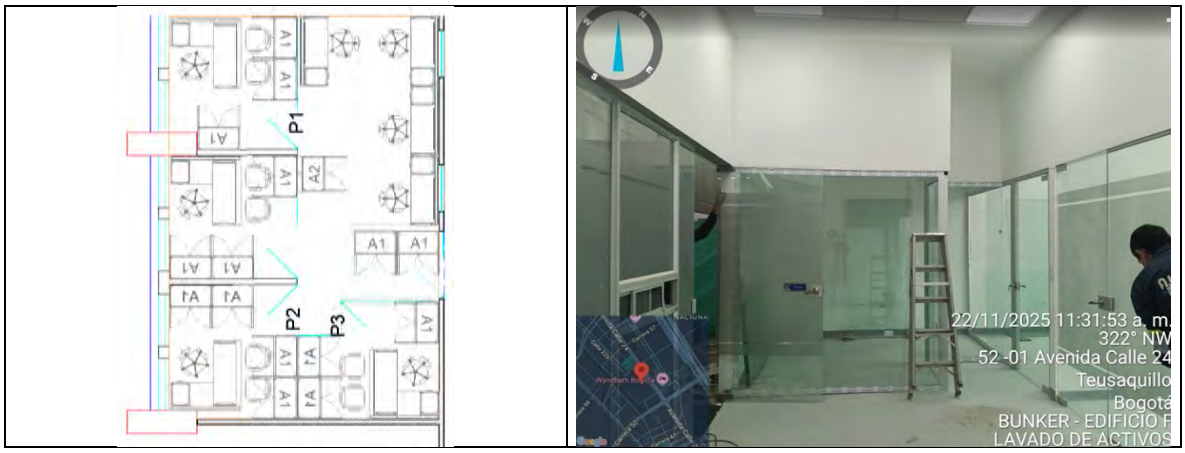
2.9.2. ***Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60***

Se realiza la instalación de cielo raso, se ejecuta una cantidad de 35,64m2.



2.9.3. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

Se realiza la instalación de puertas en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 6,16m2.



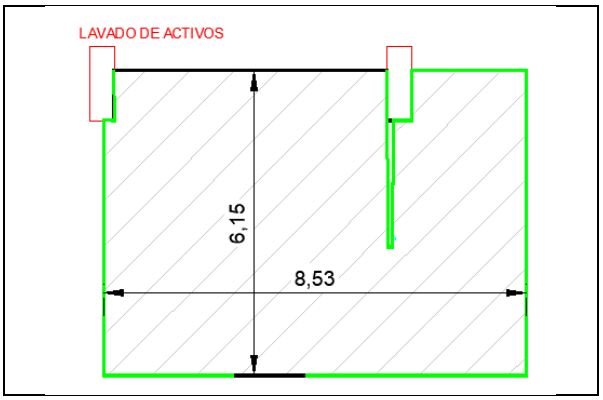
*2.9.4. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 15,20.



2.9.5. Aseo y limpieza general

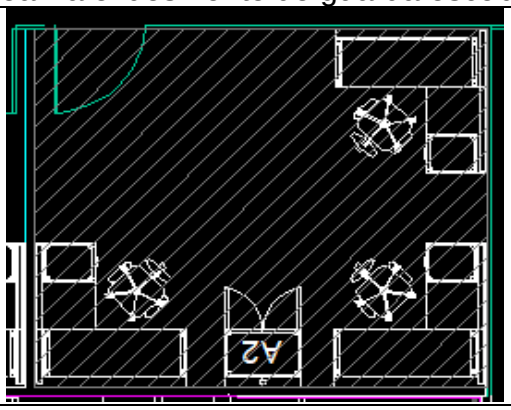
Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 52,46m2.

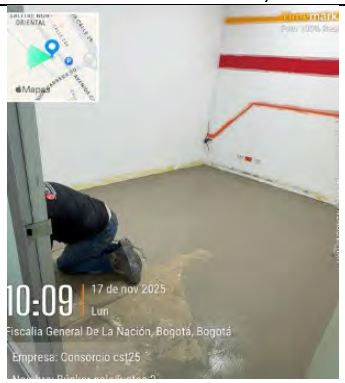


2.10. Frente de obra Dauia piso 2- Bunker

2.10.1. Desmonte de guarda escoba

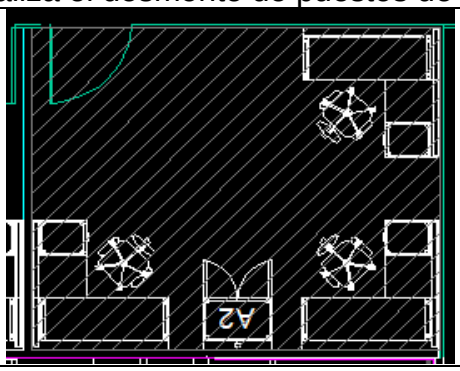
Se realiza el desmonte de guarda escoba, se ejecuta una cantidad 11,68ml.





2.10.2. Desmonte de puesto de trabajo

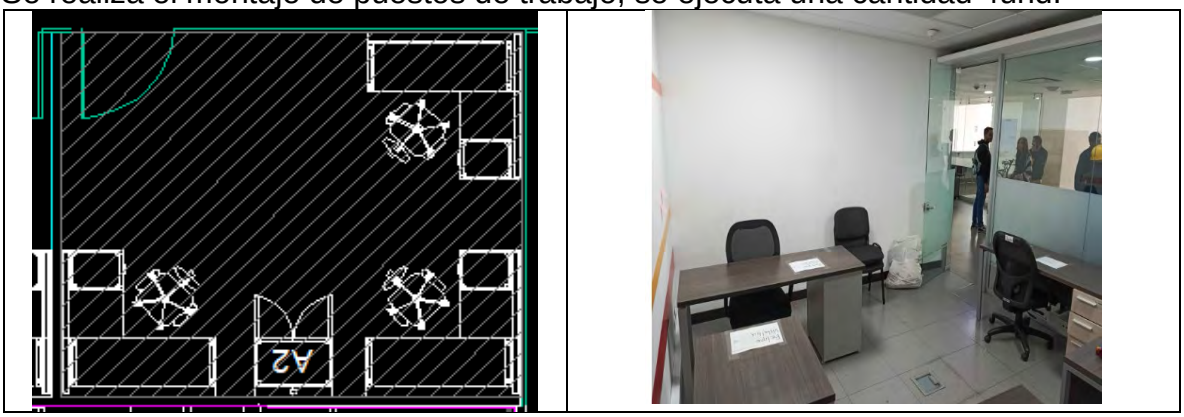
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad 4und.





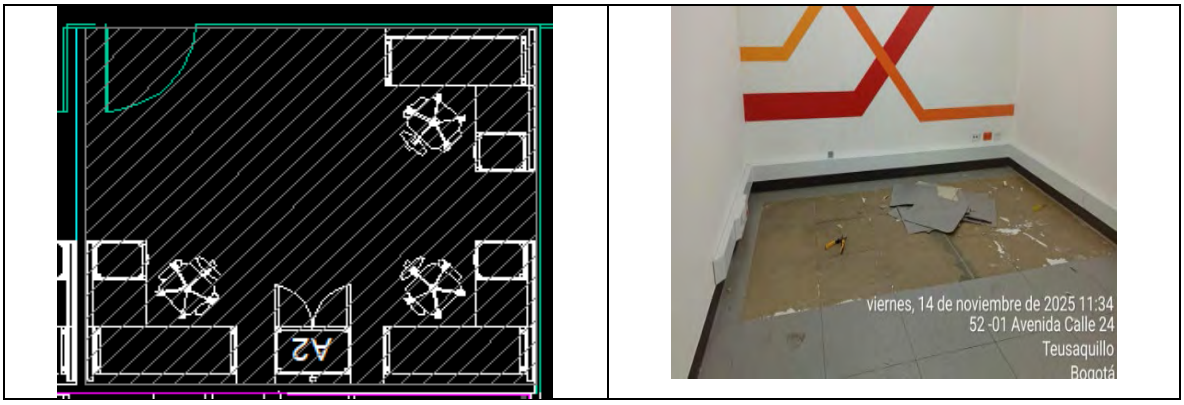
2.10.3. Montaje de puesto de trabajo

Se realiza el montaje de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad 4und.



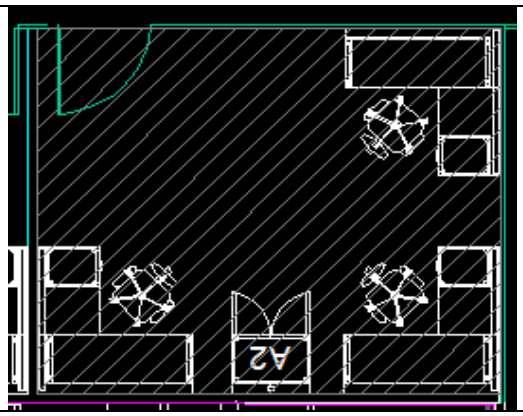
2.10.4. Desmonte de piso vinílico

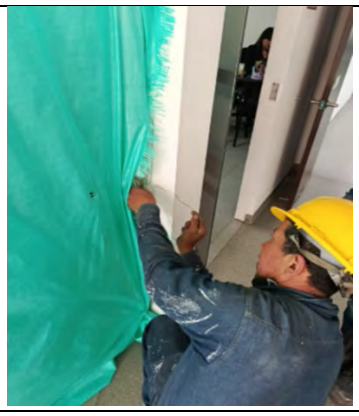
Se realiza el desmonte de piso vinílico, se ejecuta una cantidad 15,93m2.



2.10.5. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

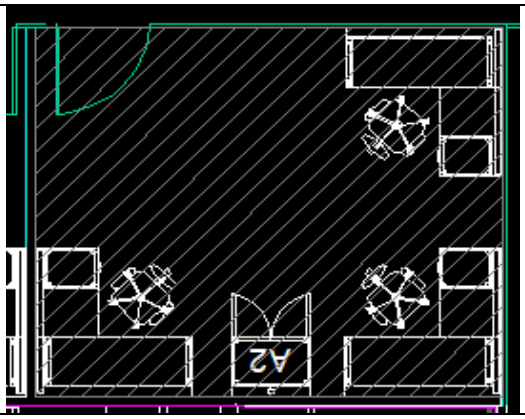
Se realiza el cerramiento provisional, se ejecuta una cantidad 6,58m2.

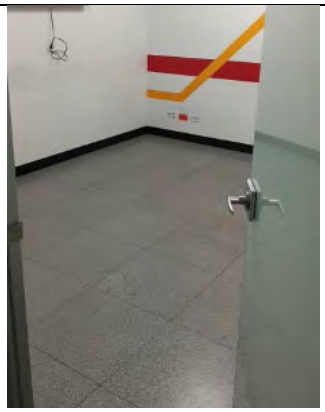




2.10.6. Localización y replanteo

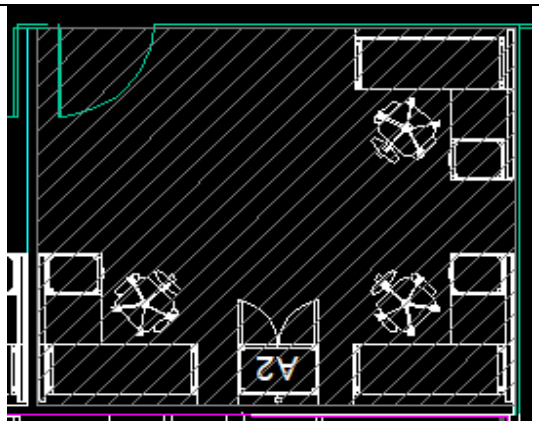
Se realiza la localización y replanteo del área, se ejecuta una cantidad 15,93m2.

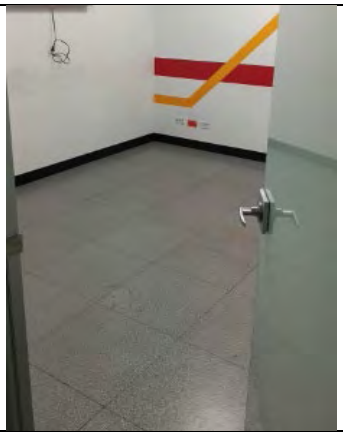




2.10.7. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

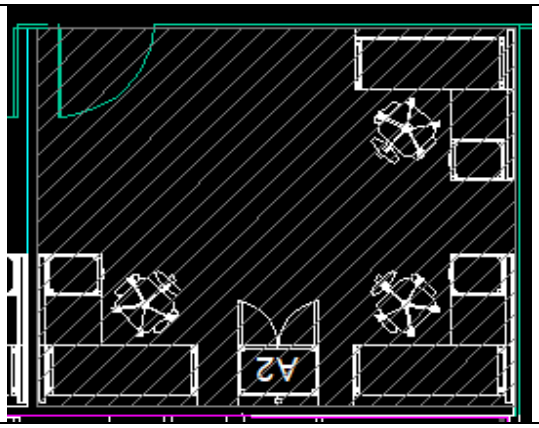
Se realiza la instalación de piso vinílico, se ejecuta una cantidad 15,93m2.

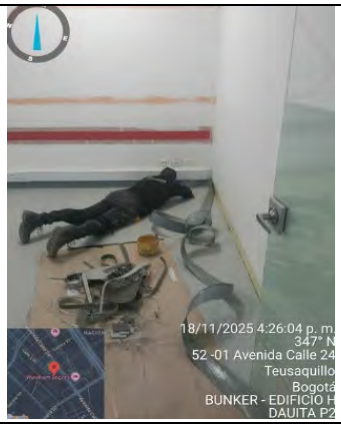




2.10.8. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

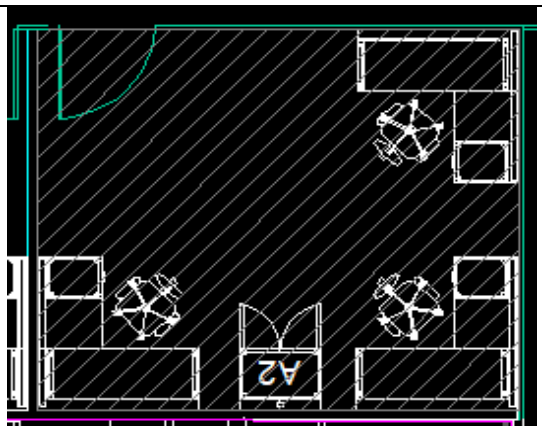
Se realiza la instalación de guarda escoba, se ejecuta una cantidad 11,68ml.

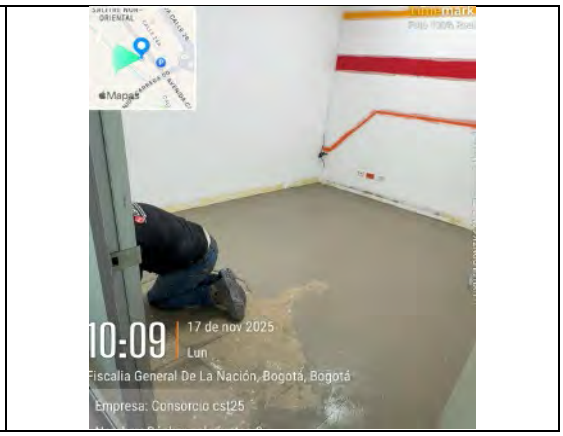




2.10.9. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

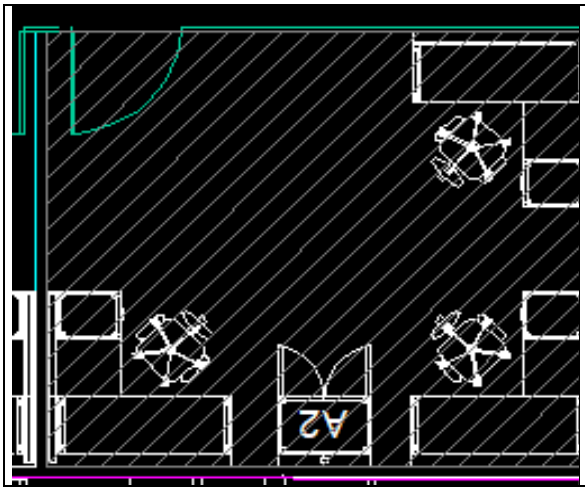
Se realiza el afinado con mastico, se ejecuta una cantidad 15,93m2.

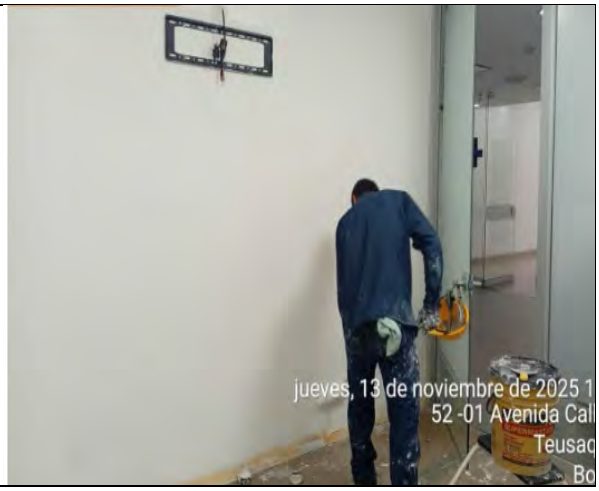




2.10.10. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en muros, se ejecuta una cantidad 29,85m2.





2.10.11. Aseo y limpieza general

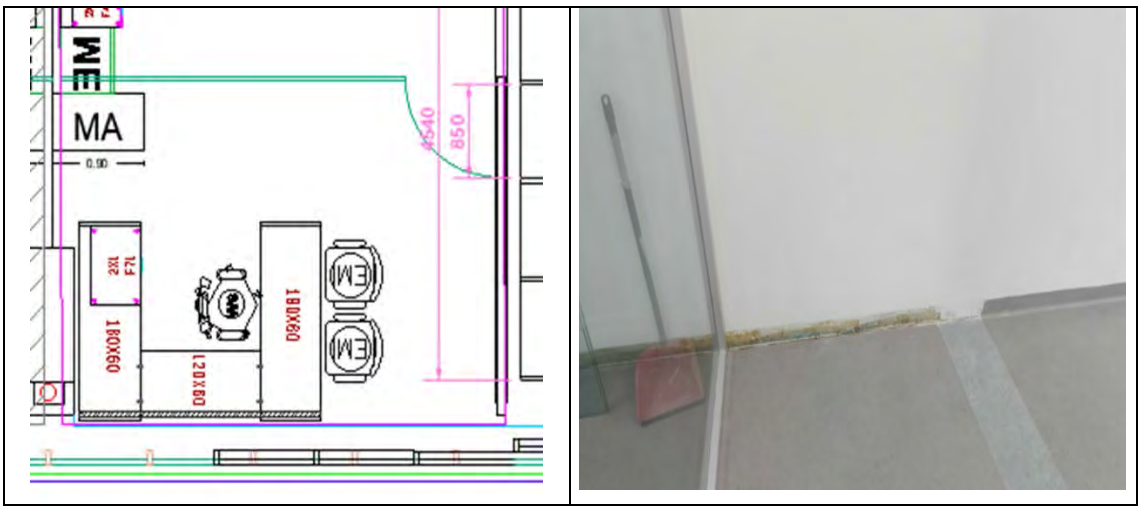
Se realiza el aseo y limpieza al área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 15,93m2.



2.11. Frente de obra secretaria de la corte- Bunker

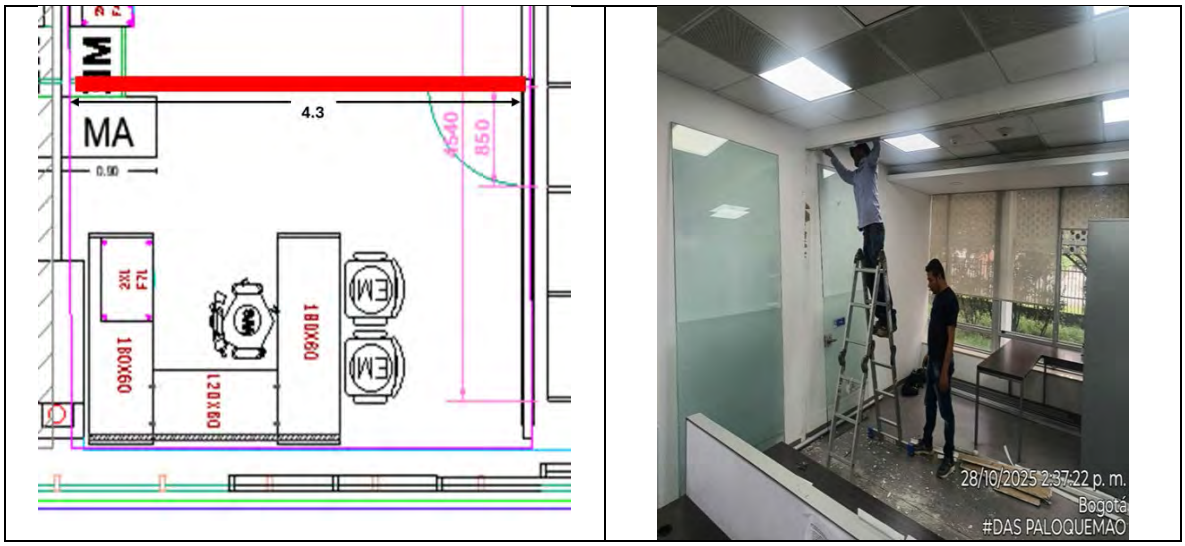
2.11.1 Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escoba, se ejecuta una cantidad de 4,16ml.



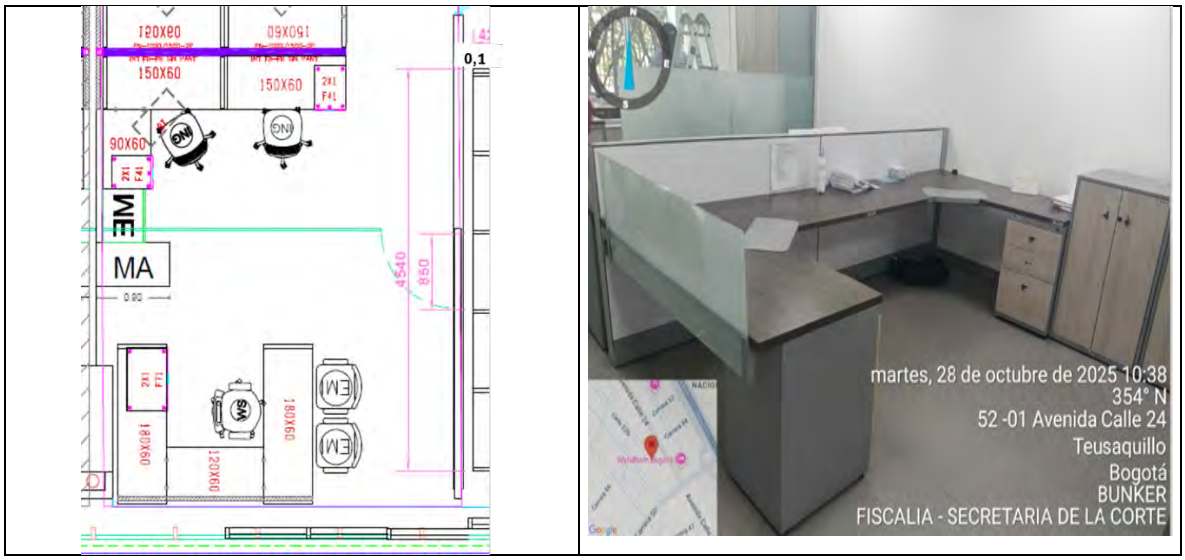
2.11.2 Demolición muros en Dry wall

Se realiza la demolición de muros en dry wall, se ejecuta una cantidad de 2,60m2.



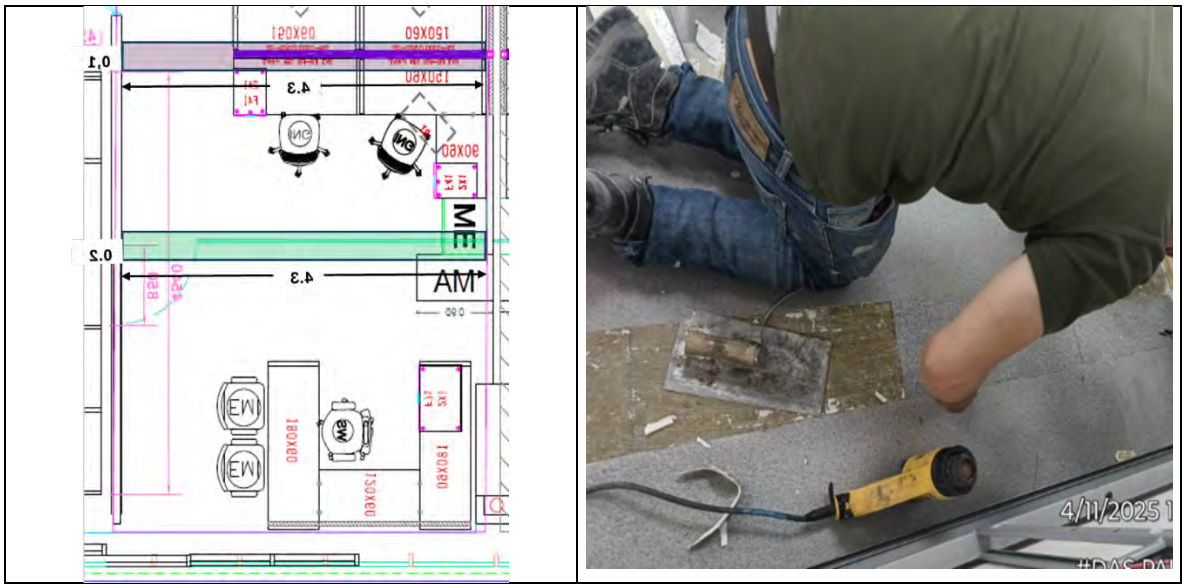
2.11.3 Montaje de puesto de trabajo

Se realiza el montaje de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 6und.



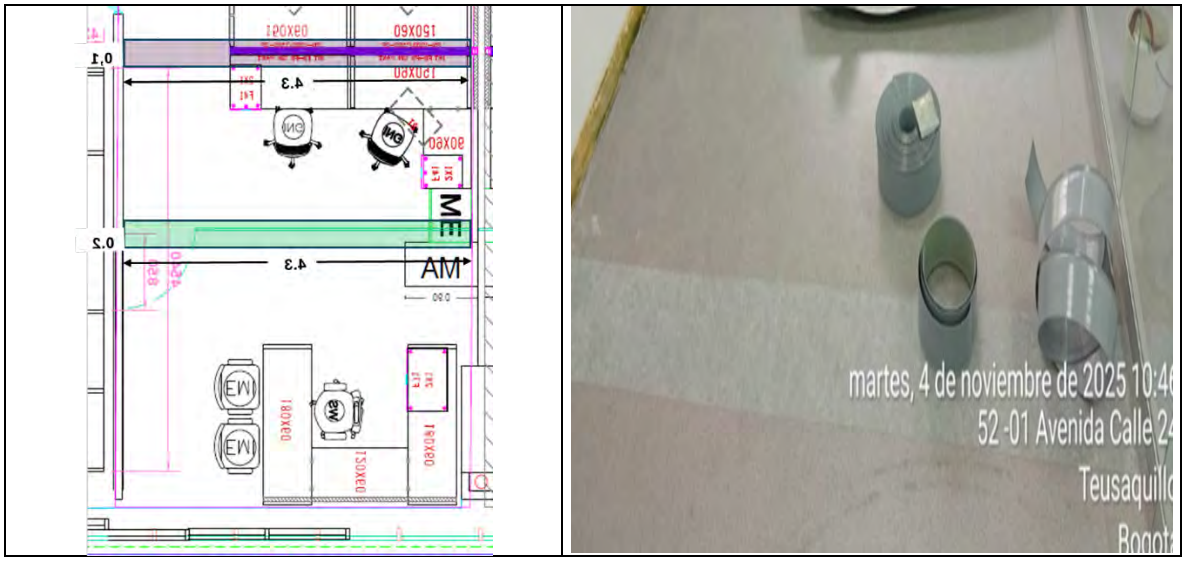
2.11.4 Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico, se ejecuta una cantidad de 1,76m2.



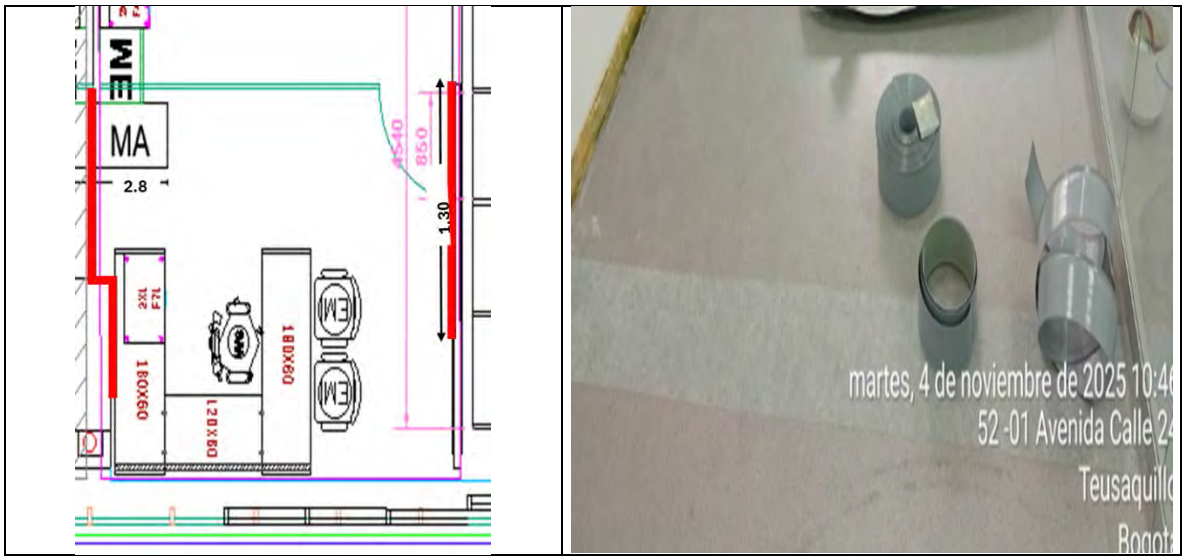
2.11.5 Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

Se realiza la instalación de piso vinílico, se ejecuta una cantidad de 1,76m2.



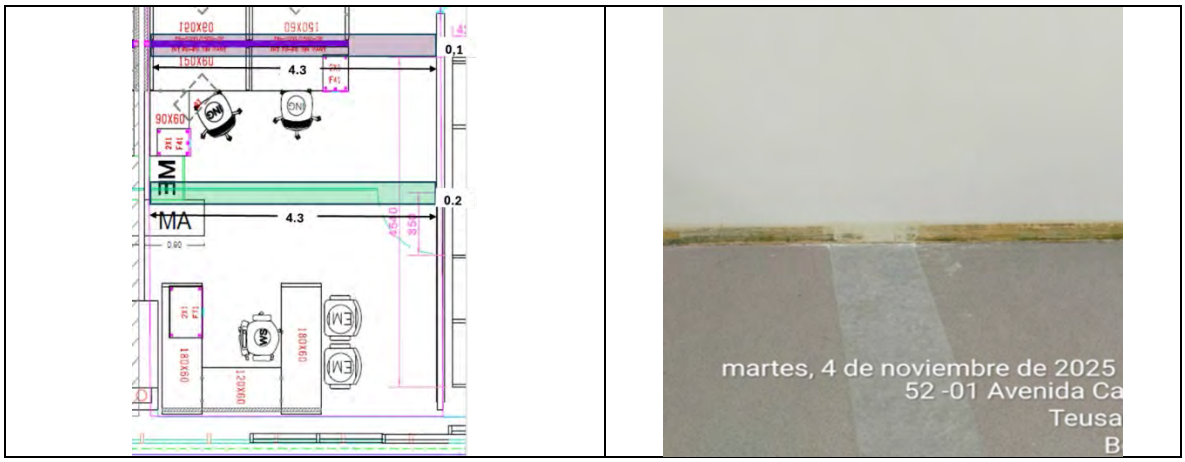
2.11.6 Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la instalación de guarda escoba, se ejecuta una cantidad de 4,16ml.



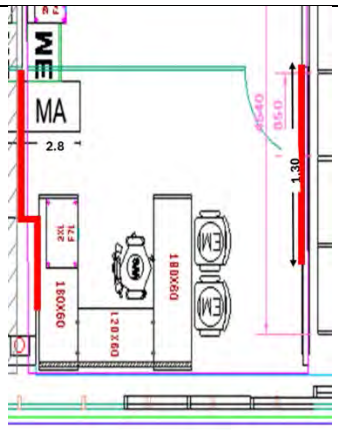
2.11.7 Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

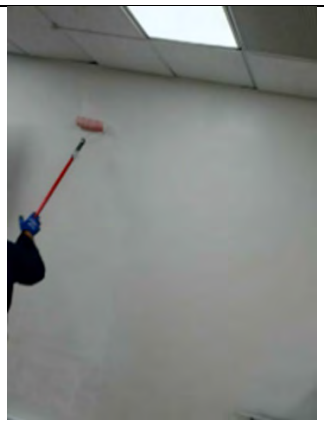
Se realiza el afinado con mastico, se ejecuta una cantidad de 1,76m2.



2.11.8 Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

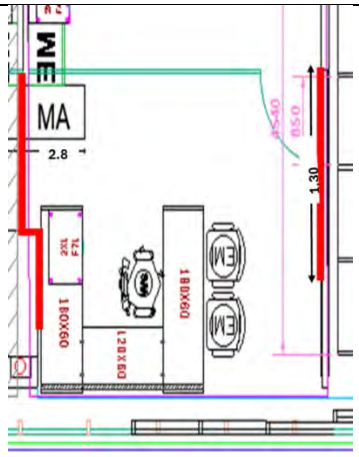
Se realiza la pintura en muros, se ejecuta una cantidad de 32,22m2.

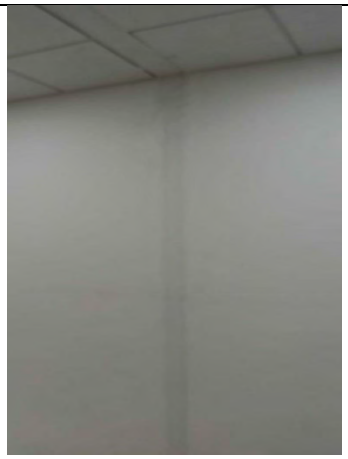




2.11.9 Estuco

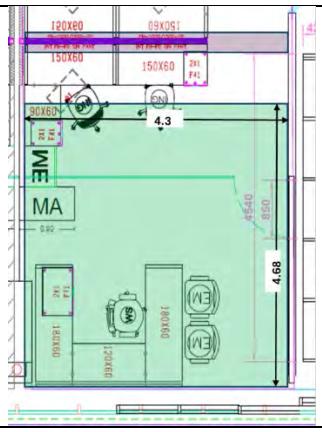
Se realiza el estuco en muros, se ejecuta una cantidad de 3,37m2.

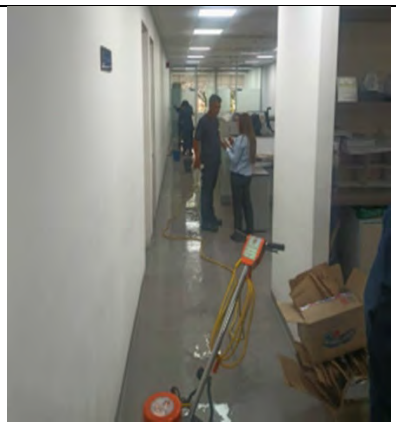




2.11.10 Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y limpieza del área que se intervino, se ejecuta una cantidad de 20,26m2.

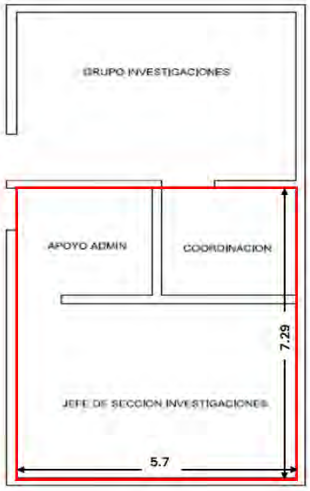




2.12. Frente de obra Edificio T- GIE- Bunker

2.12.1. Desmonte de guarda escoba

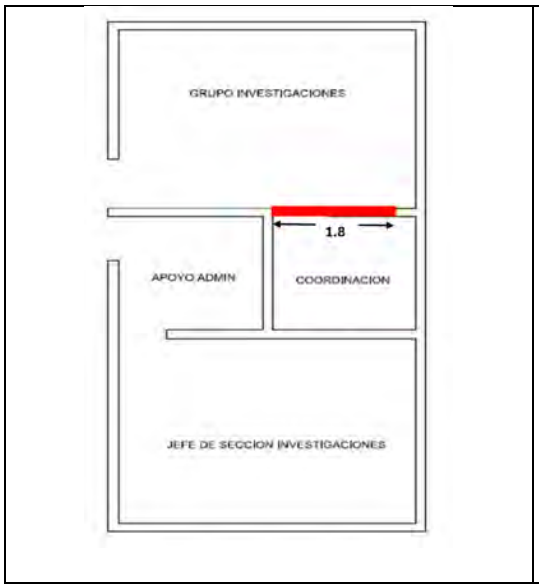
Se realiza el desmonte de guarda escoba del área GIE, se ejecuta una cantidad de 23,52ml.

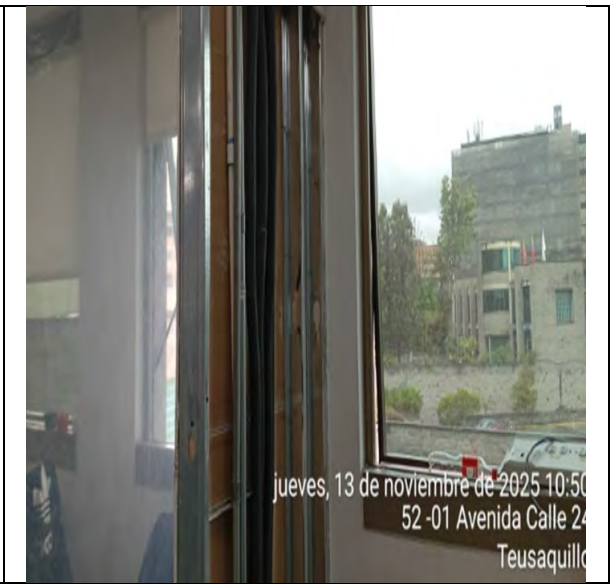




2.12.2. Demolición muros en Dry wall

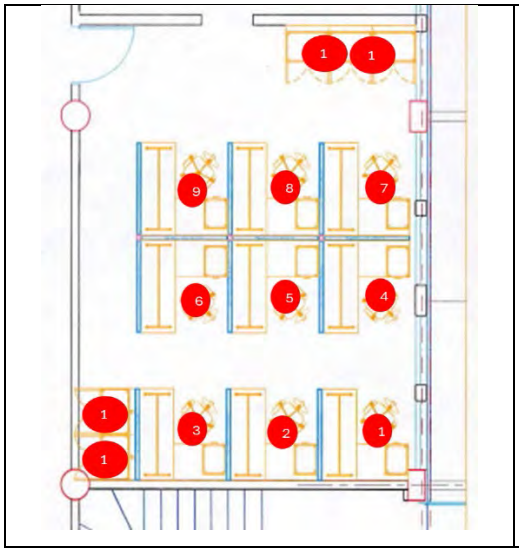
Se realiza la demolición de muros en dry wall, se ejecuta una cantidad de 4,15m2.





2.12.3. Desmonte de puesto de trabajo

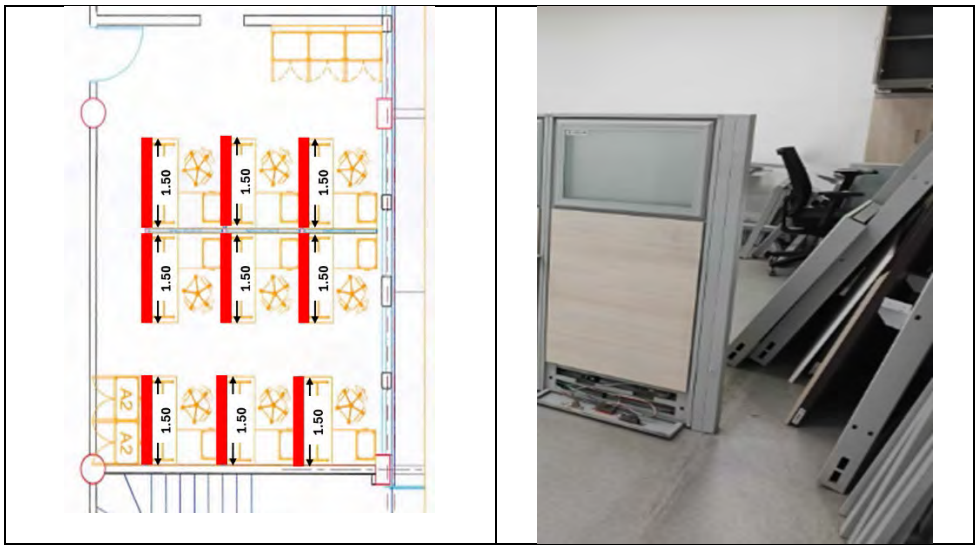
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 13 und.





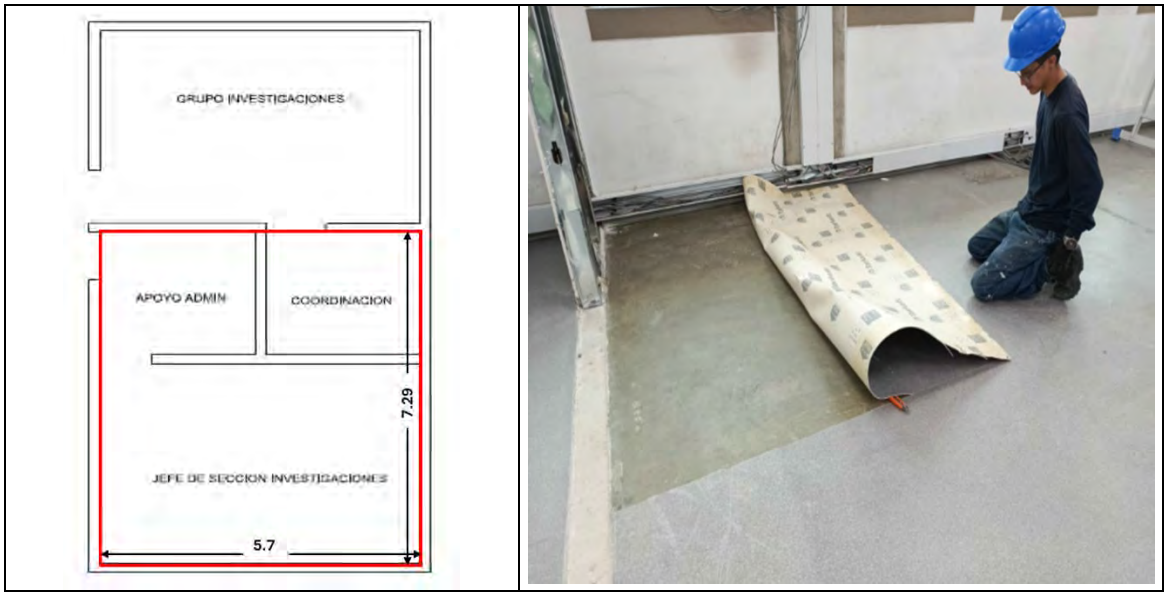
2.12.4. Desmonte de divisiones de oficina abierta

Se realiza el desmonte de divisiones, ejecutando una cantidad de 18,09m2.



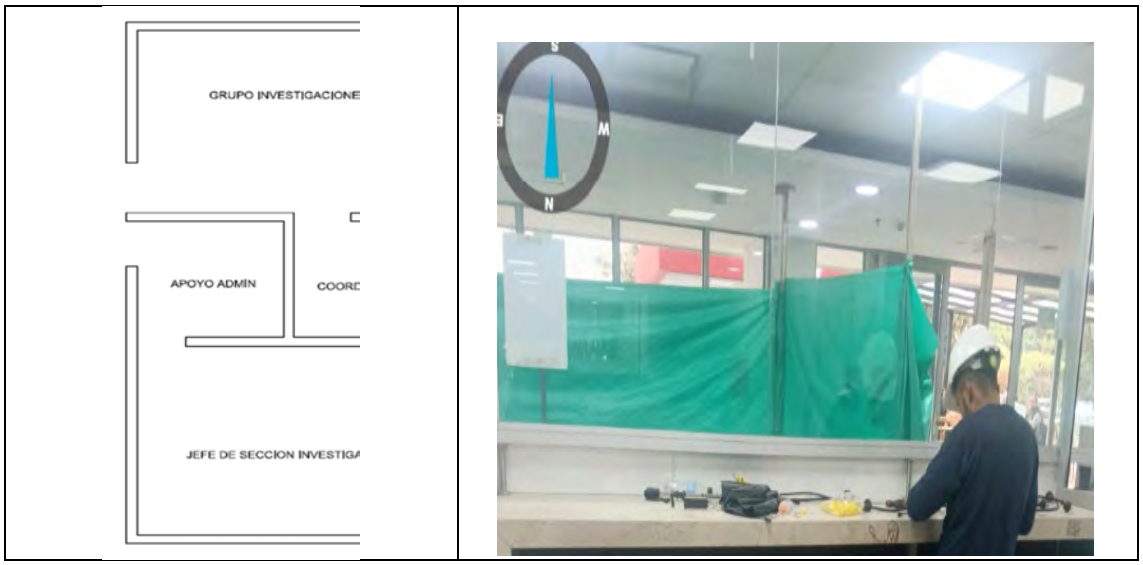
2.12.5. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico, se ejecuta una cantidad de 41,70m2.



2.12.6. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional, se ejecuta una cantidad de 19,03m2.



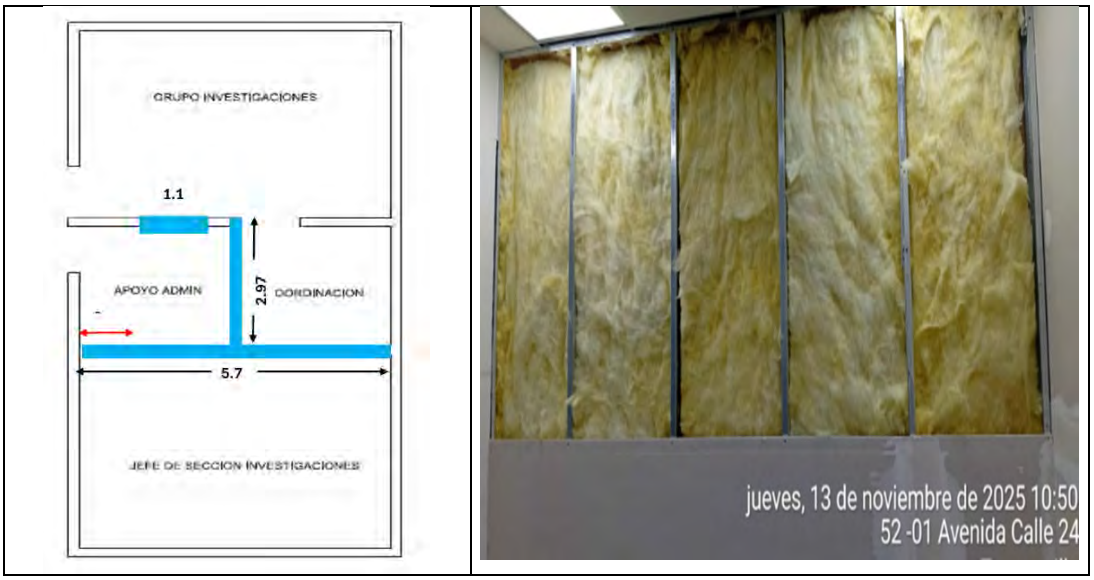
2.12.7. Localización y replanteo

Se realiza la localización y replanteo del área, ejecutando una cantidad de 41,70m2.



2.12.8. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

Se realiza los muros en dry wall en la zona a intervenir, ejecutando una cantidad de 21,9m2.



2.12.9. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

Se realiza la instalación de piso vinílico en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 41,70m2.



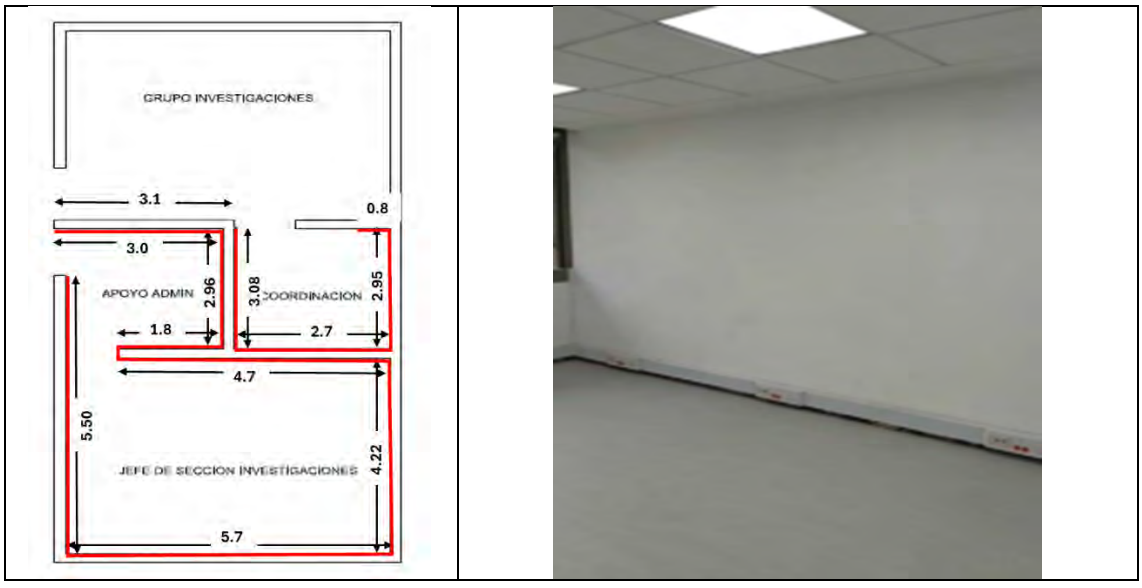
2.12.10. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

Se realiza el afinado de piso con mastico, se ejecuta una cantidad de 42,70m2.



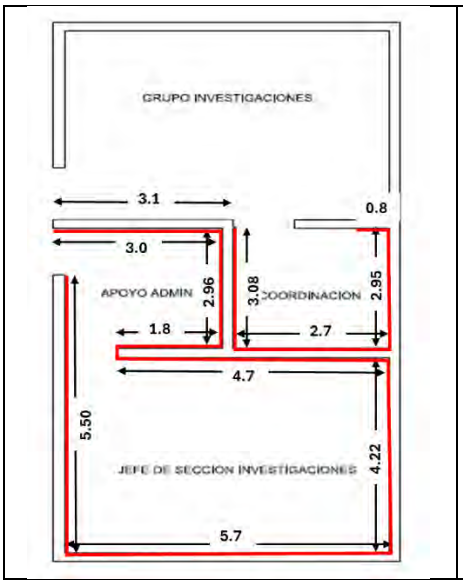
2.12.11. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en las áreas de las oficinas, se ejecuta una cantidad de 96,02m2



2.12.12. Estuco

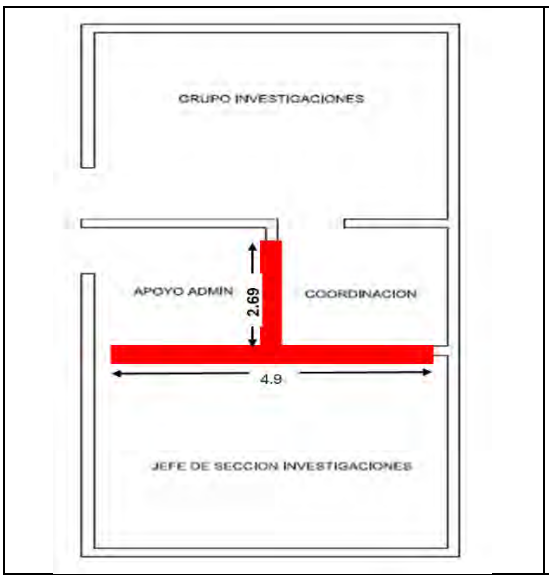
Se realiza el estuco en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 2,35m2.





2.12.13. *Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

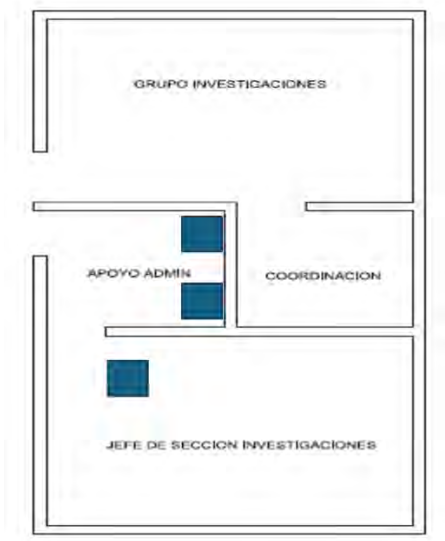
Se realiza la instalación de cielo raso en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 4,57m2.





2.12.14. *Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos*

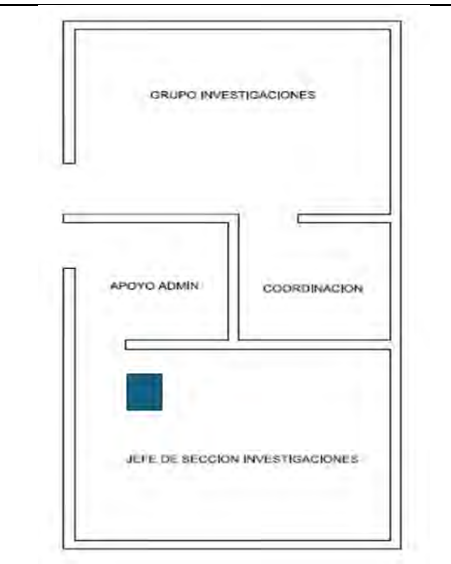
Se realiza el desmonte de luminarias en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 3und.

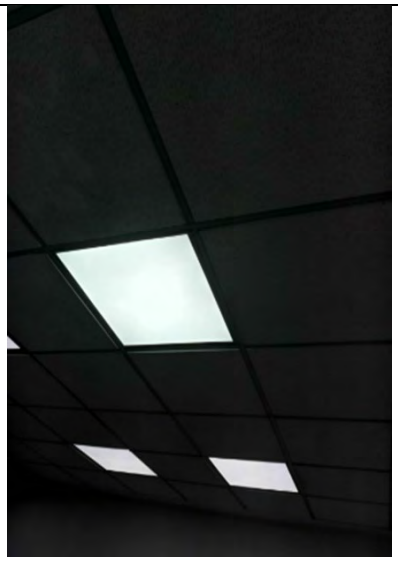




2.12.15. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

Se realiza la instalación de panel LED en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 1und.





2.12.16. Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

Se realiza la instalación de salida de interruptor en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 2und.





2.12.17. *Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

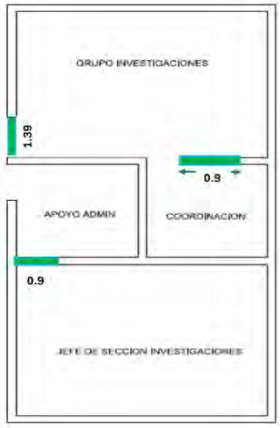
Se realiza la instalación de puertas en vidrio templado en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 3,87m2.





*2.12.18. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

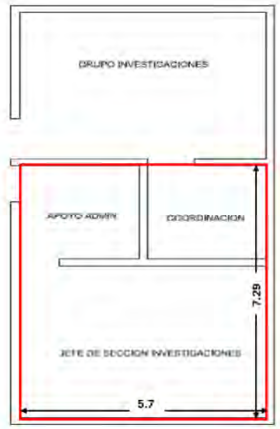
Se realiza la instalación de divisiones en vidrio templado en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 2,88m2.





2.12.19. *Aseo y limpieza general*

Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 42,70m2.

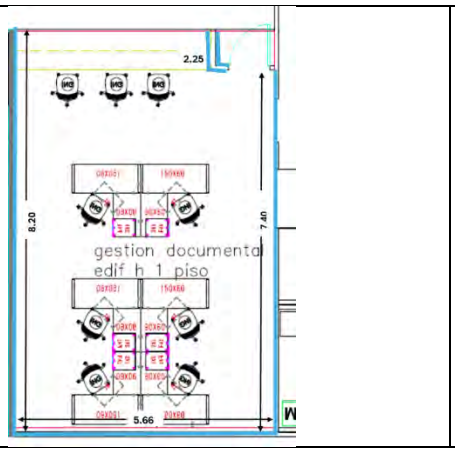




2.13. Frente de obra correspondencia- Bunker

2.13.1. Desmonte de guarda escoba

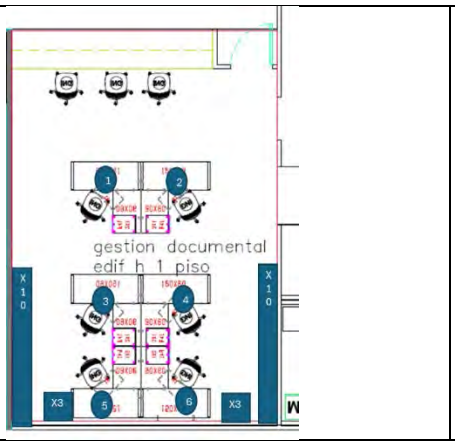
Se realiza el desmonte de guarda escobas en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 25,01ml.

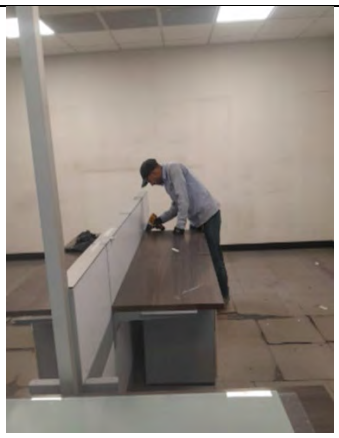




2.13.2. Desmonte de puesto de trabajo

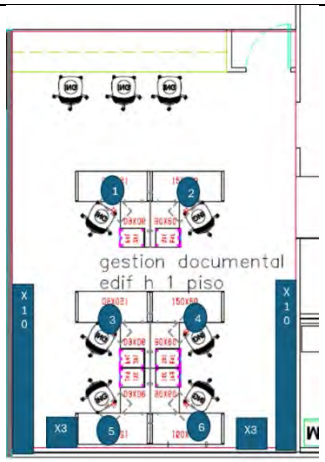
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 32und.





2.13.3. Montaje de puesto de trabajo

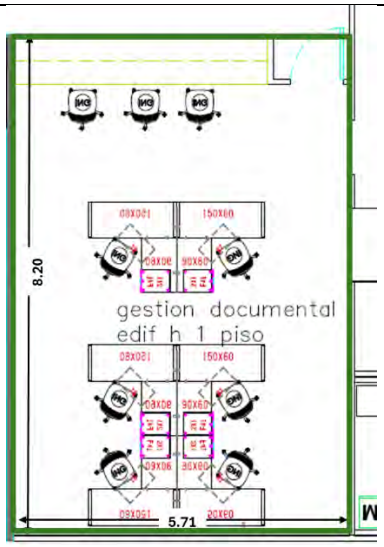
Se realiza el montaje de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 32und.

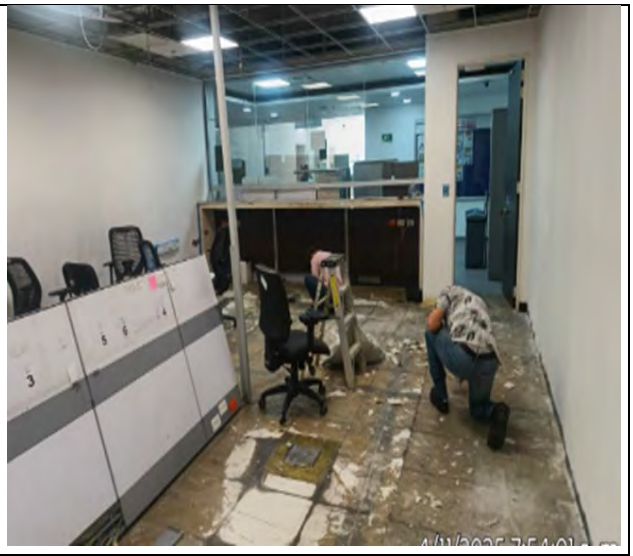




2.13.4. Desmonte de piso vinílico

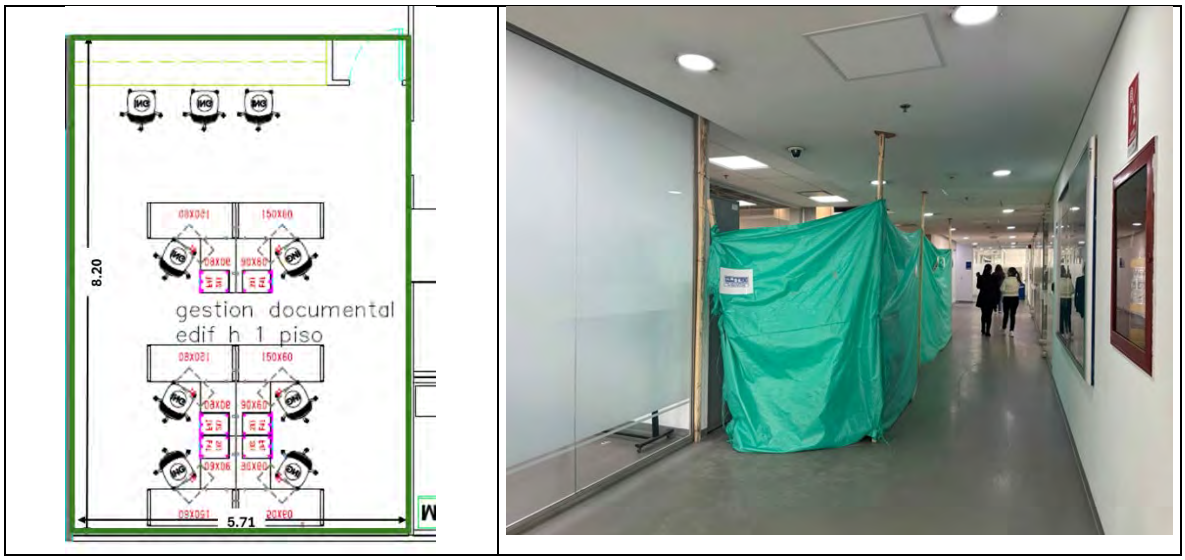
Se realiza el desmonte de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,82m2.





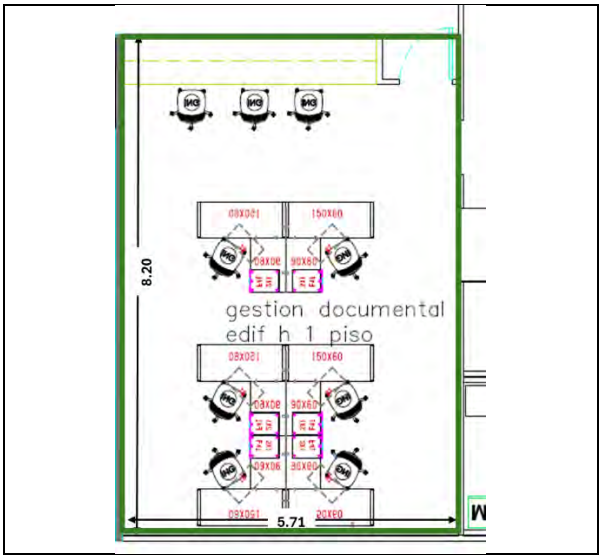
2.13.5. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 22,60m2.



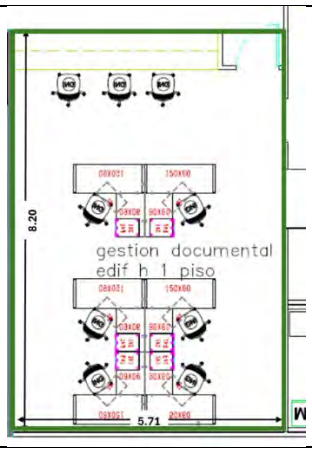
2.13.6. localización y replanteo

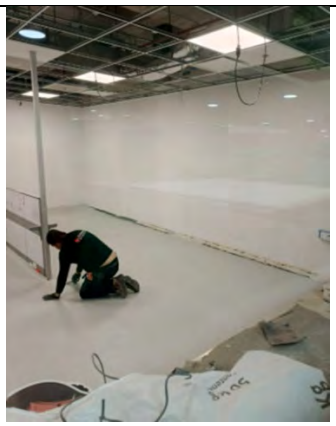
Se realiza la localización y replanteo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,82m2.



2.13.7. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

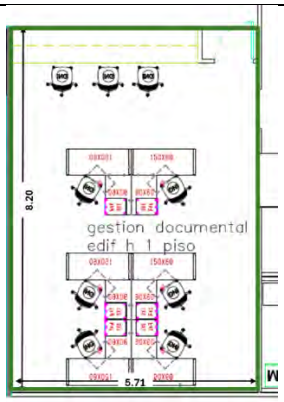
Se realiza la instalación de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,82m2.





2.13.8. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

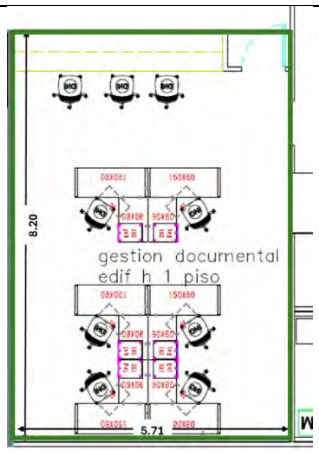
Se realiza la instalación de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 25,01ml.





2.13.9. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

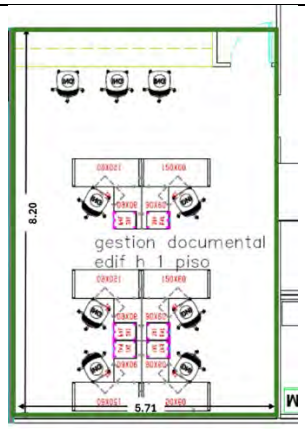
Se realiza la instalación de afinado en mastico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,82m2.





2.13.10. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

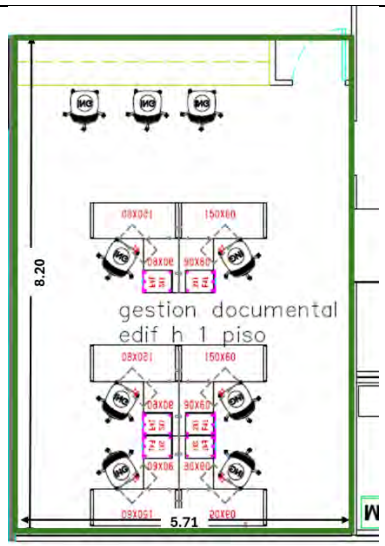
Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 119,67m2.





*2.13.11. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

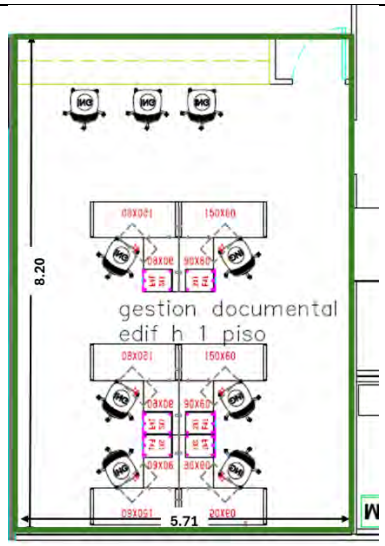
Se realiza la instalación de cielo raso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 29,65m2.





2.13.12. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminarias en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 6und.

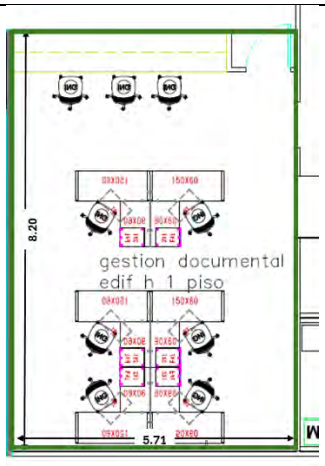




2.13.13. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de

alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

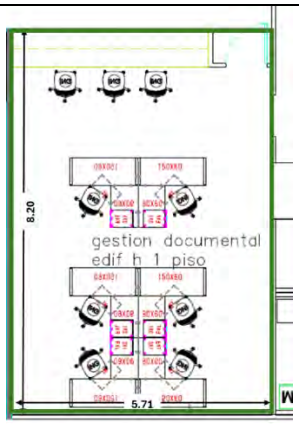
Se realiza la instalación de luminarias en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 6und.

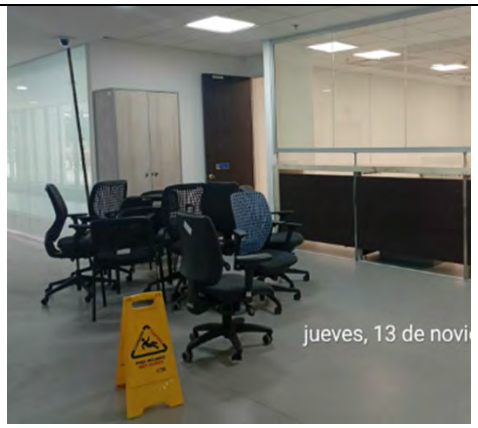




2.13.14. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,82m2.

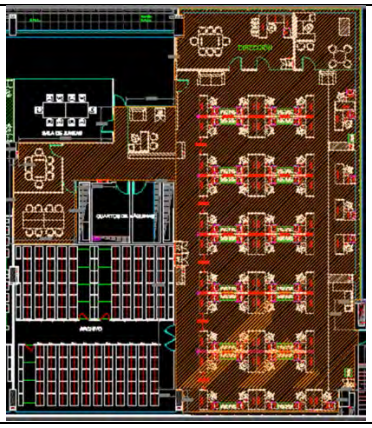




2.14. Frente de obra Políticas- Bunker

2.14.1. Desmonte de guarda escoba

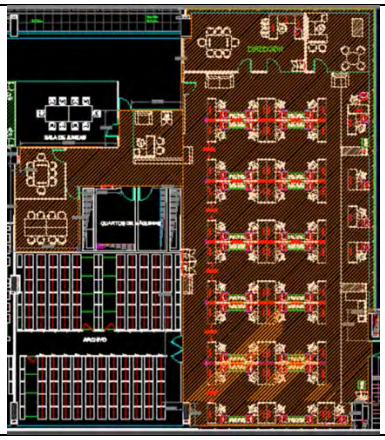
Se realiza el desmonte de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 185,14m2.





2.14.2. Desmonte de puesto de trabajo

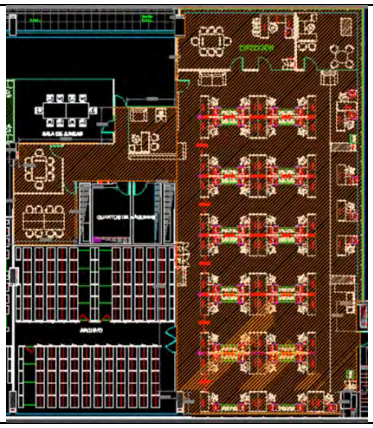
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 121und.

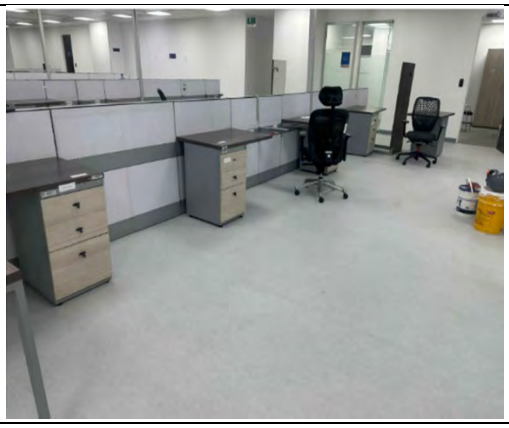




2.14.3. Montaje de puesto de trabajo

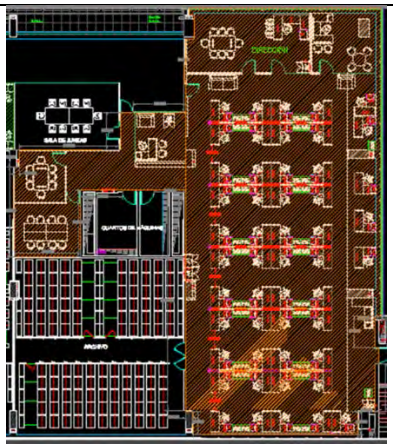
Se realiza el montaje de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 121und.





2.14.4. Desmonte de piso vinílico

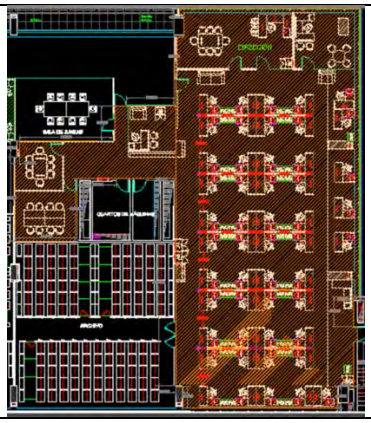
Se realiza el desmonte de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 478,98m2.





2.14.5. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

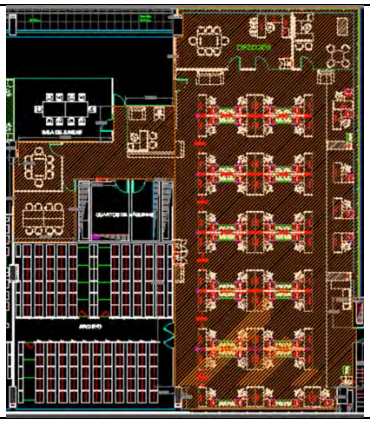
Se realiza el cerramiento provisional en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 36m2.





2.14.6. Desmonte de canaleta metálica

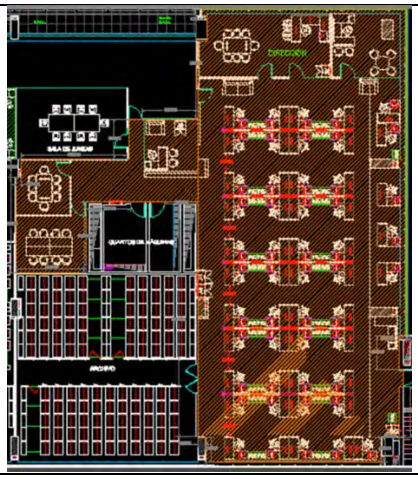
Se realiza el desmonte de canaleta en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 25ml.

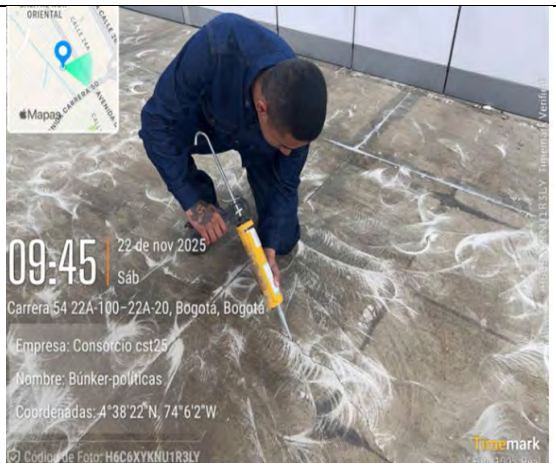




2.14.7. Sello de fisuras y discontinuidades

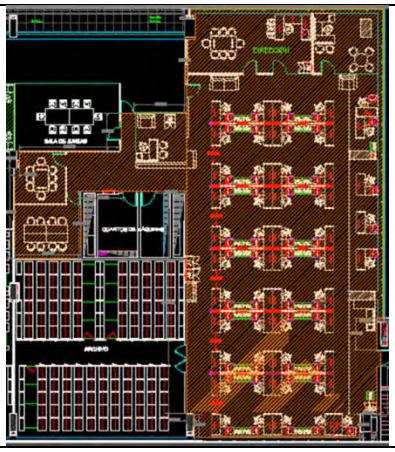
Se realiza el sello de fisuras en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 81,35ml.





2.14.8. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

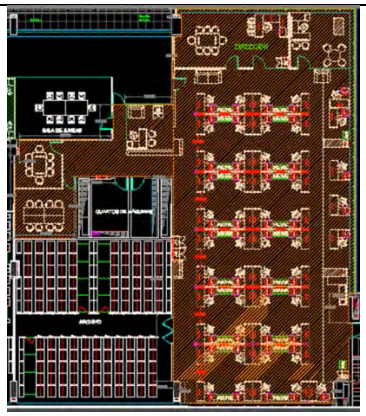
Se realiza la instalación de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 479,98m2.





2.14.9. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

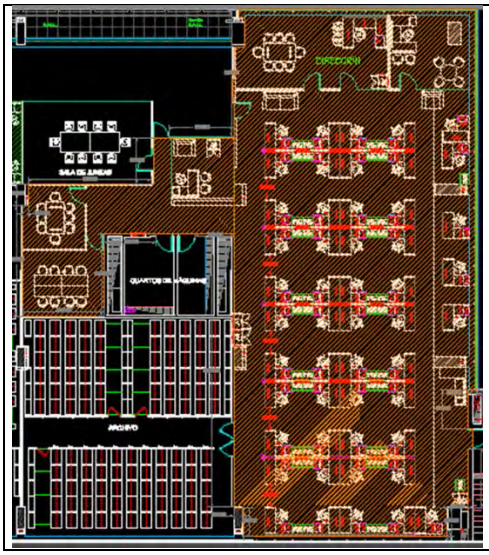
Se realiza la instalación de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 185,14ml.





2.14.10. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

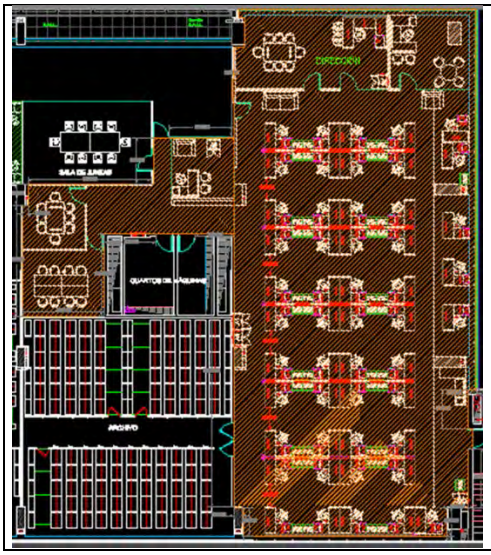
Se realiza la instalación de afinado con mastico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 479,98m2.

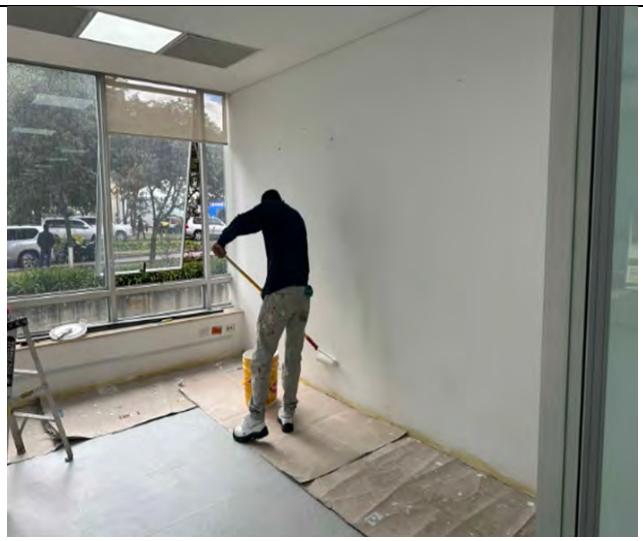




2.14.11. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

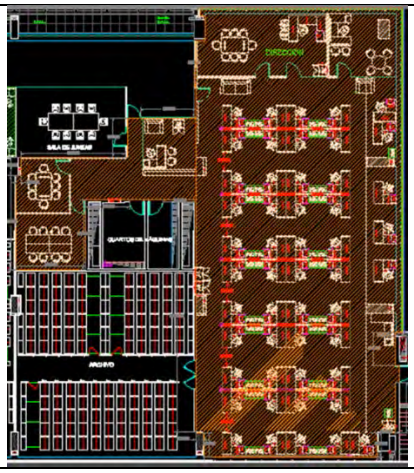
Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 294,47m2.





2.14.12. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 479,98m2.

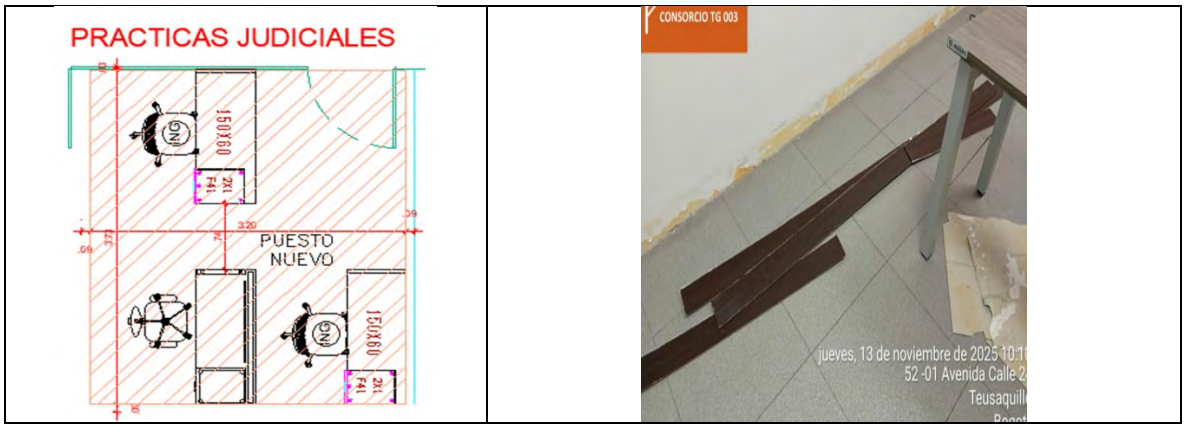




2.15. Frente de obra Practicas judiciales- Bunker

2.15.1. Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 185,14ml.



2.15.2. Desmonte de puesto de trabajo

Se realiza el desmonte de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 3und.



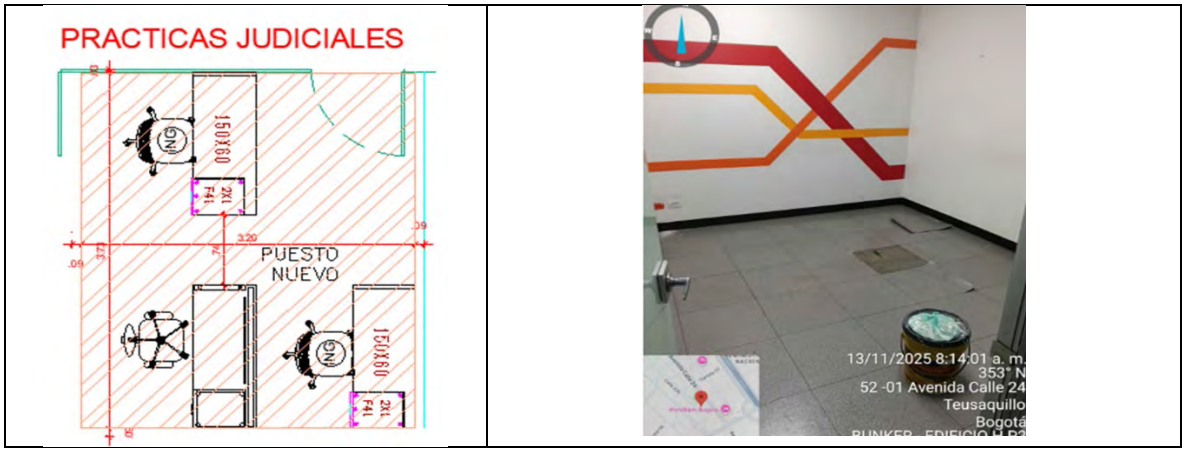
2.15.3. Montaje de puesto de trabajo

Se realiza el montaje de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 3und.



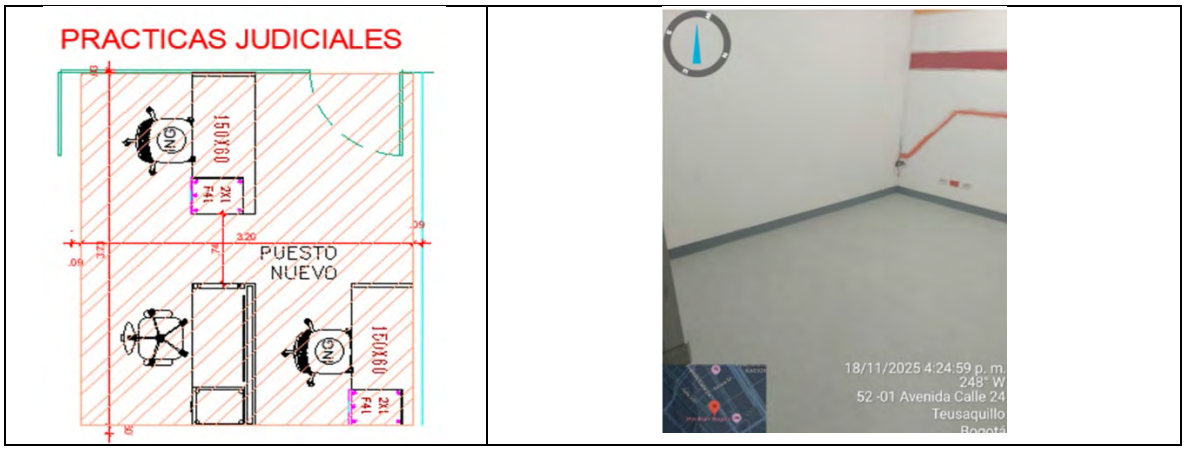
2.15.4. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 11,66m2.



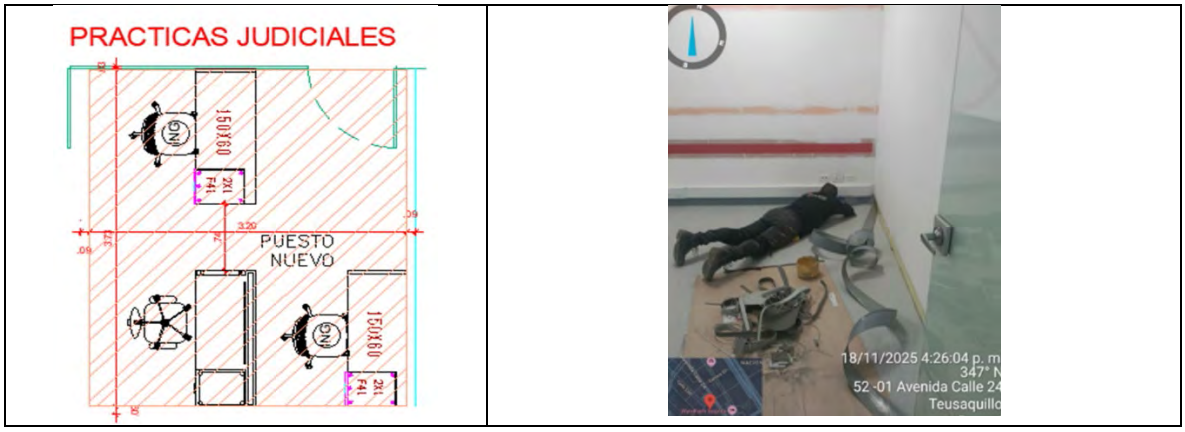
2.15.5. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

Se realiza la instalación de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 11,66m2.



2.15.6. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la instalación de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 10,54ml.



2.15.7. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

Se realiza el afinado de piso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 11,66m2.



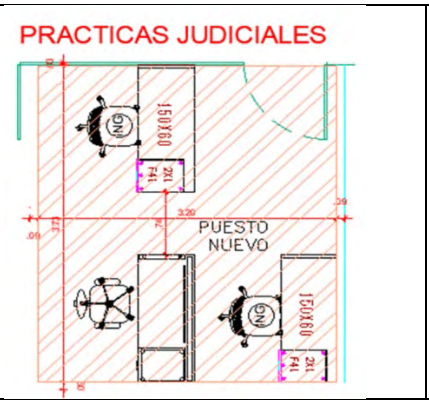
2.15.8. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

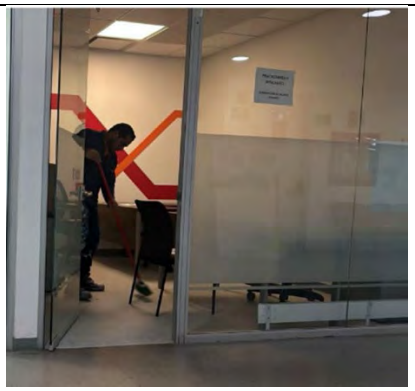
Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 26,96m2.



2.15.9. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y la limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 11,66m2.

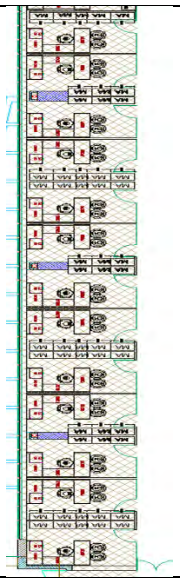


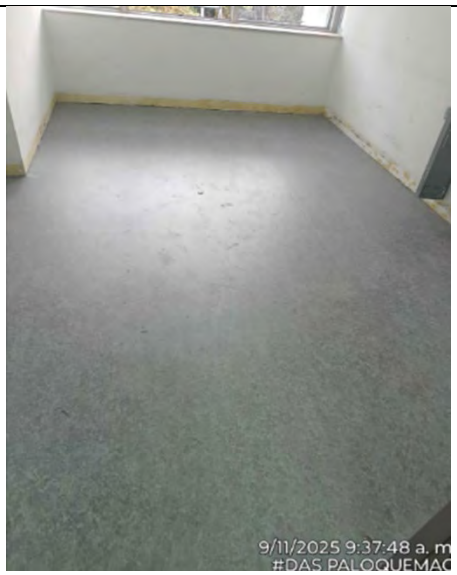


2.16. Frente de obra Oficinas generales piso 2- Bunker

2.16.1. Desmonte de guarda escoba

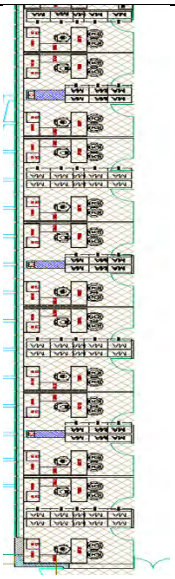
Se realiza el desmonte de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 173,77ml.

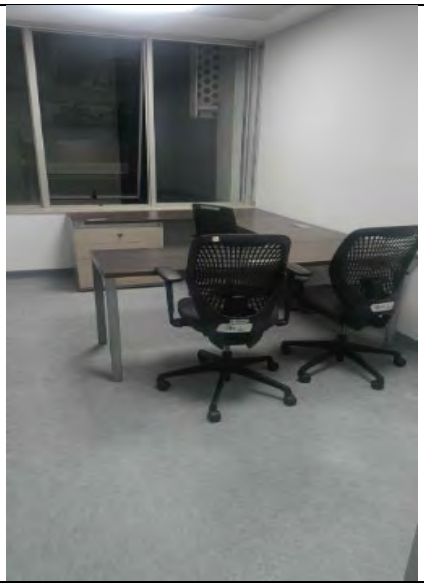




2.16.2. Desmonte de puesto de trabajo

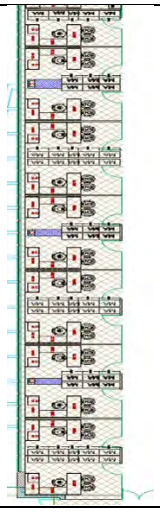
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 47und.





2.16.3. Montaje de puesto de trabajo

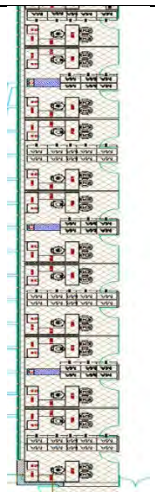
Se realiza el montaje de puestos de trabajo el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 47und.

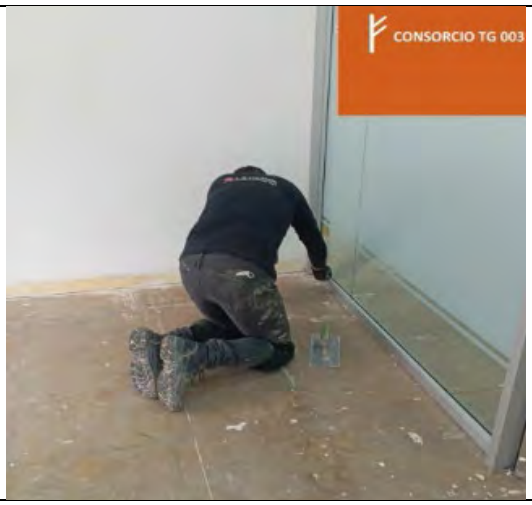




2.16.4. Desmonte de piso vinílico

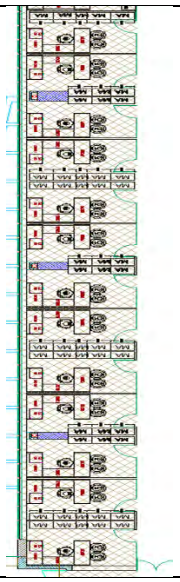
Se realiza el desmonte de piso vinílico de trabajo el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 165,21m2.





2.16.5. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

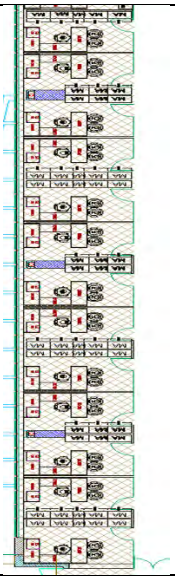
Se realiza el cerramiento provisional de trabajo el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 20,90m2.





2.16.6. Localización y replanteo

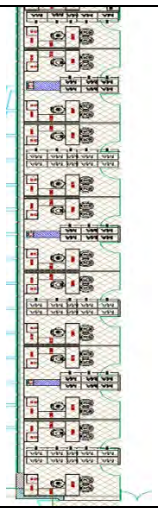
Se realiza la localización y replanteo el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 165,21m2.

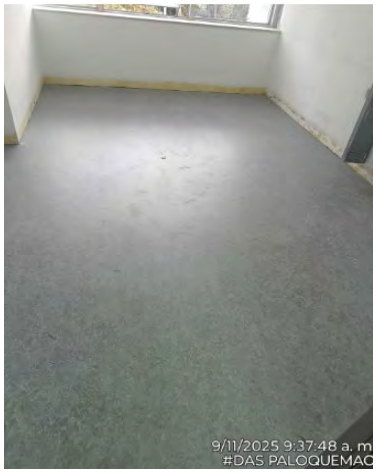




2.16.7. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

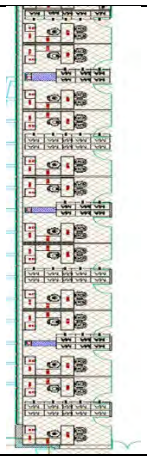
Se realiza la instalación de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 165,21m2.





2.16.8. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

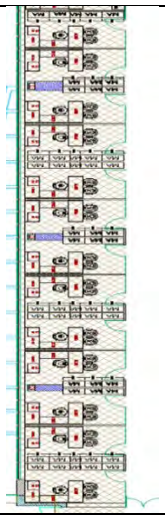
Se realiza la instalación de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 173,77ml.

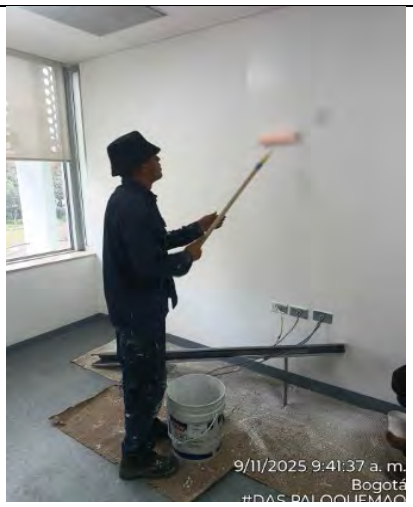




2.16.9. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

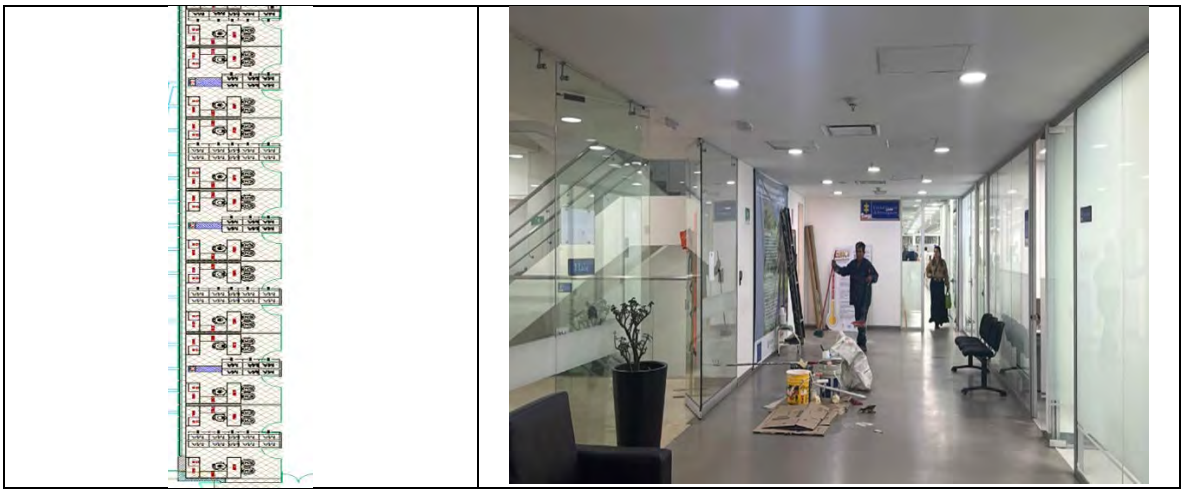
Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 349,16m2.





2.16.10. Aseo y limpieza general

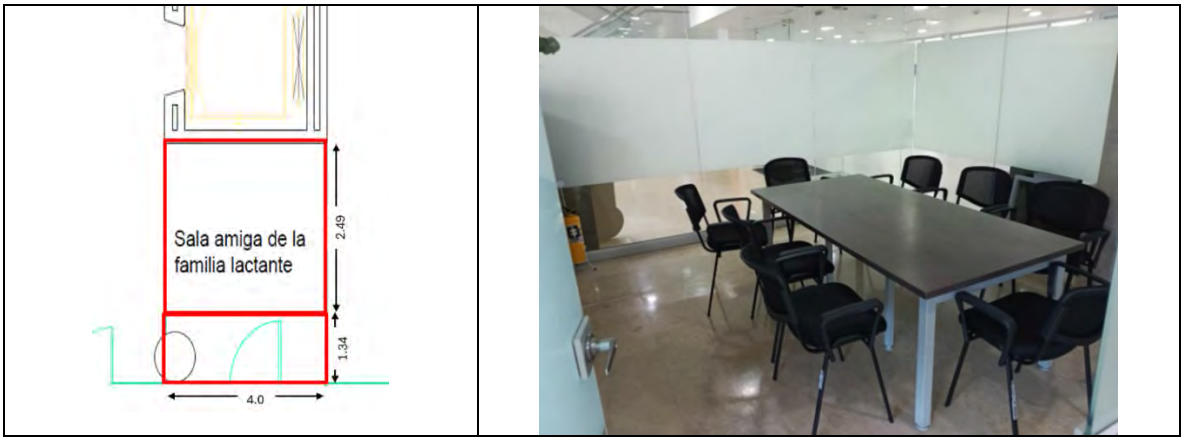
Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 214,18m2.



2.17. Frente de obra Sala de juntas piso 3 edificio H- Bunker

2.17.1. Localización y replanteo

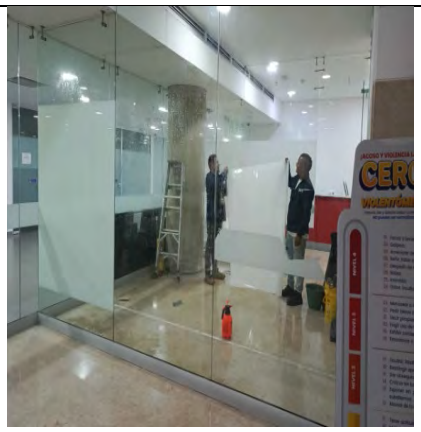
Se realiza la localización y replanteo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 15,43m2.



2.17.2. Suministro e instalación de película samblasting

Se realiza la instalación de samblasting en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 10,84m2.

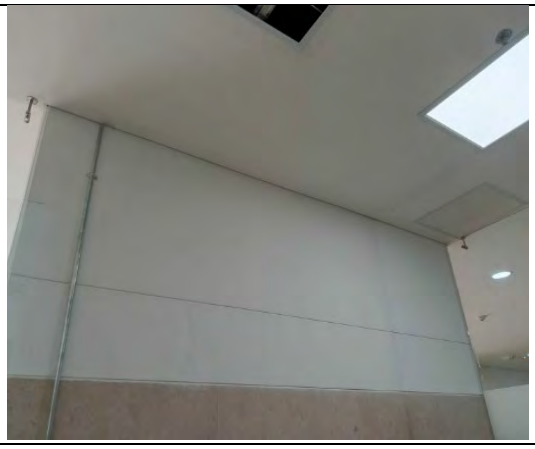




2.17.3. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

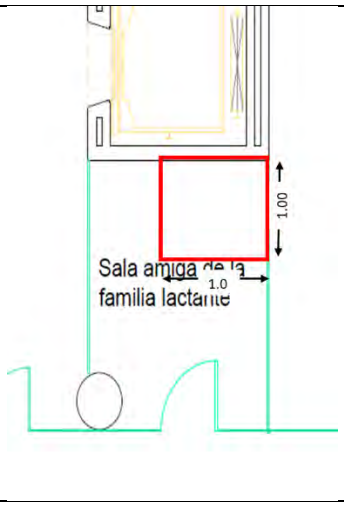
Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 19,67m2.

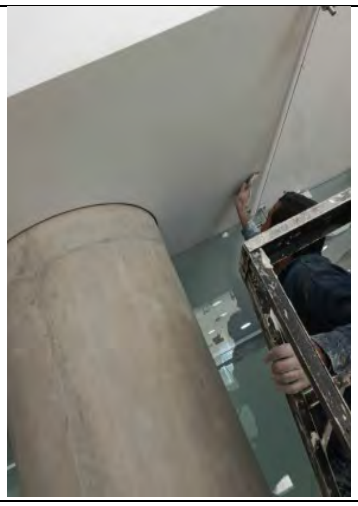




2.17.4. Estuco

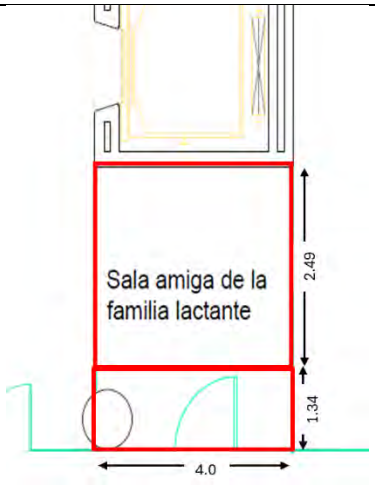
Se realiza el estuco en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1m2.

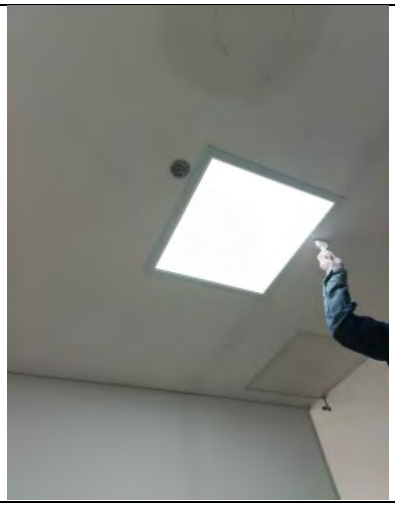




2.17.5. Pintura bajo placa

Se realiza la pintura bajo placa en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 15,77m2.





2.17.6. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminaria en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.



2.17.7. Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100- 240VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.

Se realiza la instalación de panel led en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 3und.



2.17.8. Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

Se realiza la instalación de salida de interruptor en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.



2.17.9. Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.

Se realiza la instalación de interruptor en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.



*2.17.10. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 3,81m2.



2.17.11. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y la limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 15,43m2.



2.18. Frente de obra sala de audiencias- Bunker

2.18.1. Regata instalación sanitaria

Se realiza regata para instalación sanitaria en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 2,10ml.



2.18.2. Sellamiento punto hidráulico

Se realiza sellamiento punto hidráulico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.



2.18.3. Desmonte de Sanitario

Se realiza el desmonte sanitario en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.



2.18.4. Demolición de enchape

Se realiza la demolición de enchape en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 11,07m2.



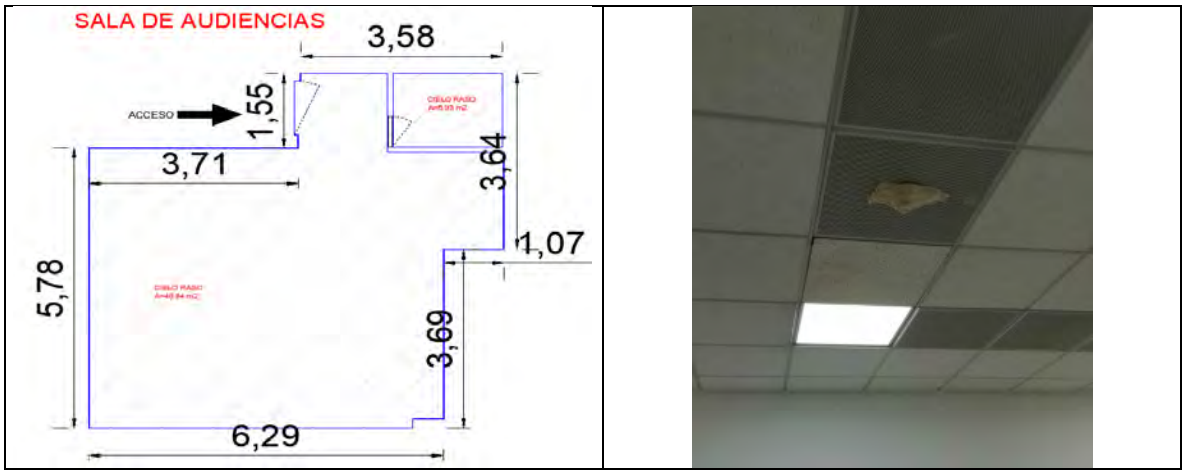
2.18.5. Desmonte de secador de manos

Se realiza el desmonte de secador de manos en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 2und.



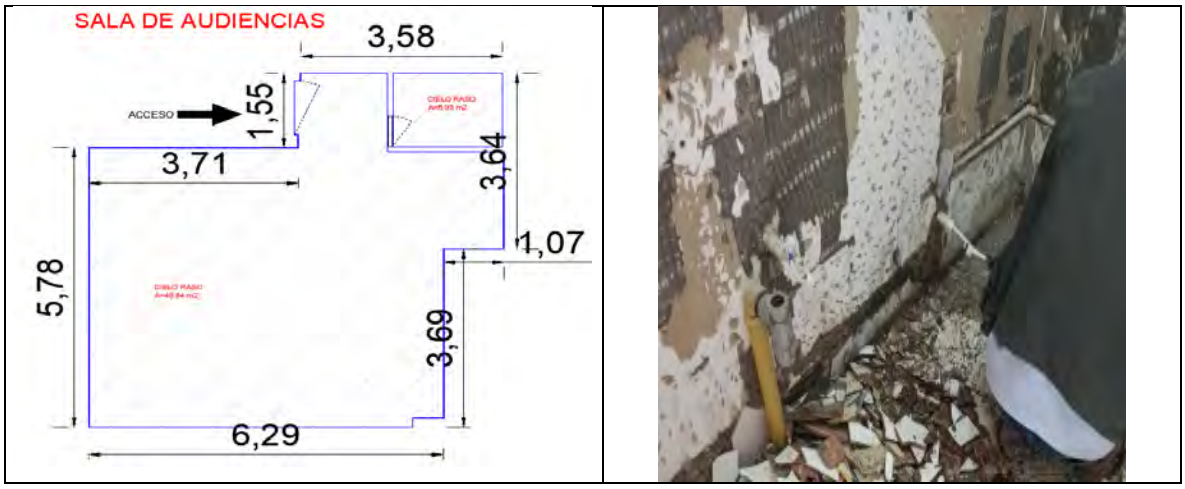
2.18.6. Desmonte de detectores de humo

Se realiza el desmonte de detector de humo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.



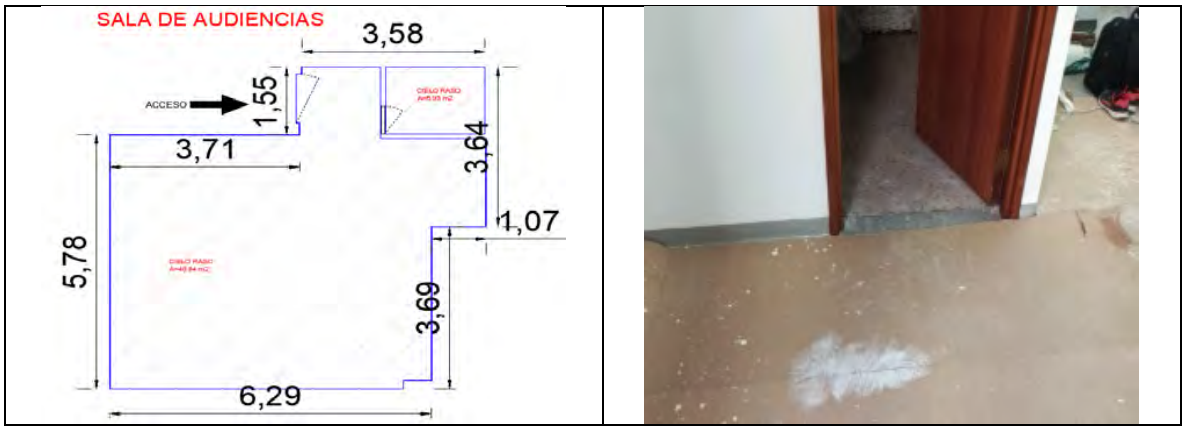
2.18.7. Demolición de pañete

Se realiza la demolición de pañete en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 7,59m2.



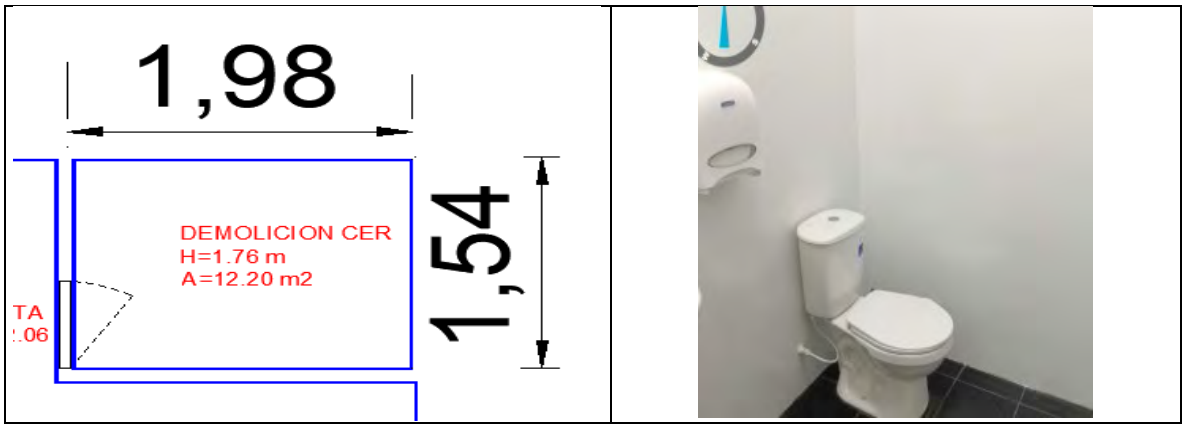
2.18.8. Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3

Se realiza el alistado de piso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 3,05m2.



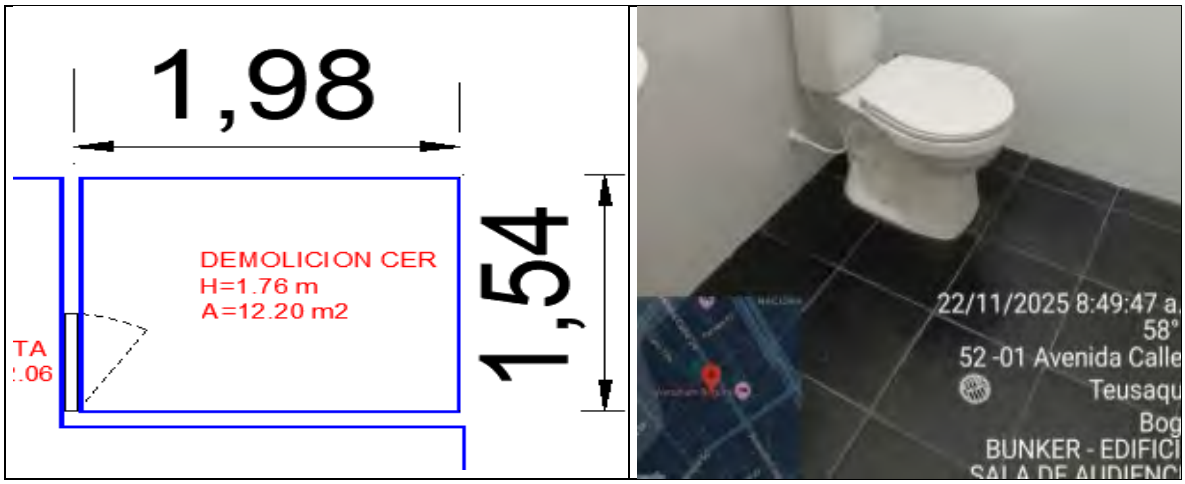
2.18.9. Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado

Se realiza la cerámica para muro en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 11,07m2.



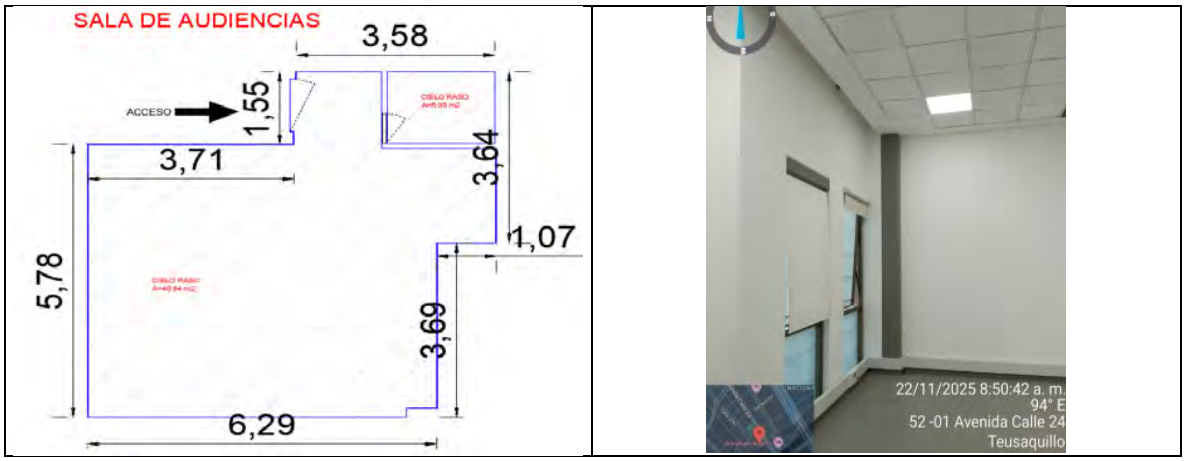
2.18.10. Suministro e instalación de cerámica de piso para baño tipo pizarra negra o similar

Se realiza la instalación de cerámica de piso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 3,05m2.



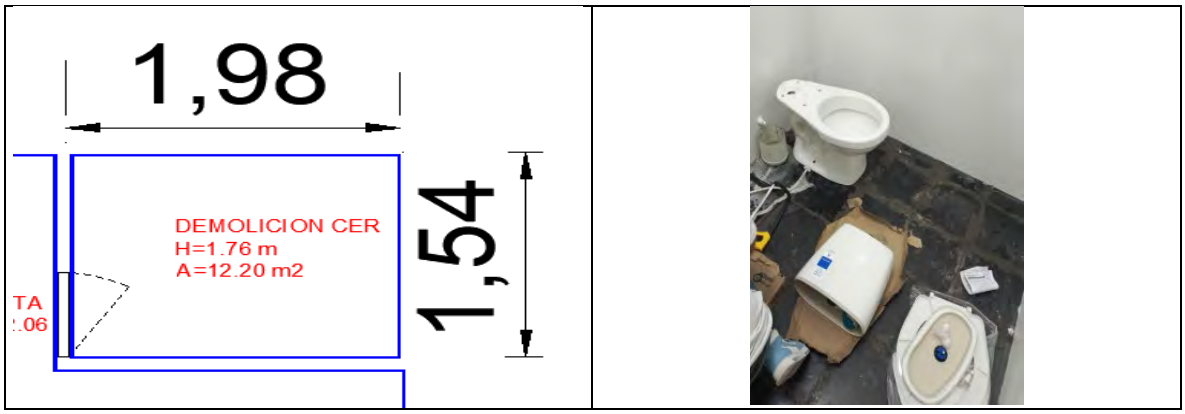
2.18.11. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 153,29m2.



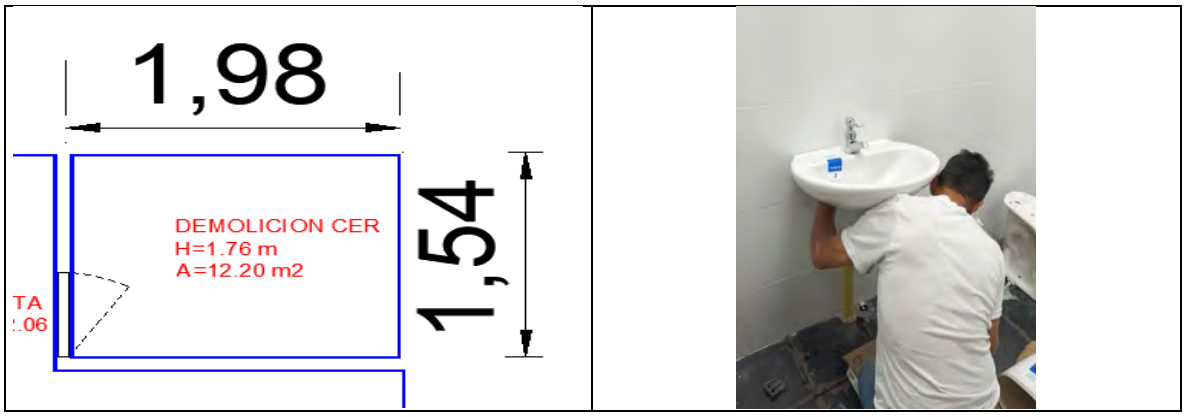
2.18.12. Suministro e instalación de sanitario tipo avanti ahorrador o similar

Se realiza la instalación de sanitario en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1 und.



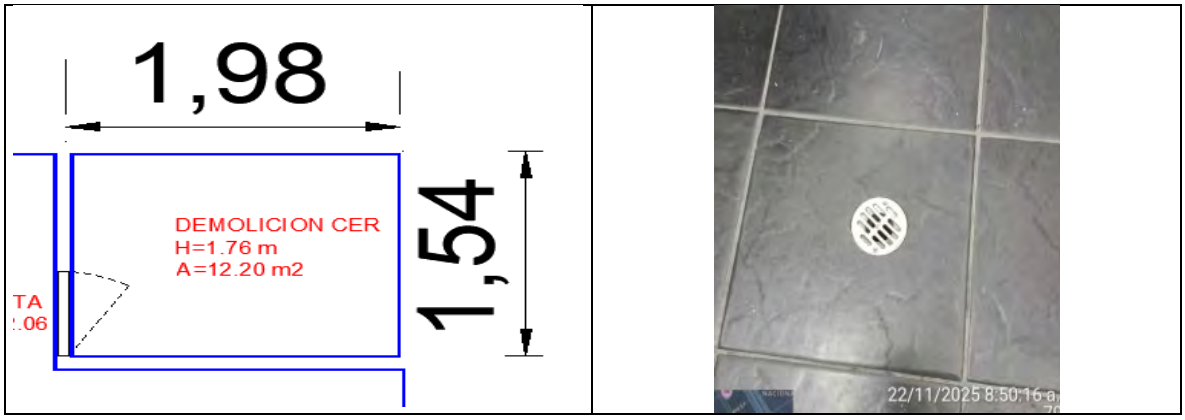
2.18.13. Suministro e instalación de lavamanos tipo avanti ahorrador o similar de pedestal

Se realiza la instalación de lavamanos en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1 und.



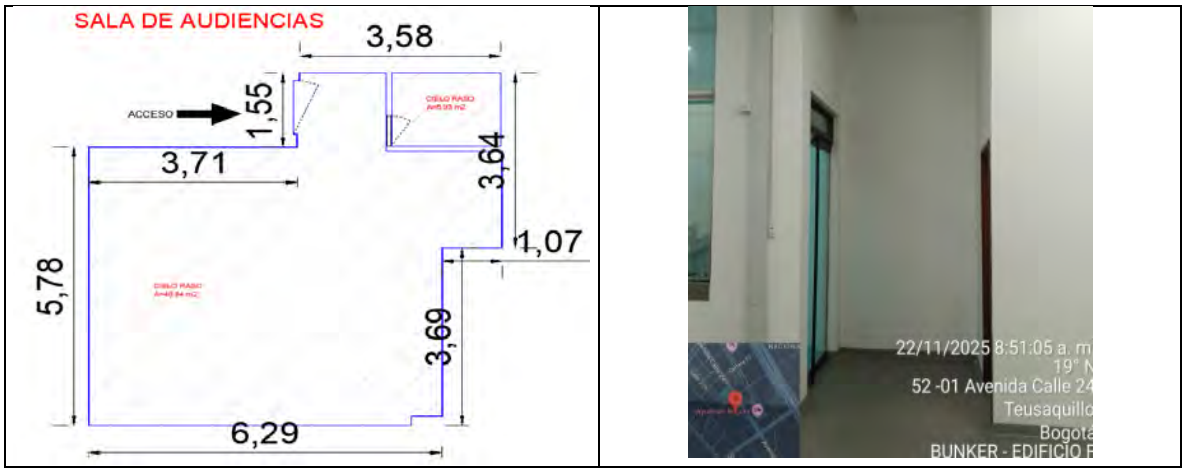
2.18.14. Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3" a 2" metálicas

Se realiza la instalación de rejilla en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 2 und.



2.18.15. Aseo y limpieza general

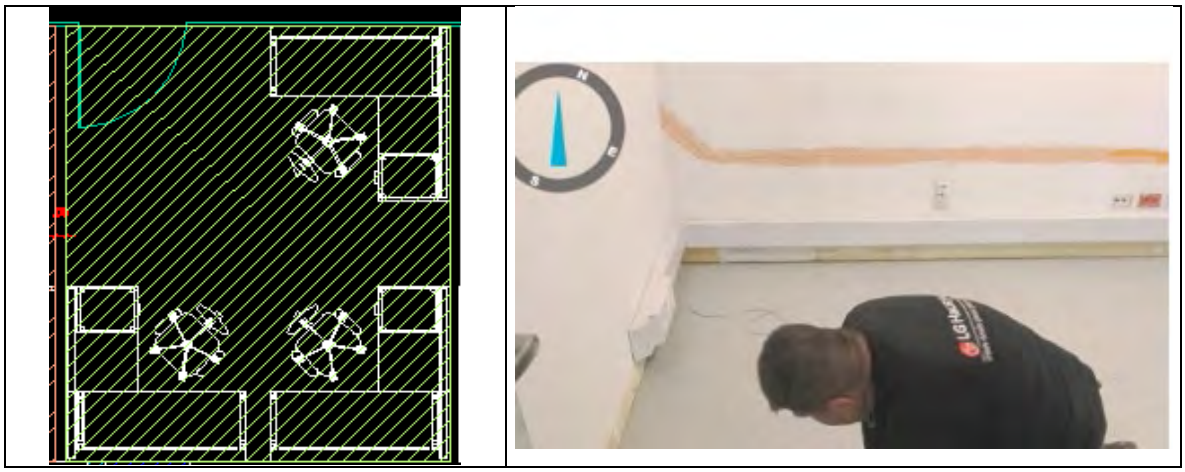
Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 40,84m2.



2.19. Frente de obra salas de juntas piso 2 edificio H-Bunker

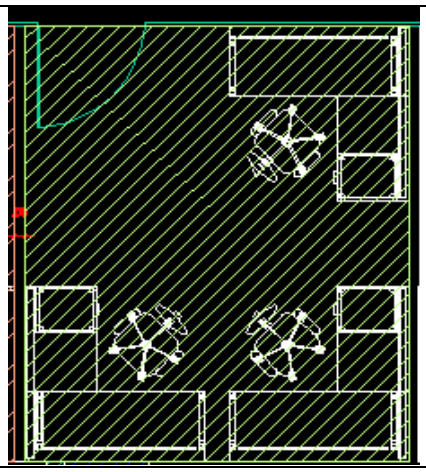
2.19.1. Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 42,20ml.



2.19.2. Desmonte de puesto de trabajo

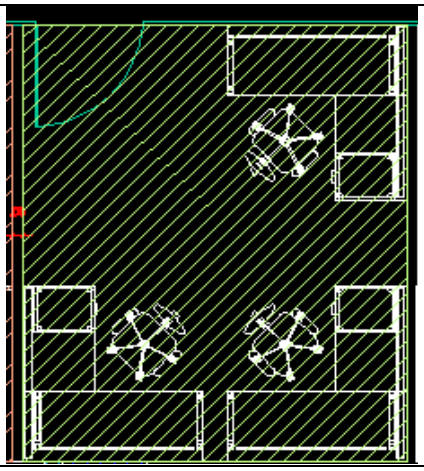
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 10und.

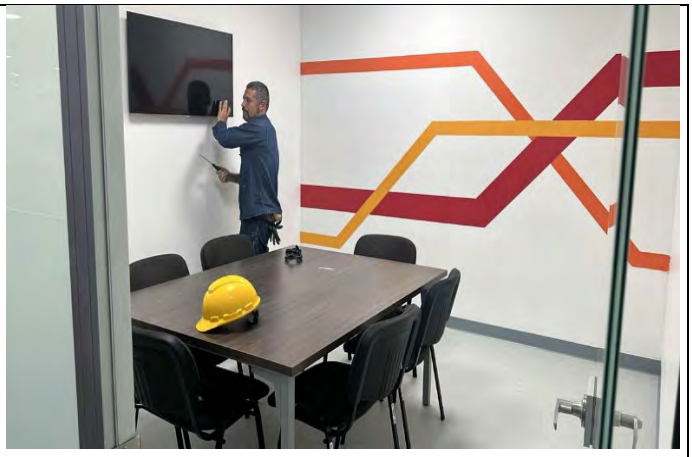




2.19.3. Montaje de puesto de trabajo

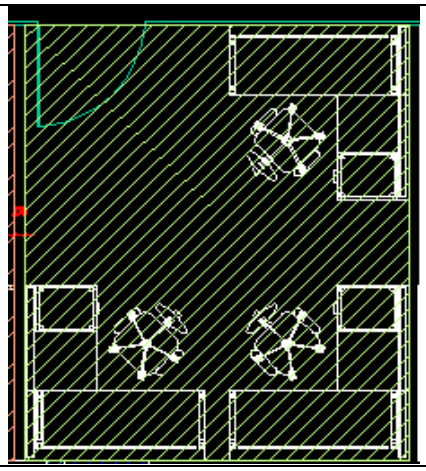
Se realiza el montaje de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 10und.





2.19.4. Desmonte de piso vinílico

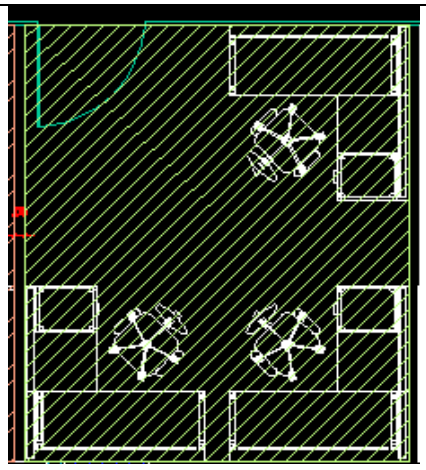
Se realiza el desmonte de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,46m2.





2.19.5. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

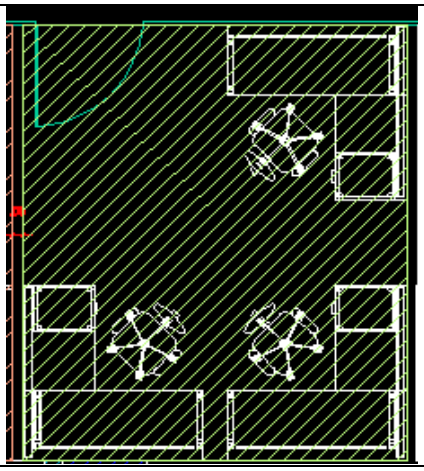
Se realiza el cerramiento provisional en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 16m2.





2.19.6. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

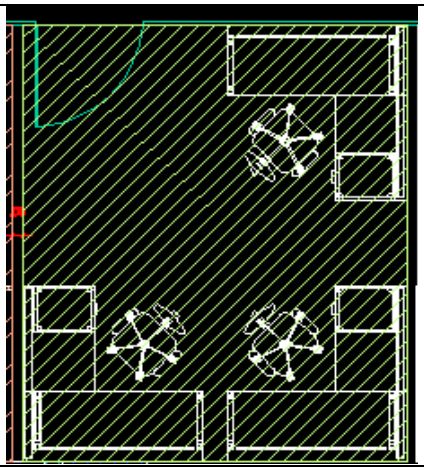
Se realiza la instalación de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,76m2.





2.19.7. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

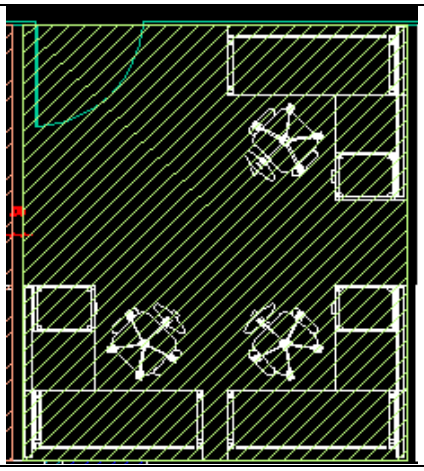
Se realiza la instalación de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 42,20ml.

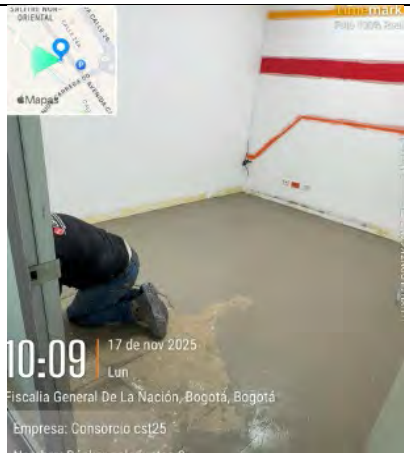




2.19.8. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

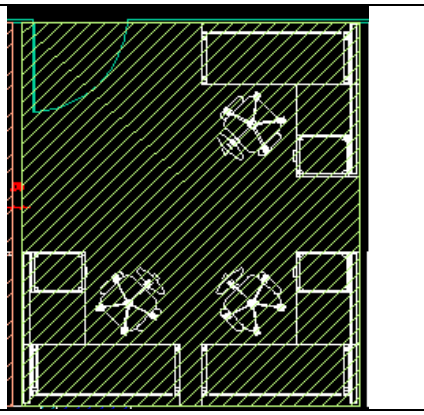
Se realiza el afinado de piso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,76m2.

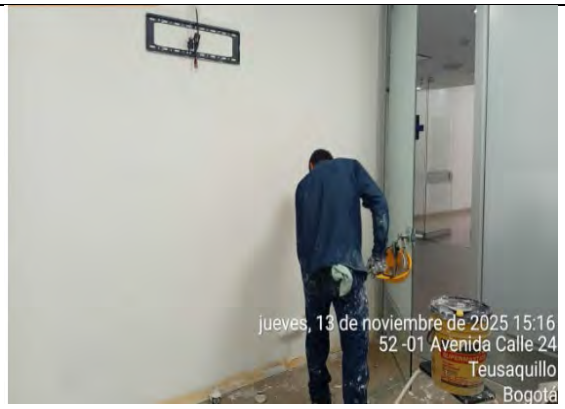




2.19.9. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

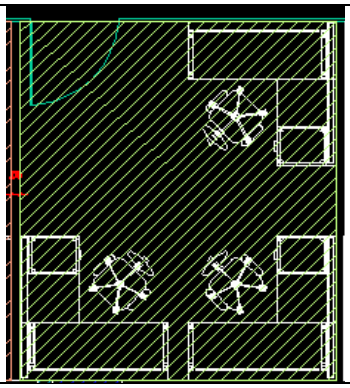
Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 107,69m2.

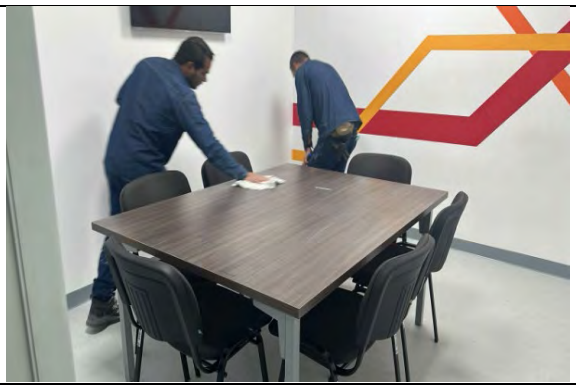




2.19.10. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y la limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 46,76m2.





2.20. Frente de obra cubierta- Paloquemao

2.20.1. Suministro y aplicación de poliuretano elastomerico en goteros, uniones de concreto

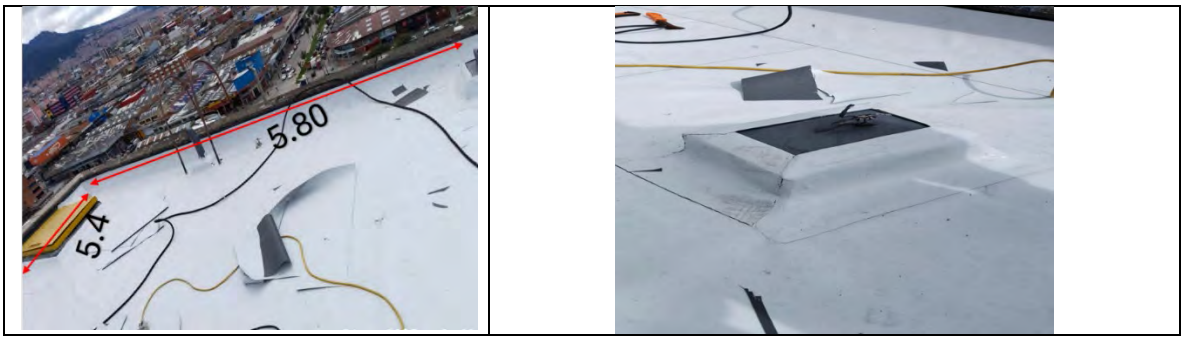
Se realiza la aplicación de poliuretano en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 59,38ml.





2.20.2. Suministro e instalación de membrana en PVC de 1200 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento

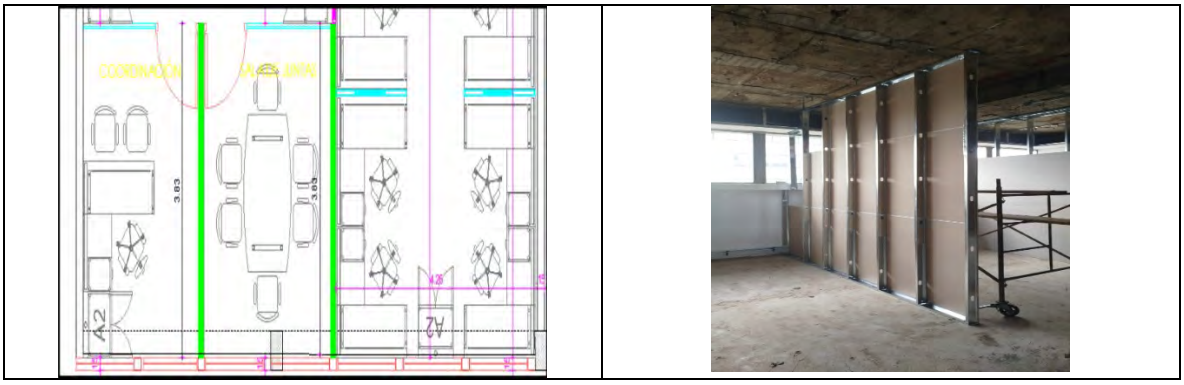
Se realiza la aplicación de membrana pvc en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 93,21m2.



2.21. Frente de obra Evidencia traza

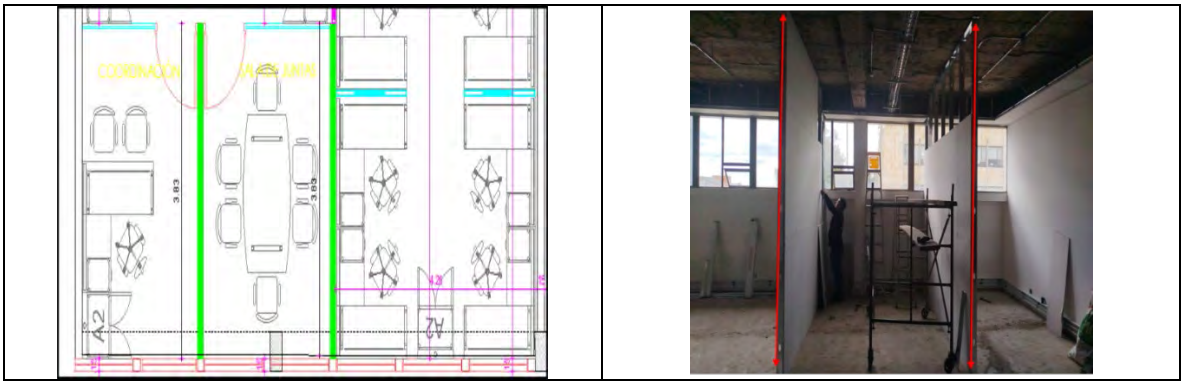
2.21.1. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

Se realiza la instalación de muros en dry wall en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 43,42m2.



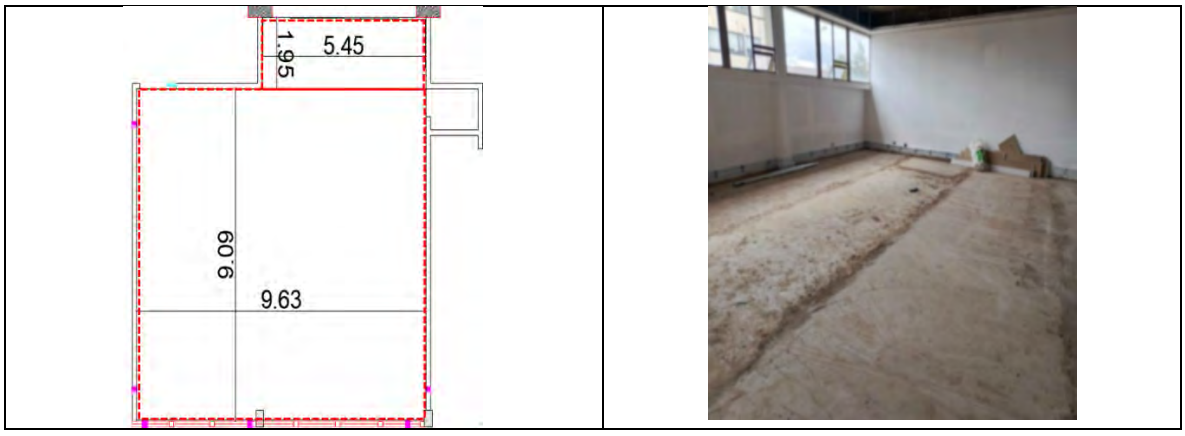
2.21.2. Dintel en Dry wall reforzado con madera

Se realiza la instalación de dintel en dry wall en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 26,96ml.



2.21.3. Alistado de piso mortero 1:4

Se realiza el alistado de piso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 98,26m2.



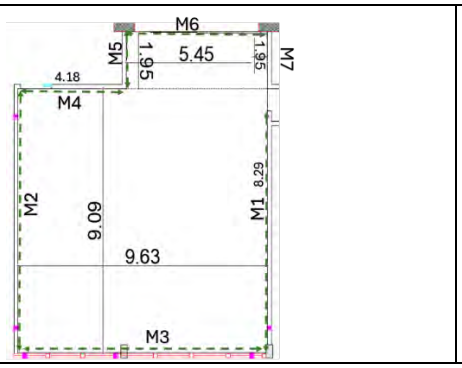
2.21.4. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

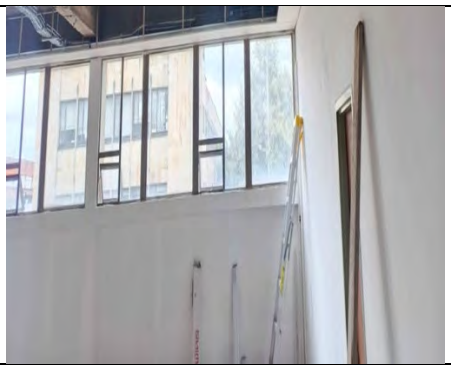
Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 76,98m2.



2.21.5. Estuco

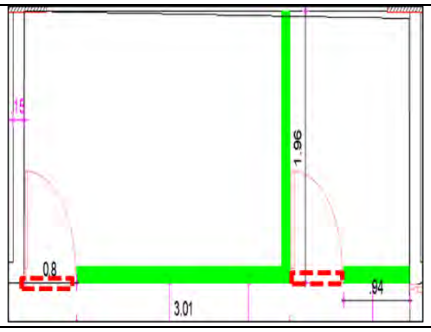
Se realiza el estuco en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 31,19m2.





*2.21.6. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

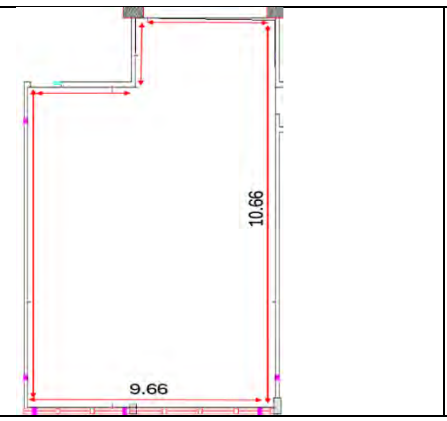
Se realiza la instalación de cielo raso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 87,58m2.





2.21.7. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en dry wall en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 66,68ml.





2.22. Frente de obra traza y pasillos- Paloquemao

2.22.1. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 63,26m2.



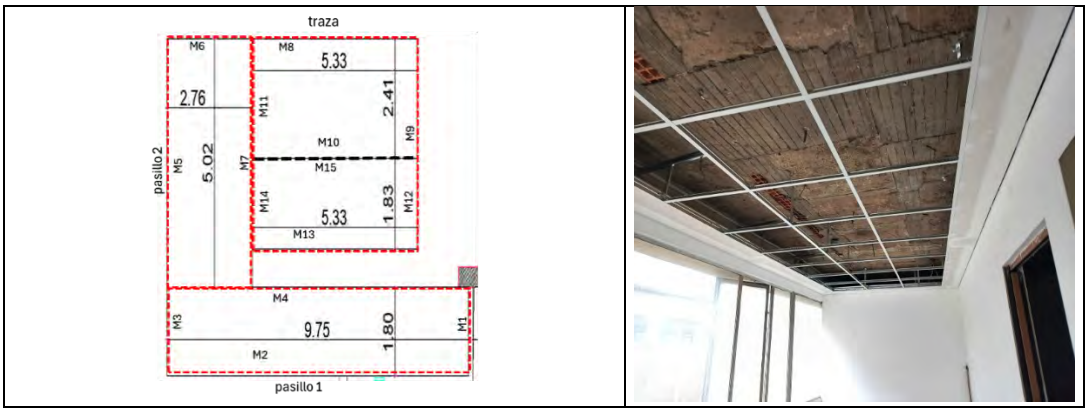
2.22.2. Alistado de piso mortero 1:4

Se realiza el alistado de piso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 63,26m2.



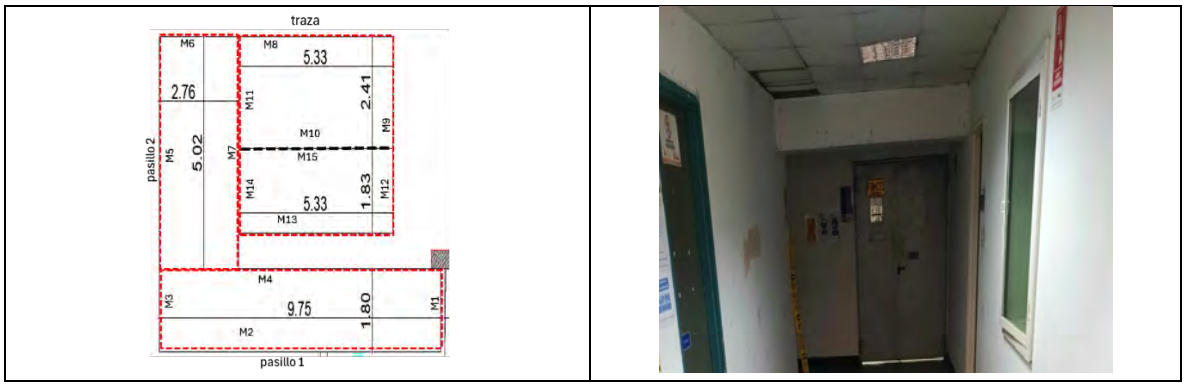
2.22.3. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 76,91m2.



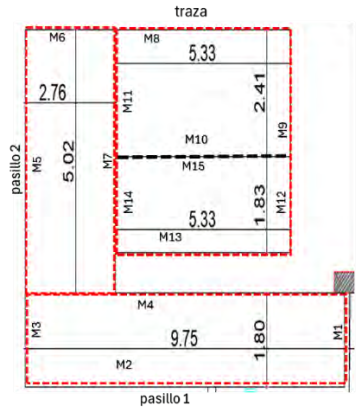
2.22.4. Estuco

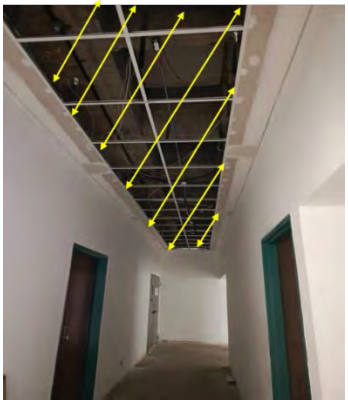
Se realiza el estuco en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 36,79m2.



*2.22.5. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

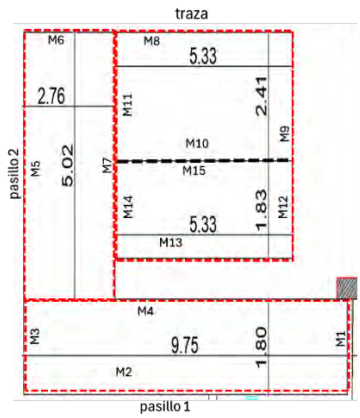
Se realiza la instalación de cielo raso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 50,14m2.





2.22.6. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en dry wall en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 69,62.





ORGANIGRAMA DE OBRA.

A continuación, se realiza la Representación gráfica de la estructura del contrato FGN-NC-0189-2025, en la cual se muestran las relaciones entre sus diferentes partes y la función de cada una de ellas.

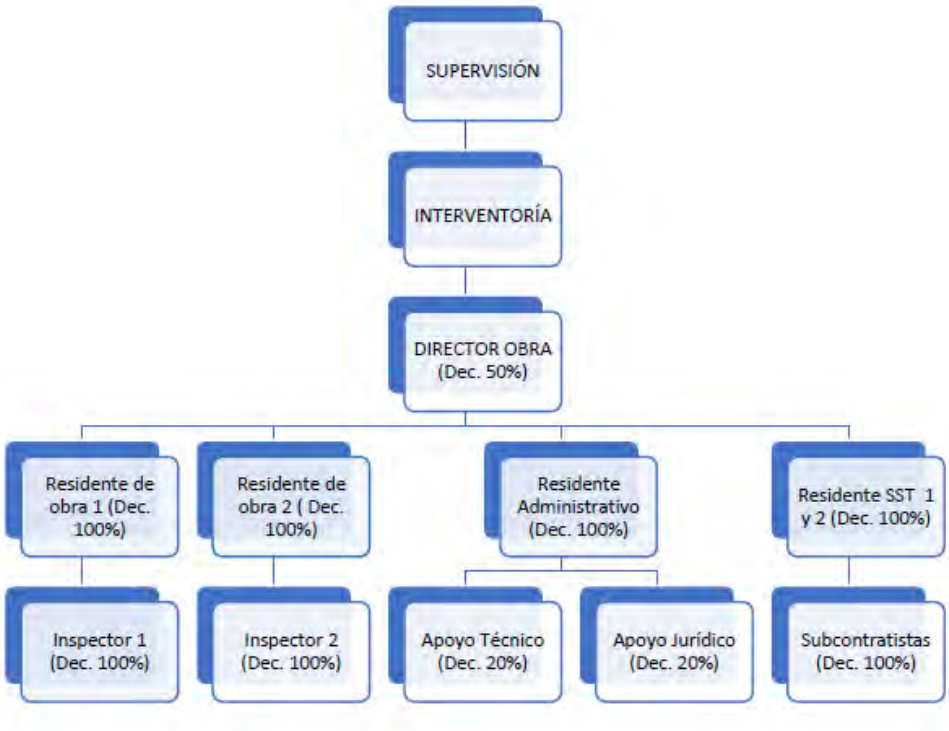


Ilustración 4 Organigrama ejecución del contrato

RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO.

Para la ejecución del contrato de Obra No. FGN-NC-0189-2025, El CONSORCIO REMODELACIONES CST 25, cuenta con todas sus pólizas vigentes, garantizando la ejecución del proyecto. Para esto, cuenta con la póliza de seguro de cumplimiento actualiza No 620-47- 994000057827 y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 620-74- 994000013656, expedidas por la compañía aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA.

A continuación, se relacionan las garantías adscritas de las pólizas del contrato de obra FGN-NC-0189-2025.

4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	21/08/2025	31/12/2026	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	21/08/2025	31/12/2028	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	21/08/2025	31/12/2025	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

Tabla 2 Pólizas Firma de Contrato

4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	08/09/2025	18/01/2027	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/09/2025	18/01/2029	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	18/01/2026	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

Tabla 3 pólizas Acta de inicio

4.3. POLIZAS MODIFICATORIO No 1:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	08/09/2025	18/01/2027	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/09/2025	18/01/2029	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	19/01/2026	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA.

Durante la ejecución del contrato se ha venido presentando las siguientes dificultades:

- Retraso en la entrega de las áreas de intervención por parte de la Fiscalía General de la Nación, debido a la necesidad de reubicación del personal que ocupa dichos espacios.
- Ausencia de planos actualizados de las redes eléctricas y de telecomunicaciones (voz y datos), lo cual impide realizar una verificación técnica integral y limita la correcta planificación de actividades de desmontaje o reubicación.

Aún con las dificultades se presenta el siguiente avance de ejecución obra como se observa a continuación de los cuatro frentes aprobados a la fecha:

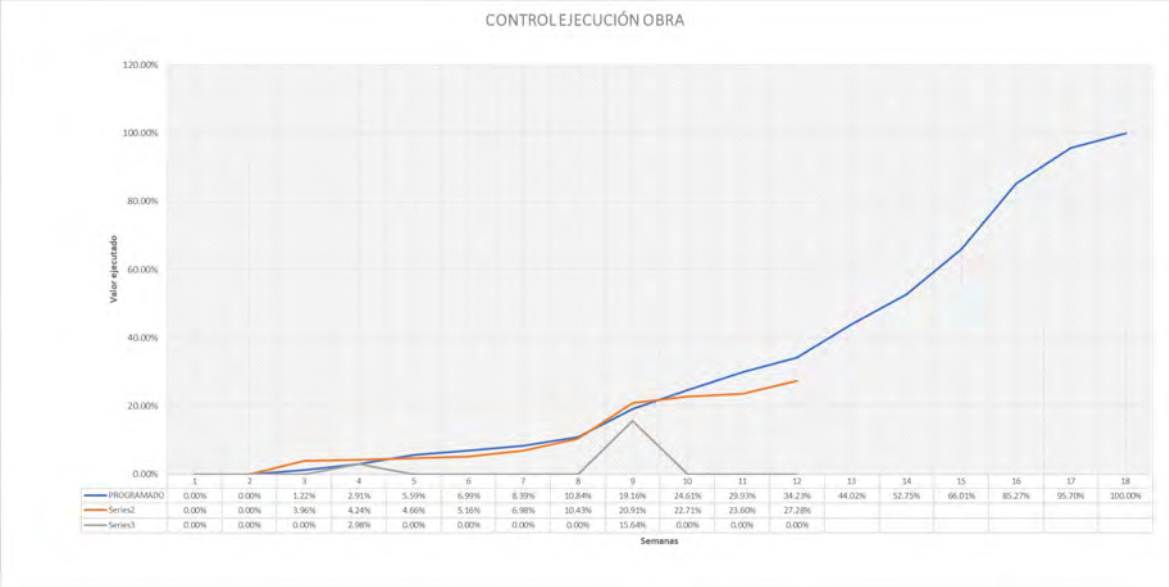


Ilustración 5 Control ejecución Obra

A pesar de las dificultades mencionadas, se evidencia un avance positivo en la ejecución del contrato. De los cuatro frentes de trabajo aprobados a la fecha, el desempeño global presenta una tendencia ascendente, como se observa en la Ilustración 5 – Control de Ejecución de Obra.

En el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, el avance programado acumulado correspondía al 34.23%, mientras que el avance real ejecutado alcanzó el 27.28%, generando un atraso mínimo debido a la complejidad de poder reubicar al personal administrativo de las oficinas de la sede de Bunker de la Fiscalía General de la Nación.

Sin embargo, se observa un desfase entre el avance físico y el avance financiero, dado que a la fecha únicamente se ha legalizado el 18.61%, lo que representa un rezago del 8.66% respecto al avance real. Este diferencial evidencia que, aunque los pagos no reflejan completamente la ejecución física, el desempeño en campo ha sido favorable y consistente con las metas establecidas para la fase inicial del contrato.

Finalmente, el cronograma de ejecución será actualizado de forma progresiva conforme se autoricen nuevos frentes de trabajo y se aprueben los presupuestos correspondientes, garantizando así la alineación entre los avances físicos, financieros y administrativos del proyecto.

Es importante resaltar que el cronograma se actualizará progresivamente durante la ejecución, en concordancia con la aprobación de presupuestos por frentes de

trabajo y la entrega de espacios por parte de la entidad contratante. Estos aspectos, junto con la gestión técnica y administrativa, serán determinantes para garantizar el cumplimiento oportuno de los objetivos contractuales.

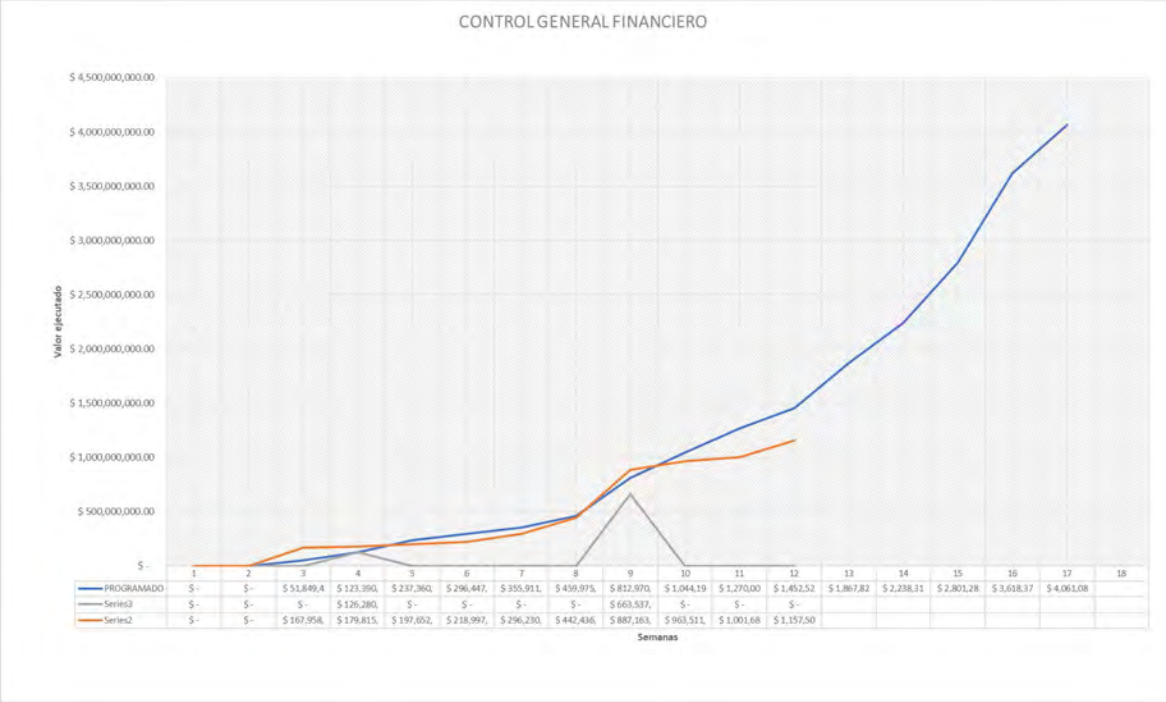


Ilustración 6 Control Financiero Obra

De acuerdo con la curva financiera presentada, para el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, el valor programado acumulado ascendía aproximadamente a $1.452.527.259,01, mientras que el valor ejecutado alcanzó $1.157.504.871,35, evidenciando un rezago moderado frente a lo programado. Esta variación obedece principalmente a las limitaciones operativas derivadas de la imposibilidad de intervenir la totalidad de las oficinas previstas en la sede Búnker, situación asociada a la complejidad logística de la reubicación del personal de la Fiscalía General de la Nación.

En lo que respecta al valor facturado, este asciende a $789.820.060, presentando un desfase frente al ejecutado del orden de $367.684.811,35. Dicha diferencia se explica por los tiempos administrativos inherentes a los procesos de revisión, aprobación y legalización de cantidades de obra, así como por la validación y suscripción de actas por parte de la interventoría, sin que ello implique afectación estructural al desarrollo del contrato.

Es importante resaltar que, de manera análoga a lo observado en la curva física, el cronograma financiero concentra un porcentaje significativo de los desembolsos

hacia la etapa final del contrato, proyectando un incremento del acumulado desde aproximadamente $1.097 millones hasta $3.817 millones en la semana 17. Este comportamiento representa un riesgo potencial de concentración de pagos, que podría incidir en la gestión del flujo de caja y en la capacidad de respuesta del contratista durante fases de alta exigencia operativa. No obstante, se prevé que esta condición se ajuste progresivamente conforme avance la ejecución contractual, particularmente con la aprobación de los presupuestos por frentes de trabajo y la entrega oportuna de los espacios de intervención por parte de la entidad contratante, lo cual permitirá mitigar el riesgo de concentración financiera hacia el cierre del contrato.

En conclusión, el contrato evidencia un avance financiero inicial favorable, con un comportamiento que, en términos generales, se mantiene dentro de los rangos esperados, aunque persiste un rezago controlado entre lo ejecutado y lo facturado. El cronograma financiero será objeto de ajustes progresivos en función de la habilitación de frentes y áreas de intervención, lo que permitirá alinear de manera más eficiente las curvas programada, ejecutada y facturada, garantizando el equilibrio financiero del contrato y el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

CONTROL PERSONAL DE OBRA.

A la fecha del presente informe, el contratista ha dispuesto personal calificado y no calificado en obra para coordinar y ejecutar las actividades para el desarrollo del proyecto, el cual se relaciona a continuación.

Nombre Apellido	Cargo	Cedula
JAVIER BRITO	Director Obra	1.018.405.240
ARNOLD STIVEN GARZON	Residente de Obra	1.023.925.956
JUAN DIEGO CANDELA	Residente de Obra	1.026.296.159
CRISTHIAN CASTRO	Residente de Obra	1.019.042.897
CAMILA MANCERA	Residente Administrativo	1.122.507.134
JUAN PABLO GONZALES	Residente de Obra	1.070.014.622
ERIKA VEGA	Residente de seguridad y salud en el trabajo	1.013.606.215
KAREN JARAMILLO	Residente de seguridad y salud en el trabajo	1.018.475.231
DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO	Residente Administrativo	1.121.918.202
JORGE ORLANDO SALAZAR	Residente eléctrico de obra	1.088.265.813
HUGO FERLEY LOPEZ	Inspector Obra	1.049.630.740
EMELY TRIANA	Inspector Obra	1.072.198.453

DANIELA GALINDO	Inspector Ambiental	1.070.010.996
FELIPE ORJUELA MORENO	Ayudante	1,001,048,246
RAFAEL REYES HUERTAS	Oficial	79,847,733
JAUDYS LAMBRANO	Ayudante	1,104,011,403
SANTIAGO SILVA	Ayudante	1,030,694,067
DIANA PLAZAS .	Oficial	52,459,452
HENRY TIRANO	Oficial	1,026,562,087
CARLOS PACHECO	Oficial	1,002,604,103
OSCAR CALDERON	Auxiliar	2,957,512
MAICOL ANDREY RINCON	Auxiliar	1,010,184,139
GILMER ESTIVEN DIAZ	Auxiliar	1,031,153,649
HECTOR ARMANDO DIAZ	Encargado	1,024,484,483
ANDERSON YOAN DIAZ RAMIREZ	Instalador	1,031,125,311
BRAYAN BERMUDEZ	Instalador	1,024,590,416
CAMILO ANDRES PAEZ	Auxiliar	1,031,540,162
KEVIN SANTIAGO LOPEZ	Auxiliar	1,023,372,351
MIGUEL ANGEL ESCORCIA	Instalador	1,193,585,017
EDILBERTO TORRES RAMOS	Instalador	1,137,220,861
JORGE LUIS BORREGO BARBOSA	Instalador	1,065,128,484
MIGUEL ANGEL GONZALEZ	Instalador	1,016,061,675
WILMAR ANDRES GOMEZ	Auxiliar	1,013,590,221
FELIPE CASTELLANOS LOPEZ	Auxiliar	80,096,217
EDUARD CERQUERA	Instalador	1,080,934,510
LUIS ANTONIO CARVAJAL CANO	Instalador	83.231.737
ARCADIO CARVAJAL CANO	Instalador	83,232,849
NICOLAS CANO CERQUERA	Instalador	1,080,930,038
PEDRO PABLO GONZALEZ	Oficial	80,469,632
JOSE GERMAN ROMERO	Ayudante	11,306,780
DIEGO ALEXANDER PACHON TORRES	Oficial	3,121,681
OSCAR TIBADUIZA OCHOA	Oficial	79,217,256
HERNALDO ROJAS VELANDIA	Oficial	79,208,636
JORGE LUIS CUELLO TOBAR	Ayudante	1,085,045,187
OSCAR JIMENEZ PEREZ	Ornamentador	80,014,605
CAMILO ANDRES PAEZ	Ayudante	1,031,540,162
JUAN DAVID BOLIVAR PACHECO	Ayudante	1,055,226,207
ALEXANDER MESA LADINO	Ayudante	1,023,893,655
EDILBERTO PEREZ PACHECO	Oficial	1,069,177,181
JORGE PINTO	Ayudante	1,102,894,895
JOSE SALAMANCA	Ayudante	74,754,796
JEISSON CORTES	Oficial	1,024,511,275

YURI BEL POLO HERNANDEZ	Ayudante	1,024,518,828
FREDY SOSA GUZMAN	Oficial	80,135,623
YEFERSON PADILLA CHITIVA	Oficial	1,024,544,554
FREDY JUNIOR CARRASCAL	Instalador	1,143,459,201
TOMAS JASLER CARABALLO PADILLA	Instalador	1,068,136,608
JUAN GABRIEL ROJAS NIETO	Encargado	80,101,901
ALVARO ALFONSO IRIARTE	Instalador	1,193,588,913
WILMER FLOREZ	Ayudante	1,079,172,531
ESTEBAN HERNANDEZ ARRIETA	Ayudante	1,104,257,827
RUIZ OREJUELA LUIS	Ayudante	1,024,526,866
BENAVIDES SALVADOR	Ayudante	9,375,040
GONZALEZ CHITIVA JOSE	Encargado	79,866,282
CARLOS ELIECER ROMERO BENAVIDES	Ayudante	11,188,912
GOMEZ LUNA JHON	Ayudante	1,018,410,365
KEVIN MATEO GONZALEZ DIAZ	Oficial	1,001,111,869
MAICOL RICAURTE	Ayudante	1,001,058,414
LUIS CAITA	Ayudante	79,233,764
LUIS BOLIVAR CUITIVA	Oficial	1,032,397,548
EDWIN YESID ALONSO RIOS	Oficial	1,012,376,070
YORMAR TORRES REYES	Ayudante	1,118,563,916
JHOJAN STIVEN NUMPAQUE CASTRO	Ayudante	1027522902
VICTOR MANUEL VILLAMIZAR	Oficial	13,920,595
CRISTOBAL BOLIVAR MONTAÑA	Ayudante	4,210,555
SERGIO HERNAN CORREA BABILONA	Ayudante	11,039,131
JONATHAN DAVID SARMIENTO LOPEZ	Ayudante	1,025,535,530
JOHN GELBERT QUINTERO	Ayudante	80,812,914
JEFERSON EFREN RODRIGUEZ ALVAREZ	Ayudante	1,024,539,093
JOSE LUIS LOPEZ	Ayudante	1,130,631,958
CRISTIAN CAMILO GARZON LERSUNDI	Ayudante	1,000,224,478
CRISTHIAN FELIPE CRUZ CORDOBA	Ayudante	1,073,684,630
YOHAN RAMIRO LOPEZ PEÑA - CELULAR	Ayudante	1,233,499,212
CESAR MAURICIO DIAZ CLAROS - CELULAR	Ayudante	1,080,934,879
JEFERSON EFREN RODRIGUEZ	Ayudante	1,024,539,093
ENDERSON ENRIQUE RICAURTE CADENA	Ayudante	PPT 5843459
JOHAN A DANDERINO VELASQUEZ	Ayudante	1,021,665,746
EDWIN SANTIAGO DUARTE BERNAL	Ayudante	1,013,104,517
JUAN CAMILO BOHORQUEZ	Ayudante	1,002,697,843
WILMAR VARGAS	Ayudante	80,240,332
JAVIER SMITH GONZALEZ	Ayudante	80,145,307

FABIAN ADOLFO GARZON DIAZ	Ayudante	1,032,411,167
JUAN CARLOS BONILLA FAJARDO	Ayudante	1,026,558,673
RICARDO GARCIA ROJAS	Encargado	79.263.057
CARLOS CASTRO CARO	Encargado	79.263.057
MARIO FAJARDO	Oficial	19,404,660
RICARDO ANDRES GARCIA GALAN	Ayudante	1,000,971,533
JONATAN FABIAN GARCIA GALAN	Ayudante	1,012,418,597
JOHN GERMAN PACANCHIQUE VALBUENA	Oficial	1,019,045,114
GERMAN PACANCHIQUE MONTAÑA	Oficial	79,248,617
JOSE ALFREDO PACANCHIQUE MONTAÑA	Oficial	79,396,585
FRANKLIN NIEVES RAMIREZ	Ayudante	3,119,045
PEDRO MARQUEZ	Ayudante	5,895,106
JHONATAN LADINO	Ayudante	1,030,641,085
ADER VILLAMIL	Ayudante	1,019,114,798
JEFFERSON RUBIO LOPEZ	Ayudante	1,016,040,344
KIRVER HERRERA RIVERO	Ayudante	7,086,266
ALEXANDER GONZALEZ	Ayudante	79,478,249
RODRIGO GARCIA	Oficial	79,993,285
ROJAS CARDENAS IVAN JULIAN	Instalador	1.023.865.244
CARDENAS CORTES IVAN DARÍO	Instalador	80.120.938

Tabla 4 Relación Personal

ACTAS DE COMITE.

A continuación, se relacionan las actas de comité que se han realizado en el transcurso del proyecto.

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
1	Acta de Comité	08/09/2025	Se solicita el inicio de diagnósticos y entrega de documentos contractuales; Se establecen los siguientes compromisos: - Radicación Acta comité Se CUMPLE con este compromiso -Modelo Presentación Informes Se CUMPLE con este compromiso -Revisión Hojas de Vida del Contratista, Se CUMPLE con este compromiso -envió de Apus Contractuales, Se CUMPLE con este compromiso, sigue en revisión por parte de interventoría -envió de Apus Np´s No se cumple con este

			compromiso ya que sigue en revisión de especialistas
2	Acta de Comité	23/09/2025	Se solicita a la entidad dar aprobación de los demás frentes de trabajo; Se establecen los siguientes compromisos: - Entrega Apu´s de Np´s, No se cumple con este compromiso ya que sigue en revisión de especialistas -Entrega Balance Inurbe, Se cumple con este compromiso -Inicio Actividades Bunker Edificio F primer Piso, Se cumple con este compromiso y se realiza las obras en la oficina de la fiscal - Inicio actividades Bunker Plataforma en materas, Se cumple con este compromiso -Mesa de trabajo SST, Se cumple con este compromiso
3	Acta de Comité	30/09/2025	-La supervisión solicita las programaciones por sedes y por frentes de trabajo. -La supervisión se compromete a despejar la zona del edificio F para iniciar labores (Sede Bunker) -La supervisión solicita el balance de cada frente de obra para revisar que se prioriza. -Se realiza la revisión del componente eléctrico con el especialista del contratista de obra, revisando la propuesta de iluminación, entregada por la supervisión. -El especialista eléctrico solicita revisión de especificación de las luminarias del primer piso y para el segundo piso hacen falta mover las luminarias perimetrales. Finalmente la supervisión entrega dicha información para ser cuantificada por el componente eléctrico.
4	Acta de Comité	21/10/2025	Se solicita por parte de la supervisión finalización de obra en los frentes de caniles y tanque, se solicita de igual forma plan de contingencia.
5	Acta de Comité	05/11/2025	-Solicitan balance general y acta de cobro No 2 -Se establece que entregan oficinas el 6 de noviembre y deben entregarse el 11 de noviembre -Se establece que la oficina de políticas estratégicas debe iniciar el 14 de noviembre que la entregan -Solicitan ajustar programaciones de acuerdo a las nuevas fechas pactadas.
6	Acta de Comité	11/11/2025	-Se solicita la documentación del modificatorio No 1

7	Acta de Comité	26/11/2025	-Se evidencia un atraso mínimo -Se solicita las programaciones finales con los balances

Tabla 5 Actas de comité

De acuerdo con el comité se registraron los siguientes compromisos y al 30 de noviembre de 2025 se tiene el siguiente registro:

N°	Producto	Estado	Comentario
1	Plan de manejo Ambiental	Aprobado	No Aplica
2	Plan de manejo de seguridad y salud en el trabajo	Aprobado	No Aplica
3	Plan de manejo Forestal	Aprobado	No Aplica
4	Plan de manejo Ecológico	Aprobado	No Aplica
5	Plan de manejo de compras e insumos	Aprobado	No Aplica
6	Plan de calidad	Aprobado	No Aplica
7	Plan de control de calidad de ensayos	Aprobado	No Aplica
8	Plan de trabajo y cronograma por espacio y frente de obra	Aprobado Parcialmente	De los cuatro frentes habilitados
9	Plan de manejo de transito	Aprobado	No Aplica
10	APU´S ítems contractuales	En revisión	No Aplica
11	Hojas de vida de personal mínimo requerido	Aprobado	No Aplica
12	Balance del presupuesto de obra por espacios y frente de obra	Aprobado parcialmente	Se viene actualizando periódicamente debido a que proyecta una adición.
13	Manifestación de la necesidad de inclusión de ítems no previstos y/o complementarios en caso de requerirse	No aplica	En este periodo
14	Análisis de precios unitarios de ítems complementarios	No aplica	En este periodo
15	Justificaciones y especificaciones técnicas de ítems complementarios	No aplica	En este periodo
16	Acta de aprobación de ítems no previstos en caso de que se requiera	No aplica	En este periodo
17	Actas de diagnostico	Aprobado	No Aplica
18	Bitácoras de obra para firma de inicio de obra por frente	Aprobado	No Aplica
19	Actualización de póliza	Aprobado	No Aplica
20	Documentación de personal operativo	En ejecución	No Aplica

Tabla 6 Estado de Compromisos a la fecha

DOCUMENTOS TRAMITADOS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Comentario
1	Acta de Inicio de contrato	8/9/25	$ 3.817.400.000	
2	Modificatorio No 1	25/11/25	$4.243.562.391,78	

ACTAS DE COBRO TRAMITADAS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Estado
1	Acta de Cobro No 001	20/09/2025	$ 126.280.584,68	En proceso
2	Acta de Cobro No 002	07/11/2025	$ 663.537.492,69	En proceso

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, la ejecución del contrato presenta un comportamiento técnico y administrativo consistente con la planeación contractual inicialmente definida, aun cuando se han identificado rezagos puntuales asociados a factores externos no imputables al contratista. Al cierre del periodo, el avance físico acumulado alcanzó el 23,24%, frente a un 24,68% programado, lo que representa un desfase marginal del 1,44%, explicado principalmente por las limitaciones en la entrega oportuna de áreas de intervención, la necesidad de reubicación del personal institucional y la ausencia de planos actualizados de redes eléctricas y de telecomunicaciones, condiciones que han restringido la ejecución simultánea de actividades en todos los frentes previstos.

Desde el punto de vista financiero, la curva programada reflejaba un valor acumulado de $942.035.456, mientras que el valor efectivamente ejecutado ascendió a $887.163.760, evidenciando un comportamiento cercano a lo esperado y coherente con el avance físico alcanzado. No obstante, el valor facturado, correspondiente a $789.820.060, presenta un rezago aproximado de $97 millones frente al ejecutado, diferencia que obedece a los tiempos administrativos propios de los procesos de revisión, aprobación de cantidades de obra y validación de actas por parte de la interventoría, sin que ello represente una afectación estructural al desarrollo del contrato.

Se resalta que existe correspondencia técnica entre las actividades ejecutadas en campo y aquellas formalmente aprobadas, lo cual evidencia una gestión adecuada por parte del contratista en los frentes actualmente habilitados. Sin embargo, el análisis del cronograma financiero permite identificar una concentración significativa de ejecución y desembolsos hacia las semanas finales del plazo contractual, situación que constituye un riesgo potencial en términos de concentración de pagos y gestión de flujo de caja, y que deberá ser mitigada mediante ajustes progresivos conforme se habiliten nuevos frentes y se consolide la programación definitiva.

En términos generales, el contrato presenta un avance físico y financiero técnicamente aceptable, considerando las restricciones operativas identificadas durante el periodo. La ejecución desarrollada ha permitido consolidar actividades clave de demolición, desmontaje y adecuaciones preliminares, estableciendo las condiciones necesarias para la ampliación gradual de frentes de trabajo y el incremento del ritmo de ejecución en las etapas subsiguientes.

Finalmente, se prevé que, con la liberación progresiva de espacios por parte de la entidad contratante y la aprobación de presupuestos complementarios, el proyecto recupere de manera sostenida el ritmo programado, garantizando la alineación entre las curvas programada, ejecutada y facturada. El cumplimiento oportuno de

los compromisos interinstitucionales, junto con una gestión eficiente de las autorizaciones técnicas y administrativas, será determinante para mantener el equilibrio técnico, financiero y administrativo del contrato y asegurar su ejecución dentro de los plazos contractuales establecidos.